

UCHWAŁA NR XLI/762/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 20 czerwca 2005 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina terenu „Stołczyn-Policka”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Nr 111, poz. 1279, ze zm. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, zm. Nr 109, poz. 1157, zm. Nr 120, poz. 1268, ze zm. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zm. Nr 14, poz. 124, zm. Nr 100, poz. 1085, zm. Nr 115, poz. 1229, zm. Nr 154, poz. 1804, ze zm. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, zm. Nr 141, poz. 1492); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1.1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/753/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina terenu „Stołczyn-Policka”

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 115,35 ha ograniczony:

- 1) od północy – północną linią rozgraniczającą ulicę Policką,
- 2) od wschodu (od ulicy Polickiej do cieką Glinianka) – wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Nehringa,
- 3) od wschodu (od cieką Glinianka do wysokości południowej granicy ogrodów działkowych położonych przy ulicy Nehringa) – zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Nehringa
- 4) od południa – terenem zabudowy mieszkaniowej położonej przy ulicy Rabatowej, Nehringa,
- 5) od zachodu - zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Szosa Polska.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik będący integralną częścią planu, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- 1) **P.T.01.001.U, MZ, KS** o powierzchni 0,78 ha;
- 2) **P.T.01.002.KS** o powierzchni 0,11 ha;
- 3) **P.T.01.003.UK** o powierzchni 0,66 ha;
- 4) **P.T.01.004.U, MZ** o powierzchni 0,23 ha;
- 5) **P.T.01.005.MW/U** o powierzchni 4,68 ha;
- 6) **P.T.01.006.MW,U** o powierzchni 2,29 ha;
- 7) **P.T.01.007.MN** o powierzchni 1,09 ha;
- 8) **P.T.01.008.MN** o powierzchni 0,91 ha;
- 9) **P.T.01.009.MJ,U** o powierzchni 0,20 ha;
- 10) **P.T.01.010.MN,U** o powierzchni 1,39 ha;
- 11) **P.T.01.011.UD** o powierzchni 0,54 ha;
- 12) **P.T.01.012.UO** o powierzchni 3,09 ha;
- 13) **P.T.01.013.MW,U** o powierzchni 0,82 ha;
- 14) **P.T.01.014.MW/U** o powierzchni 1,42 ha;
- 15) **P.T.01.015.MW/U** o powierzchni 1,35 ha;
- 16) **P.T.01.016.U** o powierzchni 1,19 ha;
- 17) **P.T.01.017.MW,MZ,U** o powierzchni 0,48 ha;
- 18) **P.T.01.018.MW/U** o powierzchni 2,28 ha;
- 19) **P.T.01.019.MN,U** o powierzchni 0,43 ha;

- 20) P.T.01.020.MN,U o powierzchni 0,55 ha;
- 21) P.T.01.021.MJ/U o powierzchni 0,32 ha;
- 22) P.T.01.022.MN,U o powierzchni 1,11 ha;
- 23) P.T.01.023.MN,U o powierzchni 1,39 ha;
- 24) P.T.01.024.MN,MJ o powierzchni 0,48 ha;
- 25) P.T.01.025.MN o powierzchni 0,23 ha;
- 26) P.T.01.026.MN,MJ,U o powierzchni 1,25 ha;
- 27) P.T.01.027.MN,U o powierzchni 1,56 ha;
- 28) P.T.01.028.MN,U o powierzchni 3,83 ha;
- 29) P.T.01.029.MN,U o powierzchni 1,41 ha;
- 30) P.T.01.030.MJ,MN,U o powierzchni 1,98 ha;
- 31) P.T.01.031.ZP o powierzchni 0,15 ha;
- 32) P.T.01.032.MJ/U o powierzchni 0,43 ha;
- 33) P.T.01.033.MN,MJ,U o powierzchni 1,65 ha;
- 34) P.T.01.034.ZP o powierzchni 0,09 ha;
- 35) P.T.01.035.ZP o powierzchni 0,08 ha;
- 36) P.T.01.036.MN,U o powierzchni 0,75 ha;
- 37) P.T.01.037.MJ o powierzchni 1,55 ha;
- 38) P.T.01.038.MJ,U o powierzchni 1,65 ha;
- 39) P.T.01.039.MJ,MW,U o powierzchni 2,72 ha;
- 40) P.T.01.040.MJ o powierzchni 1,30 ha;
- 41) P.T.01.041.MJ,MW,U o powierzchni 1,81 ha;
- 42) P.T.01.042.ZP,US o powierzchni 0,84 ha;
- 43) P.T.01.043.MJ,U o powierzchni 3,22 ha;
- 44) P.T.01.044.ZP,US o powierzchni 0,43 ha;
- 45) P.T.01.045.D o powierzchni 0,10 ha;
- 46) P.T.01.046.MJ,U o powierzchni 0,56 ha;
- 47) P.T.01.047.U o powierzchni 0,35 ha;
- 48) P.T.01.048.U o powierzchni 0,19 ha;
- 49) P.T.01.049.ZP,US o powierzchni 1,72 ha;
- 50) P.T.01.050.U o powierzchni 0,18 ha;
- 51) P.T.01.051.MJ,U o powierzchni 0,33 ha;
- 52) P.T.01.052.ZP,US o powierzchni 0,68 ha;
- 53) P.T.01.053.MJ,U o powierzchni 0,51 ha;
- 54) P.T.01.054.MJ,U o powierzchni 1,19 ha;
- 55) P.T.01.055.MJ,U o powierzchni 1,26 ha;
- 56) P.T.01.056.ZP,US o powierzchni 0,93 ha;
- 57) P.T.01.057.MN,U o powierzchni 0,32 ha;
- 58) P.T.01.058.MN,U o powierzchni 0,08 ha;
- 59) P.T.01.059.MJ,U o powierzchni 1,13 ha;
- 60) P.T.01.060.MJ o powierzchni 1,12 ha;
- 61) P.T.01.061.MJ o powierzchni 0,57 ha;
- 62) P.T.01.062.MJ,U o powierzchni 1,00 ha;
- 63) P.T.01.063.MJ o powierzchni 2,60 ha;
- 64) P.T.01.064.MJ,U o powierzchni 1,31 ha;
- 65) P.T.01.065.ZP/W o powierzchni 3,88 ha;
- 66) P.T.01.066.MJ,U o powierzchni 0,63 ha;
- 67) P.T.01.067.W o powierzchni 0,37 ha;
- 68) P.T.01.068.U,MZ o powierzchni 1,25 ha;
- 69) P.T.01.069.MJ,U o powierzchni 0,38 ha;

