

3.3.2.4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Udziały w spółkach - STBS Sp. z o.o.

12 402 000Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółek pozwoli na zapewnienie kontynuacji rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych realizowanych z udziałem środków KFM oraz na oddanie do dyspozycji Gminy lokali mieszkalnych, które zaspokoją potrzeby mieszkaniowe osób oczekujących na mieszkanie.

Inwestycje przewidziane do realizacji:

- zabudowa mieszkalno - usługowa przy ul. Malczewskiego, Parkowej, Paska	1 970 000
- budowa dwóch budynków mieszkalnych z funkcją usługową przy ul. Światowida	1 950 000
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z lokalem użytkowym przy ul. Jana Kazimierza, Gontyny	4 580 000
- modernizacja budynku mieszkalnego wraz z lokalem użytkowym przy ul. Bolesława Śmiałego 12	1 396 000
- budowa budynku mieszkalnego przy ul. Zakopiańskiej, Łabędzia	1 750 000
- modernizacja budynków w kwartale 33 i zagospodarowanie dziedzińca w kwartale 27	756 000
SUMA	12 402 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70021

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami),
- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1070 z późn. zmianami),
- uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecin oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina,
- Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.07.2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006-2011.

Udziały w spółkach - TBS Sp. z o.o.

7 500 000Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Inwestycje przewidziane do realizacji:

- zabudowa mieszkalno - usługowa przy ul. Kusocińskiego, ul. Sowińskiego, ul. Głowackiego	5 000 000
- osiedle mieszkaniowe przy ul. Wschodniej, ul. Sąsiedzkiej, etap I i II	1 300 000
- zabudowa mieszkaniowa przy ul. Krzemiennej, ul. Okrężnej	500 000
- zabudowa mieszkaniowa przy ul. Oficerskiej, ul. Mierniczej	200 000
- zabudowa mieszkaniowa przy ul. Koszarowej	500 000
SUMA	7 500 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70021

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami),
- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1070 z późn. zmianami),
- uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecin oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina,

- Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.07.2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006-2011.

Pozyskiwanie lokali mieszkalnych

400 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

400 000

w tym dotacja dla ZBiLK

400 000

W ramach zadania planuje się przeprowadzenie modernizacji lokali przy ul. Śląskiej 8, polegającej na przebudowie 3 mieszkań wspólnych na 9 mieszkań samodzielnych.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266),
- uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecin oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina,
- Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.07.2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006-2011.

Remonty budynków i wolnych lokali mieszkalnych

3 900 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

3 900 000

w tym dotacja dla ZBiLK

3 540 000

W ramach zadania planuje się remont budynku mieszkalnego przy ul. Retry 6 oraz remonty wolnych mieszkań komunalnych. Wyremontowane mieszkania zasiedlane będą przez gospodarstwa domowe, którym Gmina zobowiązana jest zapewnić lokale w pełni nadające się do umówionego użytku. Dotyczy to przede wszystkim lokali zamiennych, do których kierowane są rodziny z budynków przeznaczonych przez Miasto na cele inwestycyjne lub do rozbiórki, a ponadto lokali socjalnych, dla wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych, osób niepełnosprawnych oraz lokali dla osób oczekujących na zamianę z urzędu.

Kalkulacja:

- remont budynku przy ul. Retry 6 – 2,1 mln zł;
- remonty wolnych lokali – 1,8 mln zł.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266),
- Uchwała Nr VI/114/03 Rady Miasta w Szczecinie z dnia 9.06.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (z późn. zm.),
- uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecin oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina,

- Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.07.2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006-2011.

Program "Nasz Dom"

2 500 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

W ramach programu planuje się dofinansowanie remontów części wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, występujących z inicjatywą partycypacji w kosztach remontu. W 2007 roku planuje się realizację ok. 70 umów zawartych ze wspólnotami.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami),
- uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecin oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta,
- uchwała nr XL/501/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 1997 r. w sprawie dofinansowania z budżetu Miasta remontów części wspólnych budynków mieszkalnych, stanowiących współwłasność Miasta lub jednostek organizacyjnych z udziałem Miasta oraz zmiany uchwały o społecznych inicjatywach lokalnych (zm. uchwałą Nr XXVI/675/2000 Rady Miasta z dnia 26.06.2000 r.),
- zarządzenie Nr 163/05 Prezydenta Miasta z dnia 01.04.2005 r. w sprawie regulaminu Programu "Nasz Dom" (zm. zarządzeniem Nr 184/05 Prezydenta Miasta z dnia 13.04.2005 r.).

Przyłączenie budynków do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej w północnej części Szczecina

1 500 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

w tym dotacja dla ZBiLK

1 500 000

W ramach zadania planuje się realizację następujących inwestycji:

- przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kolektorów sanitarnych i deszczowych,
- modernizację budynków mieszkalnych w celu przystosowania do nowej sieci,
- likwidację szamb, dołów kloacznych i starych przyłączy wodno - kanalizacyjnych do budynków.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Adaptacja budynku przy ul. Strzałowskiej 16

350 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

w tym dotacja dla ZBiLK

350 000

W ramach zadania planuje się wydatki na adaptację budynku przy ul. Strzałowskiej 16 na Schronisko dla Rodzin.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).

Dokumentacja i pozyskanie terenów

500 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Prace projektowe i pozyskanie terenów pod przyszłe inwestycje uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zobowiązania wynikające z opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej dla inwestycji zrealizowanych.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami),
- ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z późn. zmianami)
- uchwała nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina (zm. LV/1239/02 z 16.09.02 r.)

Osiedle Głębokie

800 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: wykonanie uzbrojenia wraz z przebudową ulic: Pogodnej, Jaworowej, Kokosowej i Zegadłowicza.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Kijewo I i II

500 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

1. Rejon ulic: Paśnikowa, Owcza, Sowia, Zwierzyniecka
- zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej uzbrojenia ulic.
2. Rejon ulic: Kozia, Jelenia, Sowia, Bobrowa, Skowronkowa, Rysia, Kacza, Pawia, Wróbla, Orla.
- zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej uzbrojenia i modernizacji ulic wraz z pozwoleniem na budowę - strona południowa.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Pogodno

20 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, dotyczące ulicy Frontowej na Osiedlu Pogodno.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Osów

750 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Budowa drogi wraz z kanalizacją i oświetleniem: ul. Miodowa - Boczna.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Świerczewo

600 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Wykonanie nawierzchni jezdni, chodników i oświetlenie ulic: Morelowej, Gruszkowej, Czereśniowej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Pilchowo

600 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Wykonanie sieci wodociągowej, nawierzchni ulic z chodnikami, odwodnieniem i oświetleniem ulic: Rabczańskiej i Myślenickiej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Glinki

700 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Uzbrojenie terenu przy ul. Dąbskiej - ul. A. Struga

300 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Uzbrojenie ulic: Darniowa i Krzewinkowa

300 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

**Uzbrojenie ulic Ułanów Krechowieckich i końcowego odcinka
ul. Łużyckiej**

300 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Zdroje

100 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Osiedle Żelechowa

200 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Rejon ulic: Gęsiej, Axentowicza, Słowiczej, Krańcowej.
Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej ulic.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70005

Sezonowość:
- nierytmiczna

Osiedle Gumieńce

600 000

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej na uzbrojenie i modernizację ulicy Płockiej.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70005

Sezonowość:
- nierytmiczna

Osiedle Sienno

2 000 000

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Inwestycji Miejskich

Zakres rzeczowy zadania: realizacja uzbrojenia ulic osiedla realizowanego przez STBS w zakresie sieci wodno - kanalizacyjnej, oświetlenia ulic, nawierzchni drogowych.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70005

Sezonowość:
- nierytmiczna

Osiedle Bukowo

4 300 000

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Inwestycji Miejskich

Kontynuacja i zakończenie uzbrojenia terenów pod budownictwo jednorodzinne w ulicach: Górnej i Kolonistów.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70005

Sezonowość:
- nierytmiczna

Osiedle Warszewo

4 577 000

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Inwestycji Miejskich

Kontynuacja zadania z 2006 roku. Uzbrojenie ulic w sieci wodno - kanalizacyjne, oświetlenie, nawierzchnie drogowe w ulicach: Kresowa, Pozdawilska i Poleska.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70005

Sezonowość:
- nierytmiczna

Osiedle mieszkaniowe przy ul. Wschodnia - Sąsiedzka**3 000 000**Dysponent części budżetowej:*- Wydział Inwestycji Miejskich*

Rozpoczęcie realizacji kanalizacji sanitarnej (fi 1000) i kanalizacji deszczowej w ulicach: Floriana, Krzemiennej i Ukośnej.

Klasyfikacja wydatków:*- rozdział: 70005*Sezonowość:*- nierytmiczna***Opracowanie dokumentacji na wykonanie uzbrojenia os. Wielgowe
i os. Płonia - Śmierdnica - Jezierzycze****500 000**Dysponent części budżetowej:*- Wydział Inwestycji Miejskich*

Zakres rzeczowy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej.

Klasyfikacja wydatków:*- rozdział: 70005*Sezonowość:*- nierytmiczna***Budowa i dozbrojenie ul. Maciejowickiej na odcinku od ul.
Botanicznej do Ziemniaczanej****500 000**Dysponent części budżetowej:*- Wydział Inwestycji Miejskich*

Zakres rzeczowy zadania: realizacja uzbrojenia ulicy Maciejowickiej (odcinek od ul. Botanicznej do Ziemniaczanej) - kanalizacja sanitarne, deszczowa, wodociągowa. Przebudowa ulicy wraz z uzbrojeniem.

Klasyfikacja wydatków:*- rozdział: 70005*Sezonowość:*- nierytmiczna***Likwidacja zarysowań ścian w budynku przy ul. Chodkiewicza 1****500 000**Dysponent części budżetowej:*- Wydział Inwestycji Miejskich*

Zakres rzeczowy zadania: projekt likwidacji rys i spękań ścian zewnętrznych budynku oraz roboty budowlane związane z usuwaniem rys.

Klasyfikacja wydatków:*- rozdział: 70005*Sezonowość:*- nierytmiczna***OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA****50 199 000**