

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych przy ul. Stary Szlak nr 92 i ul. Stary Szlak nr 94**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020r. poz.713) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych przy ul. Stary Szlak nr 92 i ul. Stary Szlak nr 94, ustala się bonifikatę w wysokości 40% od ceny netto nieruchomości.

**§ 2.** Określa się następujące warunki udzielenia bonifikaty:

1. Nieruchomość położona w rejonie ul. Stary Szlak, stanowiąca działkę nr 102/77 z obrębem 4217 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Stary Szlak nr 92, stanowiącej działkę nr 102/78 z obrębem 4217, która wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

2. Nieruchomość położona w rejonie ul. Stary Szlak, stanowiąca działkę nr 102/75 z obrębem 4217 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Stary Szlak nr 94, stanowiącej działkę nr 102/76 z obrębem 4217, która wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2020 r.

<b>Lp.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena netto gminnej nieruchomości gruntowej w zł</b>	<b>Wysokość netto bonifikaty w %</b>	<b>Kwota netto bonifikaty w zł</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	rejon ulicy Stary Szlak  dz. nr 102/77, pow. 171 m <sup>2</sup> obręb 4217	ulica Stary Szlak nr 92 dz. nr 102/78 obręb 4217	14 966,00	40	5 986,40
2.	rejon ulicy Stary Szlak  dz. nr 102/75, pow. 150 m <sup>2</sup> obręb 4217	ulica Stary Szlak nr 94 dz. nr 102/76 obręb 4217	13 128,00	40	5 251,00

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n., z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Stary Szlak nr 92 i ul. Stary Szlak nr 94 złożyli oświadczenia, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe. Przedmiotowe nieruchomości spełniają warunek wynikający z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o g.n.

Ponadto kształt oraz powierzchnia zbywanych działek powodują, że nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ale mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. Natomiast gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. W przypadku nieruchomości wymienionych w załączniku do uchwały, zgodnie z załączoną mapą, uzasadnione jest zastosowanie stawki bonifikaty w wysokości 40% .

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty wraz z należnymi odsetkami.

Zbycie opisywanych nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