- 70) **P.T.01.070.U** o powierzchni 0,50 ha;
- 71) **P.T.01.071.MN,U** o powierzchni 1,97 ha;
- 72) **P.T.01.072.MN,U** o powierzchni 0,90 ha;
- 73) **P.T.01.073.MN** o powierzchni 0,67 ha;
- 74) **P.T.01.074.MN** o powierzchni 0,79 ha;
- 75) **P.T.01.075.L** o powierzchni 2,16 ha;
- 76) **P.T.01.076.L** o powierzchni 2,76 ha;
- 77) **P.T.01.077.L** o powierzchni 2,11 ha;
- 78) **P.T.01.078.L** o powierzchni 1,12 ha;
- 79) **P.T.01.079.D** o powierzchni 0,75 ha;
- 80) **P.T.01.080.D** o powierzchni 0,63 ha;
- 81) **P.T.01.081.D** o powierzchni 1,41 ha;
- 82) **P.T.01.082.D** o powierzchni 0,38 ha;
- 83) **P.T.01.083.D** o powierzchni 0,58 ha;
- 84) **P.T.01.084.DW** o powierzchni 0,07 ha;
- 85) **P.T.01.085.D** o powierzchni 0,25 ha;
- 86) **P.T.01.086.D** o powierzchni 0,35 ha;
- 87) **P.T.01.087.D** o powierzchni 0,21 ha;
- 88) **P.T.01.088.D** o powierzchni 0,12 ha;
- 89) **P.T.01.089.D** o powierzchni 0,39 ha;
- 90) **P.T.01.090.DW** o powierzchni 0,58 ha;
- 91) **P.T.01.091.DW** o powierzchni 0,09 ha;
- 92) **P.T.01.092.D** o powierzchni 0,42 ha;
- 93) **P.T.01.093.KP** o powierzchni 0,10 ha;
- 94) **P.T.01.094.D** o powierzchni 0,38 ha;
- 95) **P.T.01.095.DW** o powierzchni 0,22 ha;
- 96) **P.T.01.096.D** o powierzchni 0,40 ha;
- 97) **P.T.01.097.KS** o powierzchni 0,05 ha;
- 98) **P.T.01.098.DW** o powierzchni 0,14 ha;
- 99) **P.T.01.099.DW** o powierzchni 0,16 ha;
- 100) **P.T.01.100.DW** o powierzchni 0,11 ha;
- 101) **P.T.01.101.DW** o powierzchni 0,10 ha;
- 102) **P.T.01.102.DW** o powierzchni 0,16 ha;
- 103) **P.T.01.103.DW** o powierzchni 0,04 ha;
- 104) **P.T.01.104.DW** o powierzchni 0,28 ha;
- 105) **P.T.01.105.DW** o powierzchni 0,51 ha;
- 106) **P.T.01.106.DW** o powierzchni 0,15 ha;
- 107) **P.T.01.107.D** o powierzchni 0,16 ha;
- 108) **P.T.01.108.DW** o powierzchni 0,09 ha;
- 109) **P.T.01.109.DW** o powierzchni 0,16 ha;
- 110) **P.T.01.110.DW** o powierzchni 0,10 ha;
- 111) **P.T.01.111.D** o powierzchni 0,59 ha;
- 112) **P.T.01.112.KP** o powierzchni 0,05 ha;
- 113) **P.T.01.113.KP** o powierzchni 0,05.. ha;
- 114) **P.T.01.114.KP** o powierzchni 0,03 ha;
- 115) **P.T.01.115.KP** o powierzchni 0,10 ha;
- 116) **P.T.01.116.KP** o powierzchni 0,03 ha;
- 117) **P.T.01.117.KP** o powierzchni 0,05 ha;
- 118) **P.T.01.118.KP** o powierzchni 0,05 ha;
- 119) **P.T.01.119.KP** o powierzchni 0,12 ha;

- 120) **P.T.01.120.G** o powierzchni 8,64 ha;
- 121) **P.T.01.121.L** o powierzchni 0,4 ha;
- 122) **P.T.01.122.Tk** o powierzchni 0,006 ha;
- 123) **P.T.01.123.KPJ** o powierzchni 0,07 ha;
- 124) **P.T.01.124.DW** o powierzchni 0,16 ha;
- 125) **P.T.01.125.MJ,U** o powierzchni 0,27 ha;
- 126) **P.T.01.126.ZP** o powierzchni 0,01 ha;
- 127) **P.T.01.127.ZP** o powierzchni 0,01 ha;
- 128) **P.T.01.128.DW** o powierzchni 0,08 ha;
- 129) **P.T.01.129.KPJ** o powierzchni 0,12 ha;
- 130) **P.T.01.130.Te** o powierzchni 0,004 ha;
- 131) **P.T.01.131.Te** o powierzchni 0,02 ha;
- 132) **P.T.01.132.Te** o powierzchni 0,007 ha;
- 133) **P.T.01.133.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 134) **P.T.01.134.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 135) **P.T.01.135.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 136) **P.T.01.136.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 137) **P.T.01.137.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 138) **P.T.01.138.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 139) **P.T.01.139.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 140) **P.T.01.140.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 141) **P.T.01.141.Te** o powierzchni 0,03 ha;
- 142) **P.T.01.142.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 143) **P.T.01.143.Te** o powierzchni 0,005 ha;
- 144) **P.T.01.144.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 145) **P.T.01.145.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 146) **P.T.01.146.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 147) **P.T.01.147.Te** o powierzchni 0,01 ha;
- 148) **P.T.01.148.Tk** o powierzchni 0,008 ha;
- 149) **P.T.01.149.MJ** o powierzchni 0,83 ha;
- 150) **P.T.01.150.MJ** o powierzchni 0,40 ha;
- 151) **P.T.01.151.DW** o powierzchni 0,37 ha;
- 152) **P.T.01.152.Tk** o powierzchni 0,01 ha;
- 153) **P.T.01.153.ZL** o powierzchni 1,18 ha;
- 154) **P.T.01.154.ZP** o powierzchni 0,04 ha;
- 155) **P.T.01.155.MJ,U** o powierzchni 0,72 ha;
- 156) **P.T.01.156.MN,U** o powierzchni 0,51 ha;
- 157) **P.T.01.157.DW** o powierzchni 0,056 ha;
- 158) **P.T.01.158.MN,U** o powierzchni 0,18 ha.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny komunikacji drogowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami z wyłączeniem usług uciążliwych oraz obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², tereny zieleni, ogrodów działkowych, tereny sportu i rekreacji.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 3.1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu. W granicach terenów elementarnych: P.T.01.001.U,MZ,KS, P.T.01.005.MW/U, P.T.01.024.MN,MJ, P.T.01.026.MN,MJ,U, P.T.01.037.MJ, P.T.01.043.MJ,U,

P.T.01.056.ZP,US, P.T.01.057.MN,U, P.T.01.060.MJ, P.T.01.063.MJ, P.T.01.065.ZP/W, P.T.01.071.MN,U, P.T.01.079.D, P.T.01.153.ZL występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

