



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel.: +4891 42 45 050, fax: +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2024-07-29

Pan Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.80.2024.DR

Dotyczy interpelacji nr 355.

Szanowny Panie Radcy

odpowiadając na interpelację nr 355 z dnia 16 lipca 2024 r., informuję że: garaże tymczasowe (blaszane) przy ul. Kazimierza Twardowskiego usytuowane są na działkach o numerach 6/23 i 6/24 z obrębu 2089, które są własnością Gminy Miasto Szczecin. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Osiedle Przyjaźni” w Szczecinie podjęty Uchwałą Nr XI/337/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r., która została opublikowana w dniu 28 listopada 2019r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego (poz. 6088). Zgodnie z zapisami planu, istniejące garaże są do likwidacji, z dopuszczeniem ich użytkowania, lecz nie dłużej niż 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu. Okres ten upływa z dniem 27 listopada 2024 r. Działka nr 6/23 położona jest w terenie elementarnym Z.S.3023.KG z przeznaczeniem pod zespół garaży (murowanych) dla samochodów osobowych, natomiast działka nr 6/24 w większości położona jest w terenie elementarnym Z.S.3007.ZP, który to teren przeznaczony jest pod zieleni urządzoną, park osiedlowy z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi.

Garaże tymczasowe sąsiadują z zagospodarowaną na cele rekreacyjne częścią działki parkowej. Gmina planuje zagospodarować obszar obecnych garażowisk, w celu funkcjonalnego i komunikacyjnego powiązania go z istniejącym parkiem.

W związku z planami inwestycyjnymi Gminy Miasto Szczecin obejmującymi ww. nieruchomości, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych podjął działania zmierzające do rozwiązania umów dzierżawy. Zgodnie z zapisami w umowach mogą one być rozwiązane z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku zapotrzebowania przedmiotu dzierżawy przez gminę na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, m.in. w celu przeprowadzenia inwestycji miejskich. Ponadto został wskazany przez ZBiLK dodatkowy 14-dniowy okres na rozbiórkę garażu i uporządkowanie terenu.

Z uwagi na brak możliwości zaproponowania lokalizacji zamiennej dla garaży blaszanych przy ul. K.Twardowskiego, istnieje możliwość indywidualnego złożenia wniosków przez dotychczasowych dzierżawców ze wskazaniem terenu przez zainteresowanych. O ile nie będzie przeciwwskazań, w oparciu o Zarządzenie Nr 384/14 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność Gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe (ze zmianami), umowa dzierżawy gruntu pod garaż tymczasowy może zostać zawarta w trybie bezprzetargowym z osobą, która utraciła lokalizację garażu w związku z planami inwestycyjnymi gminy i ubiega się o lokalizację zamienną.

2

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska