

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie przyznania Rentumi Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł) dla Rentumi Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy hydroizolacji balkonu nad portykiem, tarasu górnego i kopuły oraz kontynuacji naprawy kopuły Wieży Gocławskiej przy ul. Narciarskiej 5a w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z kontynuacją prac polegających na rewaloryzacji zabytkowej wieży pomnikowej - tzw. Wieży Gocławskiej przy ul. Narciarskiej 5a uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnej substancji budowlanej i zidentyfikowanymi potrzebami konserwatorskimi.

Wniosek Rentumi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Wieża widokowa, tzw. Wieża Gocławska przy ul. Narciarskiej 5a w Szczecinie jest wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-865 (dec. znak: PSOZ/Sz-n/5340/69/94 z dnia 20.05.1994 r.). Budynek został wzniesiony na Zielonym Wzgórzu, na szczycie skarpy nadodrzańskiej, w latach 1899-1921, według projektu arch. Wilhelma Kreisa, dla upamiętnienia kanclerza Niemiec Ottona von Bismarcka. Jest to najdroższa, najpóźniej zrealizowana i największa zachowana na terytorium Polski wieża Bismarcka. Architektura wieży nawiązuje do Mauzoleum Teodoryka w Rawennie oraz rzymskiego Panteonu i stanowi do dziś jeden z najciekawszych i najlepiej zachowanych obiektów architektury kommemoratywnej w Europie Środkowej. Od 2020 r. zabytkowa wieża jest sukcesywnie remontowana przez prywatnego inwestora, który w pierwszej kolejności wykonał prace remontowo-zabezpieczające nakazane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, m.in. w zakresie demontażu masztu antenowego, scalenia konstrukcji pseudoportyku nad wejściem do wieży, naprawy pęknięć i uzupełnienia brakujących elementów portyku. Obecny stan zabytku wymaga pilnej kontynuacji prac remontowych w zakresie wykonania uszczelnienia przeciwwilgociowego (hydroizolacji) kopuły, górnego tarasu oraz balkonu nad portykiem, a także kontynuacji uzupełnienia i naprawy elementów kamieniarskich zewnętrznego płaszcza kopuły.

Objęte dofinansowaniem prace stanowią kolejny etap prac remontowych i konserwatorskich podjętych przez właściciela zabytku w celu rewaloryzacji wieży i mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego zabytku. Przyznana dotacja pozwoli na wykonanie skutecznego zabezpieczenia przeciwwilgociowego newralgicznych z punktu widzenia konserwatorskiego elementów budynku, w tym płaszcza kopuły, tarasu górnego oraz balkonu nad portykiem. Wykonanie prac przyczyni się do podniesienia walorów użytkowych oraz utrwalenia substancji zabytkowej cennego przykładu architektury kommemoratywnej na terenie Szczecina.