[P]	litera	oznaczająca położenie terenu elementarnego w jednej z dzielnic administracyjnych miasta (P - Północ),
[T]	litera	oznaczająca położenie terenu elementarnego w jednym z osiedli administracyjnych miasta (T – Stołczyn),
[01]		liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu
[001, ..., 158]		liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie w danym planie
[MW, ..., Tk]		symbole przeznaczenia terenu oznaczające:
MW		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych
MW,U		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych
MW,MZ,U		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego i usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych.
MN		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej
MN,MJ		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub jednorodzinnej
MN,U		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych
MJ		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MJ/U		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych
MJ,U		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych
U		teren zabudowy usługowej
UO		teren zabudowy usługowej - szkolnictwo podstawowe, gimnazjum
UD		teren zabudowy usługowej - przedszkole
UK		teren zabudowy usługowej - obiekty kultu religijnego
U,MZ		teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego
U,MZ,KS		teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji motelu i stacji paliw
KS		teren parkingu dla samochodów osobowych
ZP		teren zieleni urządzonej
ZP/W		teren zadrzewień i zbiorników wodnych
ZP, US		teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych
ZL		teren lasu
G		teren drogi publicznej - ulica główna
L		teren drogi publicznej - ulica lokalna
D		teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
DW		teren drogi wewnętrznej
KPJ		teren drogi publicznej - ulica pieszo jezdna
KP		teren ciągu pieszego

W		teren ciekłu
wodnego		
Te	teren stacji transformatorowej	
Tk	teren przepompowni ścieków	

3. Tereny wydzielen wewnątrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

[1, 2,...]	liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym
[MJ, ..., KP]	symbole przeznaczenia terenu oznaczające:
MJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MJ,U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych
U	teren zabudowy usługowej
U,MZ,KS	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji motelu i stacji paliw
ZP	teren zieleni urządzonej
ZP,US	teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych
ZP/W	teren zadrzewień i zbiorników wodnych
KP	teren ciągu pieszego

4. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

5. Ustalenia ogólne i szczegółowe formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia ekologiczne
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 4) ustalenia zasad parcelacji
- 5) inne ustalenia planistyczne
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 8) ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

6. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 4.1. Rysunek planu w skali 1 : 1000 składa się z trzech arkuszy nr 1, nr 2, nr 3 stanowiących integralną część planu.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach użytkowania (tereny elementarne)
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (wydzielenia wewnętrzne)
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5) granica Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej
- 6) granica projektowanego użytku ekologicznego „Źródła Glinianki”
- 7) zieleń izolacyjna
- 8) granica strefy A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- 9) granica strefy B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.
- 10) granica strefy E ochrony ekspozycji
- 11) granica strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- 12) zamknięcie kompozycyjne
- 13) symbole przeznaczenia terenów
- 14) obiekt (budynek) historyczny – ochrona bryły

- 15) obiekt (budynek) historyczny – ochrona bryły, kompozycji fasady, detalu i stolarki
- 16) nasadzenia drzew
- 17) ścieżka rowerowa
- 18) sieci inżynieryjne
- 19) ciąg pieszy
- 20) wskazanie typu zabudowy
- 21) obiekt do likwidacji
- 22) przywołane w treści ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych (z wyłączeniem zaleceń).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) dachy strome – różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach mansardowy kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni,
- 2) dostęp ogólny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi tj. zapewniony każdej osobie na podstawie pewnych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu,
- 4) Ekologiczny System Zieleni Miejskiej - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach,
- 5) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni - zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu zasobów zieleni pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów,
- 6) funkcja chroniona – mieszkalnictwo za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna,
- 7) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym,
- 8) inżynieryjne urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej,
- 9) kompozycja obiektu (budynku) - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,

- 10) kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych,
- 11) kompozycja zespołu zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe),
- 12) kondygnacja nadziemna - kondygnacja, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda sytuowana nad nią kondygnacja,
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 14) obiekt (budynek) historyczny (zabudowa historyczna) – stałe zagospodarowanie o walorach historycznych, architektonicznych i kompozycyjnych wskazane w ustaleniach szczegółowych planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
- 15) obiekt obniżający standard warunków użytkowania dla funkcji chronionych – obiekt uciążliwy dla funkcji chronionych poprzez:
 - a) emitowanie dymu, oparów, nieprzyjemnych zapachów, itp.,
 - b) składowanie odpadów na otwartej przestrzeni,
 - c) generowanie hałasu o dużym natężeniu.
 Do obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla funkcji chronionych nie zalicza się obiektów i urządzeń inżynierskich, a także dróg i ulic związanych z bezpośrednią obsługą terenu,
- 16) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości. W strefach ochrony konserwatorskiej oznacza to głównie materiały właściwe dla tradycyjnych technologii rzemieślniczych,
- 17) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku,
- 18) obsługa firm i klientów – działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajmem i wypożyczaniem, wynajęcie specjalistów, badania, wdrożenia, działalność związana z prowadzeniem interesów: działalność prawniczą, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, urządzenie wystaw a także działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, usługi przewodnickie, informacja turystyczna itp., biblioteki, czytelnie,
- 19) powierzchnia sprzedaży - część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.),
- 20) powierzchnia terenu biologicznie czynna - grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 21) powierzchnia zabudowana (powierzchnia zabudowy) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru.
 Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni

występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru. Do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.

- 22) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym,
- 23) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²,
- 24) strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej – strefa pełnej ochrony dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe w przestrzeni miejskiej, stanowiące materialne świadectwo historii miasta. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu pełne zachowanie/utrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania oraz ich ochronę na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
- 25) strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej – strefa ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których dominuje historyczne zagospodarowanie o lokalnych wartościach kulturowych. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania oraz ich ochronę na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
- 26) strefa E ochrony ekspozycji – strefa ochrony ekspozycji historycznego obszaru lub jego dominant (historycznych dominant), obejmująca teren umożliwiający widok na panoramy i dominanty z ustalonych punktów/kierunków widokowych. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu zachowanie widoku na eksponowany obszar na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
- 27) strefa W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony zabytków, na którym dopuszcza się inwestowanie po przeprowadzeniu obserwacji archeologicznej w formie nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych. Ustalony planem obszar występowania zabytku, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków,
- 28) typ zabudowy – wzorzec dla zabudowy zawierający zespół następujących cech: usytuowanie obiektów i intensywność zabudowy na działce, gabaryty i formy budynków, kształt dachów. Typ zabudowy istniejącej określa zabudowa stała znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy projektowanej lub zabudowa wskazana w ustaleniu,
- 29) wartościowy drzewostan - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),

- b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np. jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański,
- c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezwia, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm,
- 30) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne,
- 31) zasób zieleni - suma przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych,
- 32) zieleń izolacyjna - pas zwartej zieleni wysokiej (np. lasu lub zadrzewienia) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum - 10 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich,
- 33) zorganizowana zieleń publiczna – zieleń urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

§ 6.1. Ustalenia funkcjonalne

Na terenach MW, MW/U, MW,U, MW,MZ,U, MN, MN,U, MJ, MJ,U, UO, UD zakaz lokalizacji: parkingów dla samochodów ciężarowych, stacji paliw oraz urządzeń nadawczych i anten nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej.

