

3.4.2.4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Adaptacja budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a

4 500 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Modernizacja i adaptacja budynku byłego liceum zawodowego na potrzeby biurowo - szkoleniowe Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego. W wyniku adaptacji powstaną powierzchnie lokalowe dla firm zajmujących się prowadzeniem badań naukowych w zakresie nowych technologii, szkolenie, programowaniem itp.

Działania:

Prace projektowe i roboty budowlane

4 500 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- koszt realizacji zadania w przeliczeniu na 1 mieszkańca

11,06

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71095

Dokumentacja i pozyskanie terenów

500 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Wydatki związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji

Działania:

500 000 zł

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej.
2. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
3. Przygotowanie operatów szacunkowych i kosztorysów.
4. Wyплаты odszkodowań.
5. Pozyskanie terenów pod przyszłe inwestycje.
6. Uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Modernizację lokali i budynków w zasobie docelowo - czynszowym

3 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Modernizacja zasobu docelowo - czynszowego w budynkach ze 100 % udziałem Gminy Miasto Szczecin.

Działania:

Modernizacja lokali i budynków w zasobie docelowo - czynszowym

800 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- liczba wyremontowanych i zmodernizowanych budynków
- średni koszt wyremontowanych i zmodernizowanych budynków

133

22 556 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70021

Podstawy prawne

- uchwała nr LX/1123/06 Rzdy Miasta Szczecin z 25.07.2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006 - 2011.

Osiedle Bukowo**800 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Inwestycja ma na celu uzbrojenie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działania:

Roboty budowlane - sięgacz ul. Szosa Polska

800 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- nawierzchnia ulicy, wjazdów, chodników o łącznej pow. 370 m2
- sieć wodociągowa 75 mb
- kanalizacji sanitarnej 80 mb
- kanalizacja deszczowa 80 mb
- oświetlenie zewnętrzne (p-ty świetlne) 4 szt.

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Glinki**3 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Inwestycja ma na celu uzbrojenie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej.

Działania:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Pozyskanie terenów.

3 000 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Głębokie**3 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Realizacja inwestycji ma na celu uzbrojenie terenów pod zabudowę jednorodzinna.

Działania:

Roboty budowlane

3 000 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- Nawierzchnia ulicy Jaworowej	1 000 mb
- Wodociąg z przyłączami w ul. Jaworowej i Kokosowej	2 091 m
- Odwodnienie nawierzchni ul. Jaworowej i Kokosowej	72 m
- Przebudowa nawierzchni ul. Pogodnej z odwodnieniem i wymiana wodociągu z przyłączami.	1 000 m

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Gumieńce**130 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Realizacja inwestycji ma na celu uzbrojenie terenów pod zabudowę jednorodzinną. Przebudowa ul. Spiskiej wraz z uzbrojeniem w zakresie sieci wodno - kanalizacyjnej, oświetlenia, nawierzchni drogowych.

Działania:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla ul. Spiskiej

130 000 zł

Wskaźniki efektywności*:

- Dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę

* dodatkowe wskaźniki dla ul. Spiskiej (np. długość budowanej drogi) zostaną określone po wykonaniu dokumentacji projektowej i zrealizowane do 2010 roku

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/4 planu

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Kijewo I i II**3 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Poprawa uzbrojenie terenu dla zabudowy jednorodzinnej.

Działania:

3 000 000 zł

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
2. Rozpoczęcie robót budowlanych drogi na os. Kijewo I - ul. Sowia, Owcza, Paśnikowa, Kurza-boczna, Zwierzyniecka - wspomagająca.

Wskaźniki efektywności:

- Drogi	14 132 m ²
- Kanalizacja deszczowa	969 m
- Oświetlenie	46 szt. lamp

Harmonogram finansowy działań:

- wieloletnie finansowanie w latach 2008 - 2010

- łączne nakłady inwestycyjne

9 000 000 zł

- miesięcznie 1/12 planu

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Osów**1 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Celem zadania jest przebudowa sieci dróg, poprawa bezpieczeństwa oraz uzbrojenie gruntów dla zabudowy jednorodzinnej.

