

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 29.10.2025 r.

WYKAZ Nr ...../2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 30.10.2025 r. do 20.11.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                                                                                                        | Nr działki,<br>obręb                  | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                           |                                       | Udział w<br>działce   | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| ul. Policka 26/1<br>pow. 41,63 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia,<br>WC i przedpokój + przyn.<br>piwnica o pow. 3,87 m <sup>2</sup><br>i pom. gosp. o pow.<br>9,55 m <sup>2</sup> | Nr działki:<br>36/1, 37<br>Obręb:3004 | 806,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo     | 105 000,00 zł                                                                                                                  | 158 700,00 zł                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                           |                                       | 265 / 1000            | Zgodny z charakterem<br>użytkowania      |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

GLÓWNY SPIS  
J. Holke  
Jolanta Wojska

2. pp. PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnych Nieruchomości