2. Ustalenia ekologiczne

- 1) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM) zakaz kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych,
- 2) zakaz wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje:
 - a) rewaloryzacji zabudowy historycznej,
 - b) realizacji nowych dróg i ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - c) cięć sanitarnych,
 - d) wycinki w ramach planu urządzenia lasu,
- 3) na terenach MW, MW/U, MW,U, MW,MZ,U, MN, MN,U, MJ, MJ,U, UO, UD zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla funkcji chronionych,
- 4) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej zakaz zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych,
- 5) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej,
- 6) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic nakaz rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych,
- 7) wzdłuż granicy parkingów i garaży nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średniowysokiej, odpornej na zanieczyszczenia.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) harmonijna sylweta od strony rzeki Odry,
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: ryzalitów, wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży, ramp. Ustalenie nie dotyczy terenów P.T.01.024.MN,MJ, P.T.01.025.MN, P.T.01.039.MJ,MW,U oraz zabudowy sytuowanej wzdłuż linii zabudowy ustalonych przy ulicach P.T.01.077.L, P.T.01.078.L, P.T.01.080.D,
- 3) lokalizacja obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak pomniki, fontanny, budki telefoniczne, wiaty przystankowe (z kioskiem i zwykłe), kosze na śmieci, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, ławki, lampy i inne obiekty małej architektury uwarunkowana:
 - a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych,
- 4) lokalizacja nowych i przedłużenie lokalizacji istniejących reklam wolnostojących lub wbudowanych uwarunkowana:
 - a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych,
- 5) zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących i wbudowanych:
 - a) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym,
 - b) w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe,
- 6) nakaz realizacji odrębnych wejść do lokali usługowych lokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- 7) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Inne ustalenia planistyczne

- 1) na obszarze strefy A i B ochrony konserwatorskiej nową zabudowę przy ulicach należy sytuować wg historycznej linii zabudowy,
- 2) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Inwestor zobowiązany jest do opiniowania inwestycji polegających na wykonywaniu prac ziemnych, z organem właściwym w zakresie ochrony zabytków – stanowisk archeologicznych,
- 3) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu właściwego w zakresie ochrony zabytków – stanowisk archeologicznych,

- 4) w negocjacjach dotyczących działania w strefach archeologicznych uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października włącznie,
- 5) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w przypadku realizacji inwestycji polegających na wykonywaniu prac ziemnych obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora,
- 6) dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu do chwili zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem,
- 7) istniejące legalnie budynki wymienione w ustaleniach szczegółowych a przeznaczone do likwidacji, mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku i ilości mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych,
- 8) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 9) w przypadku przekształcania istniejących budowli ochronnych na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa projekt budowlany uzgadnia się z organem właściwym w zakresie obrony cywilnej,
- 10) nakaz dostosowania garaży podziemnych do wymagań ukryć obrony cywilnej. Ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
- 11) tereny oznaczone Tk i KP przeznaczone dla realizacji celu publicznego,
- 12) na terenach oznaczonych KP zakaz lokalizacji reklam,
- 13) nakaz wykonania szczegółowych badań geologicznych pod kątem przydatności podłoża do celów konkretnej inwestycji.

6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na podstawie wskaźników ustalonych w ust. 6 pkt. 3,
- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
- 3) wskaźniki potrzeb parkingowych dla poszczególnych działek budowlanych stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach nie większych niż 200m ²	1 mieszkanie	1
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach większych niż 200m ²	1 mieszkanie	2
3.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
4.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	2
5.	Hotele, pensjonaty	100 łózek	30
6.	Motele	1 pokój	1
7.	Sklepy, domy towarowe,	1000 m ² pow. sprzedaży	25
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	40
9.	Restauracje, kawiarnie, bary (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	100 miejsc konsumpcyjnych	30
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	30

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
11.	Przychodnie i gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, kancelarie adwokackie, itp.	1gabinet	1
12.	Kościóły, kaplice	100 miejsc siedzących	10
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	10
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	25
15.	Obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 (i 0,3 m.p. miejsca dla autokarów)
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	1
17.	Szkoły średnie	25 uczniów	1 i dodatkowo 1 na 10 uczniów powyżej 18 lat
18.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
19.	Rzemiosło usługowe	50 m ² pow. użytkowej	1
20.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 st. naprawcze	3
21.	Stacje paliw, program podstawowy, bez myjni, sklep do 50 m ²	1 obiekt	5, dodatkowo na 1 miejsce obsługi technicznej 2
22.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
23.	Hale sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	50 m ² pow.	1
24.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	1
25.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2
26.	Pracownicze ogrody działkowe	3 ogrody	1

- 4) zagospodarowanie tymczasowe i lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych, wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwolnione z wymogów określonych w ust.3 pkt.1,2,3,
 - 5) dopuszcza się uściślenie przebiegu ścieżek rowerowych na podstawie projektów budowlanych,
 - 6) na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych, strefa ruchu uspokojonego, w której stosuje się różne form ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - 7) ciągi piesze KP o dostępie ogólnym.
7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego,
 - 2) średnice sieci wodociągowych i gazowych podane w planie mają charakter informacyjny. Ostateczna średnica przewodów projektowanych określona w trybie projektów budowlanych,
 - 3) system wodociągowy realizuje się z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

- obrony cywilnej. Dla nowoprojektowanych osiedli realizowane studnie awaryjne zapewniające pokrycie niezbędnych dostaw wody,
- 4) system wodociągowy realizuje się z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
 - 5) linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej,
 - 6) na terenach mieszkaniowych oraz terenach obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności położonych w zasięgu miejskiej sieci ciepłej lub sieci gazowej sukcesywnie eliminowanie lokalnych systemów grzewczych i technologicznie wykorzystujących paliwa stałe,
 - 7) nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzone jako podziemne,
 - 8) przedstawione na rysunku planu położenie projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic i korytarzy infrastruktury technicznej należy traktować jako orientacyjne.

Rozdział 3 **Ustalenia dla terenów elementarnych**

§ 7. Teren elementarny P.T.01.001.U, MZ, KS

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) z zastrzeżeniem ust.1 pkt.2 przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: obiekty handlu, gastronomii, obsługa firm i klientów, obiekty obsługi pasażerów w transporcie drogowym, myjnie samochodów, stacja paliw płynnych – z zastrzeżeniem ust.1 pkt 4,
 - 3) dopuszcza się lokalizację motelu,
 - 4) lokalizację stacji paliw dopuszcza się wyłącznie na terenie 1.U,MZ,KS.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) wpusty kanalizacyjne usytuowane na terenie stacji paliw płynnych należy wyposażyć w sprawnie działające urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem paliw do kanalizacji,
 - 3) zbiorniki paliwowe na terenie stacji paliw muszą być wyposażone w odpowiednie urządzenia umożliwiające okresową kontrolę stanu ich szczelności,
 - 4) nakaz monitorowania oddziaływania stacji paliw płynnych na środowisko przyrodnicze,
 - 5) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji stacji paliw płynnych muszą zamykać się w granicach działki budowlanej,
 - 6) lokalizację stacji paliw płynnych zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 7,5m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 3) maksymalna wysokość budynku motelu: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 5) nie ogranicza się formy dachu,

