

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, 1429, 1529), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Załączniku Nr 1 „Wykaz nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej” do Uchwały Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin, zmienionej uchwałami: Nr XXXII/746/2000 z dnia 27 listopada 2000 r., Nr LIII/1196/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r., Nr LIV/1211/02 z dnia 8 lipca 2002 r., Nr VIII/171/03 z dnia 29 lipca 2003 r., Nr XXI/380/04 z dnia 24 maja 2004 r., Nr XXXVII/702/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., Nr XXIV/634/08 z dnia 28 lipca 2008 r., Nr XXXVIII/952/09 z dnia 07 września 2009 r., Nr XLIV/1104/10 z dnia 01 marca 2010 r., Nr XVI/390/12 z dnia 20 lutego 2012 r. oraz XXI/587/12 z dnia 16 lipca 2012 r. pkt 2 ppkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) teren targowiska przy ul. Dziennikarskiej o powierzchni 2.459 m<sup>2</sup>, stanowiący części działek 21/6, 21/7, 21/11, obręb 35 Dąbie - Spółce "Targowisko Zdroje" Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Piętnastoletnia umowa dzierżawy ze Spółką Cywilną „Targowisko Dąbie” została zawarta w dniu 28 lutego 2001 r. W umowie Spółka została zobowiązana do poprawy warunków użytkowych i estetycznych targowiska. Brak działań ze strony spółki oraz wewnętrzne konflikty spowodowały, iż pozwolenie na budowę straciło ważność a koncepcja zagospodarowania terenu uległa dezaktualizacji.

W związku z niezrealizowaniem przez kupców kluczowego warunku umowy dzierżawy dotyczącego modernizacji targowiska w wyznaczonym w harmonogramie terminie, umowa w sierpniu 2012 r. została wypowiedziana.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność przy ul. Młodzieży Polskiej wyrazili gotowość pomocy kupcom z „Targowiska Dąbie” i utworzenia przy ul. Dziennikarskiej filii „Targowiska Zdroje”. W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano umowę dzierżawy na okres 12 miesięcy w celu opracowania dokumentacji niezbędnej do modernizacji targowiska.

W dniu 06.09.2012 r. Spółka "Targowisko Zdroje" złożyła wniosek o przyznanie prawa do piętnastoletniej dzierżawy gruntu przy ul. Dziennikarskiej. Spółka przedłożyła architektoniczny projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu, który zakłada budowę obiektu handlowo - usługowego, składającego się z około 40 pawilonów. Koszt całej inwestycji szacowany jest na około 2.600.000 netto.