

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Pastelowa 11, Pastelowa 19, Srebrna 51, Srebrna 53, Srebrna 55 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2026 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ul. Pastelowej dz.nr 10/17 o pow. 420 m ² obręb 4177	ul. Pastelowa 11 dz. nr 9 obręb 4177	92 000,00	60	55 200,00
2.	rejon ul. Pastelowej dz.nr 10/21 o pow. 474 m ² obręb 4177	ul. Pastelowa 19 dz. nr 24 obręb 4177	102 300,00	40	40 920,00
3.	rejon ul. Srebrnej dz.nr 10/11 o pow. 600 m ² obręb 4177	ul. Srebrna 51 dz. nr 11 obręb 4177	135 200,00	60	81 120,00
4.	rejon ul. Srebrnej dz.nr 10/22 o pow. 642 m ² obręb 4177	ul.Srebrna 53 dz. nr 12 obręb 4177	145 000,00	60	87 000,00
5.	rejon ul. Srebrnej dz.nr 10/23 o pow. 600 m ² obręb 4177	Srebrna 55 dz. nr 13 obręb 4177	136 000,00	60	81 600,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, o adresach Pastelowa 11, Pastelowa 19, Srebrna 51, Srebrna 53 oraz Srebrna 55 w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

rejon ulic Pastelowej i Srebrnej - działki nr 10/17, 10/21, 10/11, 10/22 i 10/23 proponowane do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych odpowiednio o adresach Pastelowa 11 (dz.nr 9), Pastelowa 19 (dz.nr 24), Srebrna 51 (dz.nr 11), Srebrna 53 (dz.nr 12), Srebrna 55 (dz.nr 13).