- 6) odległość odmierzacza paliw, studzienki spustowej, rury pomiarowej i przewodu oddechowego stałej stacji paliw powinna wynosić, co najmniej:
 - a) 1 m więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem - od pawilonu stacji przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób bez prowadzenia usług hotelarskich,
 - b) 10 m - od obiektów budowlanych o konstrukcji niepalnej, z wyjątkiem wymienionych w ust.3 pkt.6a,
 - c) 20 m - od innych obiektów budowlanych,
- 7) minimalna odległość magazynu butli z gazem płynnym, stanowiska tankowania pojazdów samochodowych oraz zbiorników gazu płynnego w stałej stacji paliw:
 - a) 10 m - od budynku stacji paliw,
 - b) 30 m - od budynków użyteczności publicznej,
 - c) 20 m - od innych obiektów budowlanych,
- 8) odległości, o których mowa w ust. 3 pkt 7a-c, mogą być zmniejszone o połowę w przypadku:
 - a) gdy masa składowanego gazu nie przekracza 440 kg i butle są składowane w kontenerach o konstrukcji ażurowej
 - b) zbiorników podziemnych
- 9) zakaz lokalizacji podziemnych zbiorników magazynowych z gazem płynnym pod drogami i placami,
- 10) maksymalna pojemność zbiorników magazynowych dla produktów naftowych w stałej stacji paliw płynnych: 110 m³,
- 11) maksymalna pojemność zbiorników magazynowych dla gazu płynnego w stałej stacji paliw płynnych:
 - a) w zbiornikach podziemnych: 20 m³ i łącznej pojemności do 30 m³,
 - b) w zbiornikach naziemnych: 5 m³ i łącznej pojemności do 10 m³,
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic: lokalnej P.T.01.076.L i dojazdowej P.T.01.089.D,
- 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.076.L i P.T.01.089.D,
- 2) istniejące gazociągi średniego ciśnienia o średnicy 225 mm i niskiego ciśnienia o średnicy 250 mm i 300 mm kolizyjne z zagospodarowaniem terenu do przebudowy w ciąg ulic P.T.01.120.G i P.T.01.089.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 8. Teren elementarny P.T.01.002.KS

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz – z zastrzeżeniem ust.3 pkt 2 – lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego parterowego obiektu o powierzchni zabudowy do 12 m² dla obsługi parkingu,
- 3) maksymalna wysokość obiektu o którym mowa w ust.3 pkt.2: 3,5m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.081.D,
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy lokalnej P.T.01.076.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Odprowadzanie wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicy P.T.01.076.L i P.T.01.081.D po podczyszczeniu w separatorze.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 9. Teren elementarny **P.T.01.003.UK**

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych,
- 3) dominanta przestrzenna stanowiąca zamknięcie kompozycyjne oznaczone na rysunku planu, w formie jednego obiektu lub grupy obiektów wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych,
- 4) maksymalna wysokość budynku parafialnego: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż wysokość 9 m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.080.D i P.T.01.081.D,
- 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.080.D i P.T.01.081.D,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,
- 3) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm do likwidacji lub przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 10. Teren elementarny P.T.01.004.U, MZ

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, internat, dom studencki, schronisko turystyczne,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, przychodnia zdrowia, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) minimalna wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) maksymalna wysokość budynków 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 4) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.
4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.080.D,
 - 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G i P.T.01.080.D,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 11. Teren elementarny P.T.01.005.MW/U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5 i 6 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny,

zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.4,
- 4) dopuszcza się cofnięcia budynków mieszkalno-usługowych od obowiązującej linii zabudowy maksymalne do 1,3 m,
- 5) wzdłuż ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu 1.KP nakaz lokalizacji usług,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 8) wzdłuż ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu nakaz usytuowania siedzisk,
- 9) zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu 1.KP: ciągi piesze,
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
- 11) zamknięcie kompozycyjne oznaczone na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m²,
- 2) szerokość ciągów pieszych 1.KP: 5m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.080.D i P.T.01.081.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.080.D i P.T.01.081.D,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,
- 3) nakaz oświetlenia ciągów pieszych 1.KP.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 12. Teren elementarny P.T.01.006.MW,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.4 i 5,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 5) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.081.D,
- 6) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1200 m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.081.D i P.T.01.082.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy: P.T.01.081.D i P.T.01.082.D,
- 2) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm do likwidacji lub przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 13. Teren elementarny P.T.01.007.MN

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) budynki kryte dachami stromymi,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 900 m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.076.L, ulic dojazdowych P.T.01.081.D i P.T.01.082.D oraz dróg wewnętrznych P.T.01.102.DW i P.T.01.124.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.076.L, P.T.01.081.D., P.T.01.082.D., P.T.01.102.DW i P.T.01.124.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 14. Teren elementarny P.T.01.008.MN

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) budynki kryte dachami stromymi,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 900 m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.076.L oraz od drogi wewnętrznej P.T.01.102.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy: P.T.01.076.L i P.T.01.102.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 15. Teren elementarny P.T.01.009.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,

3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) lokalizacja budynków wolnostojących, jedno klatkowych,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budynków mieszkalnych: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.076.L i drogi wewnętrznej P.T.01.124.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy: P.T.01.076.L i P.T.01.124.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 16. Teren elementarny **P.T.01.010.MN,U**

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt. 3 i 4,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne
Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 4) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.076.L i P.T.01.077.L,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) wzdłuż granicy z terenem P.T.01.113.KP nakaz nasadzenia drzew w równych odstępach,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.

4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 900 m².

5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulic lokalnych P.T.01.076.L i P.T.01.077.L, ulicy dojazdowej P.T.01.082.D oraz dróg wewnętrznych P.T.01.103.DW i P.T.01.124.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.076.L, P.T.01.077.L, P.T.01.082.D, P.T.01.103.DW i P.T.01.124.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 17. Teren elementarny P.T.01.011.UD

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: przedszkole,
 - 3) dopuszcza się lokalizację mieszkania funkcyjnego.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 13 m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) wzdłuż całej granicy terenu nakaz nasadzenia drzew,
 - 4) budynki kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 10 stopni,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.
4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.
5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.082.D,
 - 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L i P.T.01.082.D.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 18. Teren elementarny P.T.01.012.UO

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: szkolnictwo podstawowe, gimnazjum,
 - 3) dopuszcza się lokalizację mieszkania funkcyjnego.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) zielen izolacyjna oznaczona na rysunku planu.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14 metrów liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 50%,
 - 4) wzdłuż granicy z terenem P.T.01.011.UD oraz wzdłuż drogi P.T.01.083.D nakaz nasadzenia drzew w równych odstępach,
 - 5) budynki kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 10 stopni.

