

**UCHWAŁA NR XLI/1118/22
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 28 czerwca 2022 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych odpowiednio przy ulicach: W. Ostoi-Zagórskiego 44, św. St. Kostki 14c, Unii Lubelskiej 14d, Żaglowej 5, Chmielnej 22, Trygława 23 oraz Kresowej 3 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska

Załącznik do uchwały Nr XLI/1118/22

Rady Miasta Szczecin

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Średniej dz. nr 117/3 o pow. 112 m ² obręb 3006	ulica W.Ostoi-Zagórskiego 44 dz. nr 7 obręb 3006	30 000,00	40	12 000,00
2.	rejon ulicy św. St. Kostki dz. nr 51/3 o pow. 12 m ² obręb 2078	ulica św.St. Kostki 14c dz. nr 39/1 obręb 2078	10 000,00	60	6 000,00
3.	rejon ulicy Unii Lubelskiej dz. nr 123/15 o pow. 35 m ² obręb 2062	ulica Unii Lubelskiej 14d dz. nr 28/2 obręb 2062	20 000,00	60	12 000,00
4.	rejon ulicy Żaglowej dz. nr 27/22 o pow. 358 m ² obręb 4022	ulica Żaglowa 5 dz. nr 27/6 obręb 4022	150 000,00	60	90 000,00
5.	rejon ulicy Żaglowej dz. nr 27/21 o pow. 95 m ² obręb 4022				
6.	rejon ulicy Chmielnej dz. nr 69/6 o pow. 132 m ² obręb 4094	ulica Chmielna 22 dz. nr 66/1 obręb 4094	27 000,00	60	16 200,00
7.	rejon ulicy Tryglawa dz. nr 78/10 o pow. 30m ² obręb 4189	ulica Tryglawa 23 dz. nr 86 obręb 4189	20 000,00	60	12 000,00
8.	rejon ulicy Tryglawa dz. nr 78/11 o pow. 31m ² obręb 4189				
9.	rejon ulicy Kresowej dz. nr 20/5 o pow. 20m ² obręb 3083	ulica Kresowa 3 działki nr: 14, 20/6 i 34/59	24 000,00	60	14 400,00
10.	rejon ulicy Kresowej dz. nr 20/14 o pow. 26m ² obręb 3083				