



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Daniel Wacinkiewicz**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302  
fax +4891 42 45 207  
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 28 kwietnia 2022 r.

**Pan Patryk Jaskulski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.378.2022.BŚ

Dotyczy: Interpelacja nr 3847

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 3847, informuję, że na przedmiotowej nieruchomości obowiązuje od 24.03.2013 r. Uchwała Nr XXVII/755/13 Rady Miasta Szczecin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego” w Szczecinie. W dniu wejścia w życie ww. planu miejscowego zakład obsługi pojazdów samochodowych przy ul. Sowińskiego 26 istniał, a więc do czasu realizacji przyszłych zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości, zgodnych z planem, działalność zakładu może być prowadzona.

Niezależnie jednak od powyższych ustaleń obowiązuje przepis określony w § 6 ust. 2 pkt 3 planu miejscowego który stanowi, że wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej.

Z informacji przekazanych przez Straż Miejską Szczecin wynika, iż dnia 14 kwietnia 2022 r. dokonano oceny stanu faktycznego nieruchomości znajdującej się przy ul. Sowińskiego 26, działka 2/23 obręb 1049. Na miejscu stwierdzono duże ilości nagromadzonych odpadów oraz pojazdy, których stan wskazuje na to, że są nieużywane. W związku z powyższym, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy o strażach gminnych, zarządcy terenu wydano polecenie uporządkowania działki pod rygorem wszczęcia czynności wyjaśniających w sprawie o wykroczenie z art. 117 § 1 Kodeksu wykroczeń.

Ponadto poinformowano pisemnie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o fakcie, iż na terenie należącym do Skarbu Państwa znajdują się odpady, które mogą zagrażać środowisku.

Natomiast w kwestii dotyczącej instalacji grzewczej, która emituje dym do atmosfery Straż Miejska Szczecin poinformowała, że wielokrotne kontrole warsztatu pod kątem termicznego przekształcania odpadów, wykonywane od grudnia 2019 r. nie wykazały nieprawidłowości.

*Z poważaniem,*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

*Daniel Wacinkiewicz*

**Daniel Wacinkiewicz**