4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 15000 m².
5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L oraz od ulic dojazdowych P.T.01.082.D i P.T.01.083.D.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.082.D i P.T.01.083.D.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 19. Teren elementarny P.T.01.013.MW,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.3 i 4,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne
Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Ustalenie nie dotyczy działki dla stacji transformatorowej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 4) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.081.D oraz wzdłuż ciągu pieszego P.T.01.114.KP,
 - 5) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
 - 6) wzdłuż ciągu pieszego P.T.01.114.KP nakaz nasadzenia drzew w równych odstępach,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.
4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m².
5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.081.D i P.T.01.082.D.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.081.D, P.T.01.082.D i P.T.01.083.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 20. Teren elementarny P.T.01.014.MW/U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5, 6 i 7 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 4,
 - 4) dopuszcza się wysunięcia parterów budynków mieszkalno-usługowych przeznaczonych na usługi poza obowiązującą linię zabudowy maksymalne do 4m,
 - 5) nakaz lokalizacji usług wzdłuż ciągów pieszych P.T.01.114.KP i P.T.01.115.KP,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.081.D oraz wzdłuż ciągów pieszych P.T.01.114.KP i P.T.01.115.KP,
 - 8) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
 - 9) wzdłuż ciągu pieszego P.T.01.114.KP nakaz nasadzenia drzew w równych odstępach,
 - 10) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.081.D i P.T.01.083.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.081.D, P.T.01.083.D i w ciągu pieszym P.T.01.115.KP.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 21. Teren elementarny P.T.01.015.MW/U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5, 6 i 7,

- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.4,
- 4) dopuszcza się wysunięcia parterów budynków mieszkalno-usługowych przeznaczonych na usługi poza obowiązującą linię zabudowy maksymalne do 4m,
- 5) nakaz lokalizacji usług wzdłuż ciągu pieszego P.T.01.115.KP,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.080.D i P.T.01.081.D oraz wzdłuż ciągu pieszego P.T.01.115.KP,
- 8) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L oraz ulic dojazdowych P.T.01.080.D i P.T.01.081.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G., P.T.01.078.L, P.T.01.080.D, P.T.01.081.D i w ciągu pieszym P.T.01.115.KP,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 22.Teren elementarny **P.T.01.016.U**

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale

wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie, kino, teatr.

2. ustalenia ekologiczne
- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) zielen izolacyjna oznaczona na rysunku planu.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) szerokość pasa zieleni izolacyjnej: minimum 15m,
- 5) nie ogranicza się formy dachu,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%.

4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna wielkość działki budowlanej 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.078.L i w ciągu pieszym P.T.01.115.KP,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 23.Teren elementarny **P.T.01.017.MW, MZ, U**

1. ustalenia funkcjonalne
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5 - lub budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, internat, dom studencki,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne
Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

- 2) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 3) maksymalna wysokość budynków zamieszkania zbiorowego 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 4) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 5) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna wielkość działki budowlanej 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L,

2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G., P.T.01.078.L.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 24. Teren elementarny P.T.01.018.MW/U

1. ustalenia funkcjonalne

1) z zastrzeżeniem ust.1 pkt.2 i ust.3 pkt.5, 6 i 7 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi,

2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.4,

4) dopuszcza się wysunięcia parterów budynków mieszkalno-usługowych przeznaczonych na usługi poza obowiązującą linię zabudowy maksymalnie do 4m,

5) nakaz lokalizacji usług wzdłuż ciągu pieszego P.T.01.115.KP,

6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,

7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.078.L i ciągu pieszego P.T.01.115.KP,

- 8) budynki kryte dachami stromymi,
 - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L i ulicy dojazdowej P.T.01.083.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.078.L., P.T.01.083.D i w ciągu pieszym P.T.01.115.KP,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 25. Teren elementarny P.T.01.019.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.083.D i drogi wewnętrznej P.T.01.104.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.083.D i P.T.01.104.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 26. Teren elementarny P.T.01.020.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 5) budynki kryte dachami stromymi,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L, ulicy dojazdowej P.T.01.083.D i drogi wewnętrznej P.T.01.104.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.083.D i P.T.01.104.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 27. Teren elementarny P.T.01.021.MJ/U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe,, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) lokalizacja budynków wolno stojących,
- 6) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 7) nakaz lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L i od ulicy dojazdowej P.T.01.096.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L i P.T.01.096.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 28. Teren elementarny P.T.01.022.MN

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską,

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.083.D i drogi wewnętrznej P.T.01.104.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.083.D i P.T.01.104.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 29. Teren elementarny P.T.01.023.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.4 i 5,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) budynki kryte dachami stromymi,
- 4) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 5) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.077.L i P.T.01.078.L,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L, ulicy dojazdowej P.T.01.083.D oraz drogi wewnętrznej P.T.01.104.DW,
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.078.L, P.T.01.083.D i P.T.01.104.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 30. Teren elementarny P.T.01.024.MN,MJ

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 3 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy terenu 1.MJ,

3) na terenie oznaczonym na rysunku planu 1.MJ dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obowiązująca wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne ze stromym dachem nieużytkowym, nie więcej niż do wysokości 10m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

4) zakaz zmiany kompozycji obiektów historycznych oznaczonych na rysunku planu – ochrona bryły,

5) budynki kryte dachami stromymi,

6) na tyłach budynków mieszkalnych dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych,

7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30 %.

4. ustalenia zasad parcelacji

Maksymalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

1) zakaz lokalizacji nowego i przedłużania lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego,

2) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,

3) zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących tymczasowych obiektów budowlanych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic lokalnych P.T.01.076.L i P.T.01.077.L oraz od drogi wewnętrznej P.T.01.095.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.076.L, P.T.01.077.L i P.T.01.095.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 31. Teren elementarny P.T.01.025.MN

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,

2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.4 - nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

4) zakaz zmiany kompozycji obiektów historycznych oznaczonych na rysunku planu – ochrona bryły,

- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) na tyłach budynków mieszkalnych dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 27%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 500m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.076.L oraz od drogi wewnętrznej P.T.01.095.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.076.L i P.T.01.095.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 32. Teren elementarny P.T.01.026.MN,MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) z zastrzeżeniem ust.1 pkt.2 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,

2) na terenie 1.MJ istniejąca zabudowa jednorodzinna,

3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.8 i 9,

4) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obowiązująca wysokość budynków wielorodzinnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu. – z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 7,

2) maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

4) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,

6) forma budynków: wolnostojące, jedno klatkowe,

7) zakaz zmiany kompozycji obiektu historycznego oznaczonego na rysunku planu – ochrona bryły,

8) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,

9) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.076.L i P.T.01.094.D,

10) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 700m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.076.L oraz ulic dojazdowych P.T.01.079.D, P.T.01.094.D i drogi wewnętrznej P.T.01.095.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.076.L, P.T.01.079.D, P.T.01.094.D i P.T.01.095.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 33. Teren elementarny P.T.01.027.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,

3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

4) forma budynków: wolnostojące, jedno klatkowe,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,