Działania:

Roboty budowlane w ul. Miodowej bocznej 1 000 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- Jezdnia 250 m2
- Wodociąg 180 mb
- Kanalizacja sanitarna 232 mb

Harmonogram finansowy działań:

- wieloletnie finansowanie w latach 2008 - 2010
- łączne nakłady inwestycyjne 5 690 000 zł
- czerwiec - lipiec 2009 r.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Pilchowo**300 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Uzbrojenie terenu dla zabudowy jednorodzinnej.

Działania:

Roboty budowlane 300 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- Nawierzchnia drogowa z kostki betonowej w części ul. Myślenickiej 545 m2

Harmonogram finansowy działań:

- lipiec - wrzesień 2009 r.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Sienno**600 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Uzbrojenie terenu dla zabudowy jednorodzinnej.

Działania:

Roboty budowlane 600 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- Nowe ulice o nawierzchni asfaltowej i kostki betonowej 6985 m2
- Kanalizacja sanitarna 857 mb
- Kanalizacja deszczowa 756 mb
- Sieć wodociągowa 932 mb
- Punkty świetlne 19 szt

Harmonogram finansowy działań:

- styczeń - maj 2009 r.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Warszewo**4 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Uzbrojenie terenu dla zabudowy jednorodzinnej.

Działania:

4 000 000 zł

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
2. Roboty budowlane

Wskaźniki efektywności:

- ulica Jantarowa: nawierzchnia z polbruk 2100m², chodniki z polbruk 1 400 m²
- ulica Nowokresowa z sięgaczem, Jemiołowa, Kresowa, Cieszyńska, Polnych Kwiatów, Czeska, Pilska, Domowa, Sarnia, Podmokła, Rodzinna z sięgaczem, Ogródkowa, Uregulowany ciek Bystry Rów, droga dojazdowa i droga techniczna obsługująca ciek Bystry Rów – osiągnięcie wskaźników nastąpi w 2013 r.

Harmonogram finansowy działań:

- wieloletnie finansowanie w latach 2007 - 2010
- łączne nakłady inwestycyjne
- marzec, sierpień - grudzień 2009 r.

33 693 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Zdroje

400 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Przebudowa sieci dróg oraz poprawa bezpieczeństwa w rejonie dróg: Żołędziowej i Tarniny.

Działania:

400 000 zł

1. Wykonanie dokumentacji projektowej
2. Roboty budowlane

Wskaźniki efektywności:

- Dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę
- Przebudowa ul. Żołędziowej, Zakątek, Tarniny - wskaźniki zostaną osiągnięte w 2010 roku

Harmonogram finansowy działań:

- wieloletnie finansowanie w latach 2009 - 2011
- łączne nakłady inwestycyjne
- realizacja nierytmiczna

3 400 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Pozyskiwanie, modernizacja budynków i wolnych lokali mieszkalnych

6 555 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

1. Pozyskanie do dyspozycji Gminy lokali mieszkalnych.
2. Poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy.

Działania:

6 555 000 zł

1. Modernizacja budynków 2 005 000 zł
2. Modernizacja wolnych lokali mieszkalnych: 3 550 000 zł
 - a) Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych 3 000 000 zł
 - b) Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego 200 000 zł
 - c) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże 350 000 zł
3. Wymiana okien 1 000 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość zmodernizowanych przez ZBiLK wolnych lokali mieszkalnych 150
- koszt modernizacji 1 m² wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez ZBiLK 560 zł
- ilość zmodernizowanych budynków 18
- koszt odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Miasta Szczecina 3 300 zł
- powierzchnia wymienionych okien 1818 m²

- koszt wymiany 1m ² okna	550 zł
- ilość zmodernizowanych przez TBS i STBS wolnych lokali mieszkalnych	30
- koszt modernizacji 1 m ² wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez STBS i TBSP	524 zł

Harmonogram finansowy działań:

- wieloletnie finansowanie w latach 2008 - 2010
- łączne nakłady inwestycyjne
- nierytmiczny

31 155 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001, Nr 71, poz.733 ze zm.),
- uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczecin na lata 2006-2011 (ze zm.),
- uchwała Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (ze zm.),
- obwieszczenie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26.09.2007 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Województwa Zachodniopomorskiego i Miasta Szczecin w okresie 01.10.2007 r. - 31.03.2008 r.

