

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

w sprawie przyznania Polskiemu Związkowi Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział Szczecin dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 240 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy zł) dla Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział Szczecin, na wykonanie drugiego etapu prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji willi (ob. budynek biurowy) położonej przy Alei Wojska Polskiego 99 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie drugiego etapu prac remontowo-konserwatorskich polegających na konserwacji elewacji północno-zachodniej willi przy Alei Wojska Polskiego 99 w Szczecinie, uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania zabytku i jego części składowych.

Wniosek Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział Szczecin, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Willa przy al. Wojska Polskiego 99 powstała jeszcze w latach 70. XIX w., jako jeden z pierwszych murowanych budynków na terenie dzielnicy Westend. Budynek został wzniesiony przez powołaną do życia 6 lipca 1871 r. spółką "Westend", która zajęła się parcelacją i zagospodarowaniem terenów położonych na przedpolu Fortu Wilhelma, wzdłuż szosy prowadzącej do Tanowa. Budynek został zaprojektowany w 1871 r. jako pendant sąsiedniej willi przy al. Wojska Polskiego 105 i miał być z nią połączony kolumnową pergolą. Pierwszym właścicielem budynku przy al. Wojska Polskiego 99 został rentier Boight. Obecnie willa jest budynkiem biurowym i mieści m.in. siedzibę Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Architektura willi utrzymana jest w stylu neorenesansowym, zachowała oryginalną kompozycję oraz wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewacji.

Willa przy al. Wojska Polskiego 99 jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Stan budynku wymaga kontynuacji działań remontowanych i prac konserwatorskich przy elewacji, które rozpoczęte zostały w 2025 r. przy znacznym wsparciu finansowym ze strony Gminy Miasto Szczecin. W 2026 r. planowana jest kontynuacja prac w zakresie m.in. wykonania izolacji przeciwwilgociowej elewacji północno-zachodniej oraz kompleksowych prac konserwatorskich przy tynkowanych partiach elewacji z odtworzeniem pierwotnej kolorystyki budynku.

Przyznana dotacja pozwoli na kontynuowanie remontu konserwatorskiego (II etap prac) przy elewacji północno-zachodniej, a tym samym przyczyni się do wyeliminowania zagrożenia dalszego niszczenia zabytku oraz pozwoli na poprawę stanu technicznego i estetycznego budynku.