6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,

7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.077.L i P.T.01.094.D,

8) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L, ulicy dojazdowej P.T.01.094.D oraz drogi wewnętrznej P.T.01.095.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.094.D i P.T.01.095.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 34. Teren elementarny P.T.01.028.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 4) forma budynków: wolnostojące, jedno klatkowe,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.077.L, P.T.01.079.D i P.T.01.094.D,
 - 8) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L oraz ulic dojazdowych P.T.01.079.D, P.T.01.094.D i P.T.01.096.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.079.D, P.T.01.094.D, P.T.01.096.D i w ciągu pieszym P.T.01.117.KP.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 35. Teren elementarny P.T.01.029.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów

gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) forma budynków: wolnostojące, jedno klatkowe,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.077.L i P.T.01.079.D,
- 8) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L oraz ulic dojazdowych P.T.01.079.D i P.T.01.096.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.079.D, P.T.01.096.D i w ciągu pieszym P.T.01.117.KP,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 36. Teren elementarny P.T.01.030.MJ,MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
- 2) istniejąca zabudowa wielorodzinna do zachowania,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.7 i 8,
- 4) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, cukierni, lodziarni, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,

- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej lub przepuszczalnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 5) forma budynków: wolnostojące,
 - 6) zakaz zmiany kompozycji obiektu historycznego oznaczonego na rysunku planu – ochrona bryły,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 8) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.075.L i P.T.01.079.D,
 - 9) budynki kryte dachami stromymi,
 - 10) na elewacjach od strony ulic i placów zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku,
 - 11) w obiekcie historycznym obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach parteru,
 - 12) w poddaszach obiektu historycznego od strony placów i ulic dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - 13) w obiekcie historycznym utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny,
 - 14) w parterze obiektu historycznego - prowadzi się przebudowę istniejących lokali usługowych lub adaptację lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów, formy ryzalitów, pilastrów, blend, nadproży, obramowań okiennych i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - b) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji tworzy się w sposób jednorodny na całej jej szerokości tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego stosuje się rozwiązania architektoniczne już istniejące pod warunkiem, że spełniają one wymagania kompozycyjne. Jednorodność kompozycji dotyczy także sztyldów, które traktuje się jak detal architektoniczny.
 4. ustalenia zasad parcelacji
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 700m².
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - 2) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,
 - 3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L, ulic dojazdowych P.T.01.079.D i P.T.01.092.D oraz przez teren P.T.01.031.ZP.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L, P.T.01.079.D i P.T.01.092.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 37. Teren elementarny P.T.01.031.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zielenć urzadzona.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) forma użytkowania: skwer,

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, pomników.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,

2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji,

3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

4) zakaz lokalizacji nowego i przedłużania lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego,

5) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) dojazd do terenu od ulicy P.T.01.075.L,

2) teren o dostępie ogólnym,

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego dojazdu do posesji.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Dopuszcza się prowadzenie sieci w istniejącej drodze dojazdowej do posesji.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 38. Teren elementarny P.T.01.032.MJ/U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,

2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, cukierni, lodziarni, barów śniadaniowych), kawiarenka internetowa.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,

- 5) forma budynków: wolnostojące,
- 6) nakaz lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 700m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.079.D i P.T.01.092.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.079.D i P.T.01.092.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 39. Teren elementarny **P.T.01.033.MN,MJ,U**

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) z zastrzeżeniem ust.1 pkt.2 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) istniejąca zabudowa jednorodzinna do zachowania,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.8 i 9,
- 4) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej lub przepuszczalnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt. 2 - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nowe budynki mieszkalne sytuowane wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w typie zabudowy historycznej wskazanej na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 6) zakaz zmiany kompozycji budynków historycznych oznaczonych na rysunku planu – ochrona bryły,
- 7) zakaz zmiany kompozycji budynków historycznych oznaczonych na rysunku planu - ochrona bryły, kompozycji fasady, detalu i stolarki,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,

- 9) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.075.L i P.T.01.091.DW,
- 10) forma budynków: wolnostojące – z zastrzeżeniem ust.3 pkt 2,
- 11) budynki kryte dachami stromymi – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.2, 6 i 7,
- 12) w obiektach historycznych obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach parteru,
- 13) w poddaszach obiektów historycznych od strony placów i ulic dopuszcza się stosowanie okien połączonych,
- 14) w obiektach historycznych utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny,
- 15) w parterach obiektów historycznych - prowadzi się przebudowę istniejących lokali usługowych lub adaptację lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów, formy ryzalitów, pilastrów, blend, nadproży, obramowań okiennych i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - b) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji tworzy się w sposób jednorodny na całej jej szerokości tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego stosuje się rozwiązania architektoniczne już istniejące pod warunkiem, że spełniają one wymagania kompozycyjne. Jednorodność kompozycji dotyczy także sztyldów, które traktuje się jak detal architektoniczny,
 - c) realizacja wejść do lokali usługowych z poziomu chodnika,
- 16) na elewacjach od strony ulic i placów zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku,
- 17) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu KP: ciąg pieszy.
 4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m²,
 - 2) ciąg pieszy KP w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - 2) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,
 - 3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L, ulicy dojazdowej P.T.01.092.D, dróg wewnętrznych P.T.01.091.DW i P.T.01.098.DW oraz przez teren P.T.01.035.ZP.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L, P.T.01.092.D i P.T.01.098.DW.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 40. Teren elementarny P.T.01.034.ZP

1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona.
2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) forma użytkowania: skwer.
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, pomników.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji,
 - 3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - 5) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) dojazd do terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L i drogi wewnętrznej P.T.01.091.DW,
 - 2) teren o dostępie ogólnym.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 180 mm do zachowania.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 41. Teren elementarny P.T.01.035.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) forma użytkowania: skwer,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, pomników.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji,
 - 3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 4) zakaz lokalizacji nowego i przedłużania lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - 5) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) dojazd do terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L,
 - 2) teren o dostępie ogólnym,
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących dojazdów do posesji.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 180 mm do zachowania,
 - 2) istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm do zachowania,

- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci w istniejących drogach dojazdowych do posesji.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 42. Teren elementarny P.T.01.036.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.7,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 5) forma budynków: wolnostojące, jedno klatkowe,
 - 6) zakaz zmiany kompozycji budynku historycznego oznaczonego na rysunku planu – ochrona bryły, kompozycji fasady, detalu i stolarki,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 8) nowe budynki mieszkalne w typie zabudowy obiektu historycznego oznaczonego na rysunku planu,
 - 9) budynki kryte dachami płaskimi.
4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1400m².
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - 2) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,
 - 3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.076.L oraz ulicy dojazdowej P.T.01.079.D.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.076.L i P.T.01.079.D.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 43. Teren elementarny P.T.01.037.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

5) forma budynków: wolnostojące,

6) budynki kryte dachami stromymi,

7) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy

4. ustalenia zasad parcelacji

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m²,

2) szerokość ciągu pieszego 1.KP od 3,5m do 4m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L oraz dróg wewnętrznych P.T.01.105.DW i P.T.01.106.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.078.L, P.T.01.105.DW, P.T.01.106.DW i w ciągach pieszych P.T.01.093.KP, 1.KP,

2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 44. Teren elementarny P.T.01.038.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,