Program "Nasz Dom"

5 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Poprawa stanu technicznego budynków wspólnych, w których Gmina posiada udziały oraz poprawa estetyki w centrum Miasta.

Działania:

1. Wykonanie elewacji budynków
2. Wymiana dachów
3. Kompleksowe przedsięwzięcia termomodernizacyjne
4. Wymiana stolarki okiennej i/lub bram klatek schodowych

5 000 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość wyremontowanych budynków (w szt.)
- udział procentowy Miasta w kosztach inwestycji ogółem

80
30%

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 ze zm.),
- uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczecin na lata 2006-2011 (ze zm.),
- uchwała Nr XL/501/97 rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 1997r. w sprawie dofinansowania z budżetu Miasta remontów części wspólnych budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Miasta oraz mniany uchwały o społecznych inicjatywach lokalnych (ze zm.),
- zarządzenie Nr 163/05 Prezydenta Miasta z dnia 01 kwietnia 2005r. w sprawie regulaminu Programu "Nasz Dom".

**Przyłączenie budynków do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej
w północnej części Szczecina**

1 400 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Modernizacja budynków mieszkalnych polegająca na przystosowaniu ich do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej.

Działania:

Modernizacja budynków

1 400 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość przyłączy (w szt.)

11

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 ze zm.).

Udziały w spółkach - STBS Sp. z o.o.

11 220 312 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, które umożliwi kontynuację rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych.

Działania:

Zabudowa mieszkalno- usługowa

11 220 312 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba mieszkań oddanych do dyspozycji gminy po zakończeniu inwestycji

525

- koszt odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Szczecin

3 346 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70021

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 ze zm.),

- uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006r.w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczecin na lata 2006-2011 (ze zm.),

- ustawa z dnia 26 października 1995r.o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2000r.,Nr 98, poz. 1070 ze zm.),

- obwieszczenie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26.09.2007 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Województwa Zachodniopomorskiego i Miasta Szczecin w okresie 01.10.2007 r. - 31.03.2008 r.

Udziały w spółkach - TBSP Sp. z o.o.

4 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, które umożliwi kontynuację rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych.

Działania:

Zabudowa mieszkalno- usługowa

4 000 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba mieszkań oddanych do dyspozycji gminy po zakończeniu inwestycji 106
- koszt odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Szczecin 3 346 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70021

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 ze zm.),
- ustawa z dnia 26 października 1995 r.o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1070 ze zm.),
- uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006r.w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczecin na lata 2006-2011 (ze zm.),
- obwieszczenie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26.09.2007 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Województwa Zachodniopomorskiego i Miasta Szczecin w okresie 01.10.2007 r. - 31.03.2008 r.

Uzbrojenie terenu Kępa Parnicka**5 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Rozwoju Miasta

Cel zadania:

Uzbrojenie terenu.

Działania:

Roboty budowlane

5 000 000 zł

Harmonogram finansowy działań:

- wieloletnie finansowanie w latach 2009 - 2010
- łączne nakłady inwestycyjne
- realizacja nierytmiczna

15 000 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Uzbrojenie ulic Darniowej i Krzewinkowej**4 050 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Uzbrojenie terenu dla zabudowy jednorodzinnej.

Działania:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
2. Rozpoczęcie prac związanych z uzbrojeniem i wykonaniem nawierzchni ulic

4 050 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- Dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę
- Droga lokalna o długości 1200 m z obustronnymi chodnikami, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarana i deszczowa, oświetlenie uliczne - osiągnięcie wskaźników nastąpi w 2010 roku.

Harmonogram finansowy działań:

- wieloletnie finansowanie w latach 2008 - 2010
- łączne nakłady inwestycyjne
- realizacja nierytmiczna

6 600 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

**Uzbrojenie ulic Ułanów Krechowieckich i końcowego odcinka
ul. Łużyckiej**

2 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Uzbrojenie terenu dla zabudowy jednorodzinnej.

Działania:

Roboty budowlane

2 000 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| - kanalizacja deszczowa | 41 m |
| - sieć wodociągowa | 322 m |
| - nawierzchnia jezdni | 2890 m ² |
| - chodniki | 1281 m ² |
| - oświetlenie (p-kt świetlne) | 14 |

Harmonogram finansowy działań:

- 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA

63 455 312 zł