

UCHWAŁA NR LII/988/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 marca 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W rozdziale III uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834) zmienionej uchwałami Nr XXVII/553/04 z dnia 25 października 2004 r. (Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1540), Nr XXVII/563/04 z dnia 8 listopada 2004 r. oraz Nr XXXIX/741/05 z dnia 16 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 55, poz. 1268) dodaje się § 13 a w brzmieniu:

„§ 13.a. Jeżeli najemcą komunalnego lokalu użytkowego wiąże z osobą trzecią stosunek prawny (np. umowa o współpracy, umowa franchisingu, itp.), którego istotą jest prowadzenie przez osobę trzecią działalności gospodarczej, w tym w szczególności handlowej lub usługowej w lokalu najemcy, wówczas najemca może podnajmować takiej osobie część lub całość powierzchni użytkowej lokalu bez konieczności uzyskiwania zgody wynajmującego. W takim przypadku najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić wynajmującego o podnajmie lokalu, a stawka czynszu za powierzchnię podnajętą nie może być wyższa od stawki czynszu za najem. Przepisu niniejszego nie stosuje się do najemców będących fundacjami, stowarzyszeniami lub partiami politycznymi.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra