

WYKAZ Nr 46/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego w części własność Gminy Miasto Szczecin i w części własność Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Krasickiego numer 13 w Szczecinie przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 08.03.2024 r. do 29.03.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. ks. Bp. Ignacego Krasickiego 13/3, powierzchnia 76,61 m² . w tym część lokalu stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin pow. 71,77 m² i własność Wspólnoty Mieszkaniowej o pow. 4,84 m², trzy pokoje, kuchnia, przedsionek, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz przedpokój

Nr działki: 100, 26/4, obręb: 2070,

Powierzchnia działki: 1 395,00 m²

Udział w działce: 114 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena części lokalu stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):

381 800,00 zł

Cena udziału w gruncie związanego z częścią lokalu stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **177 200,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.