3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 5) forma budynków: wolnostojące,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.079.D,
- 8) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 600m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.079.D i P.T.01.092.D oraz drogi wewnętrznej P.T.01.098.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.079.D, P.T.01.092.D i P.T.01.098.DW,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,
- 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 45. Teren elementarny P.T.01.039.MJ,MW,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) istniejąca zabudowa wielorodzinna do zachowania,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt. 8 i 9,
- 4) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej lub przepuszczalnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 5) forma budynków: wolnostojące,
- 6) zakaz zmiany kompozycji budynków historycznych oznaczonych na rysunku planu – ochrona bryły,
- 7) zakaz zmiany kompozycji budynków historycznych oznaczonych na rysunku planu – ochrona bryły, kompozycji fasady, detalu i stolarki,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 9) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.075.L i P.T.01.079.D,
- 10) budynki kryte dachami stromymi,
- 11) na elewacjach od strony ulic i placów zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku,
- 12) w obiektach historycznych obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach parteru,
- 13) w poddaszach obiektów historycznych od strony placów i ulic dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
- 14) w obiektach historycznych utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny,
- 15) w parterach obiektów historycznych - prowadzi się przebudowę istniejących lokali usługowych lub adaptację lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów, formy ryzalitów, pilastrów, blend, nadproży, obramowań okiennych i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - b) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji tworzy się w sposób jednorodny na całej jej szerokości tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego stosuje się rozwiązania architektoniczne już istniejące pod warunkiem, że spełniają one wymagania kompozycyjne. Jednorodność kompozycji dotyczy także sztyków, które traktuje się jak detal architektoniczny,
 - c) realizacja wejść do lokali usługowych z poziomu chodnika.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 600m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
- 2) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,
- 3) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,
- 4) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L, ulicy dojazdowej P.T.01.079.D oraz dróg wewnętrznych P.T.01.084.DW i P.T.01.098.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L, P.T.01.079.D, P.T.01.084.DW, P.T.01.098.DW i P.T.01.118.KP.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 46. Teren elementarny P.T.01.040.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 5) forma budynków: wolnostojące,
- 6) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 600m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L, drogi wewnętrznej P.T.01.105.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.078.L, P.T.01.105.DW i P.T.01.093.KP,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 47. Teren elementarny P.T.01.041.MJ,MW,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) istniejąca zabudowa wielorodzinna do zachowania,

3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.7 i 8,

4) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej lub przepuszczalnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość nowych budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 5) zakaz zmiany kompozycji budynków historycznych oznaczonych na rysunku planu – ochrona bryły,
- 6) zakaz zmiany kompozycji budynku historycznego oznaczonego na rysunku planu – ochrona bryły, kompozycji fasady, detalu i stolarki,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.075.L,
- 9) forma budynków: wolnostojące – z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5 i 6,
- 10) budynki kryte dachami stromymi – z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5 i 6,
- 11) na elewacjach od strony ulic i placów zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku,
- 12) w obiektach historycznych obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach parteru,
- 13) w poddaszach obiektów historycznych od strony placów i ulic dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
- 14) w obiektach historycznych utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny,
- 15) w parterach obiektów historycznych - prowadzi się przebudowę istniejących lokali usługowych lub adaptację lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów, formy ryzalitów, pilastrów, blend, nadproży, obramowań okiennych i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - b) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji tworzy się w sposób jednorodny na całej jej szerokości tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego stosuje się rozwiązania architektoniczne już istniejące pod warunkiem, że spełniają one wymagania kompozycyjne. Jednorodność kompozycji dotyczy także sztyldów, które traktuje się jak detal architektoniczny,
 - c) realizacja wejść do lokali usługowych z poziomu chodnika

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 600m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,
- 2) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L, dróg wewnętrznych P.T.01.084.DW i P.T.01.099.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L, P.T.01.084.DW i P.T.01.099.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 48. Teren elementarny P.T.01.042.ZP, US

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) dopuszczalna forma użytkowania: skwer, ogrody przydomowe, plac zabaw dla dzieci, boiska do gier, korty tenisowe, ścieżka zdrowia, itp,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, konstrukcji oporowych, naziemnych urządzeń sportowych.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki: 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.T.01.099.DW i ulicy pieszo jezdnej P.T.01.129.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Dopuszcza się doprowadzenie sieci inżynierskich z ulic: P.T.01.099.DW, P.T.01.129.KPJ, P.T.01.118.KP.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 49. Teren elementarny P.T.01.043.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 5) forma budynków: wolnostojące,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.077.L i P.T.01.079.D,
 - 8) budynki kryte dachami stromymi,
 - 9) zagospodarowanie terenów oznaczonych w rysunku planu 1.KP i 2.KP: ciągi piesze,
 4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 600m²,
 - 2) zalecenie parcelacji gruntu oznaczonej na rysunku planu,
 - 3) szerokość ciągów pieszych 1.KP i 2.KP od 3m do 4m.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 3) obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L, ulic dojazdowych P.T.01.045.D, P.T.01.079.D oraz dróg wewnętrznych P.T.01.100.DW i P.T.01.101.DW,
 - 4) dopuszcza się dojazd od ulicy pieszo jezdnej P.T.01.129.KPJ.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.079.D, P.T.01.45.D P.T.01.100.DW, P.T.01.101.DW i P.T.01.129.KPJ oraz ciągów pieszych 1.KP, 2.KP,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,
 - 3) Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa w ciągach pieszych 1.KP i 2.KP.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 50. Teren elementarny P.T.01.044.ZP, US

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) dopuszczalna forma użytkowania: skwer, ogrody przydomowe, plac zabaw dla dzieci, boiska do gier, korty tenisowe, ścieżka zdrowia, ogrodnictwo,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, konstrukcji oporowych, naziemnych urządzeń sportowych.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 550 m².
5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.045.D,
 - 2) dopuszcza się dojazd od ulicy pieszo jezdnej P.T.01.129.KPJ.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,

2) dopuszcza się doprowadzenie sieci inżynierskich z ulicy P.T.01.45.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 51. Teren elementarny P.T.01.045.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,

3) dopuszcza się realizację ulicy pieszo jezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu,

3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 52. Teren elementarny P.T.01.046.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,

3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), rekreacja i wypoczynek.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

4) forma budynków: wolnostojące,

- 5) budynki kryte dachami stromymi,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600m².

5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.T.01.099.DW,
 - 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L, P.T.01.099.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 53. Teren elementarny **P.T.01.047.U**

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
 - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 4) forma budynków: wolnostojące,
 - 5) budynki kryte dachami stromymi.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.088.D,
 - 2) dopuszcza się obsługę od drogi lokalnej P.T.01.075.L.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L, P.T.01.077.L i P.T.01.088.D,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 54. Teren elementarny P.T.01.048.U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) budynki kryte dachami stromymi,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.088.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.088.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 55. Teren elementarny P.T.01.049.ZP, US

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.
 2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki.
 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) dopuszczalna forma użytkowania: park, zieleń osiedlowa, zieleńce, skwer, plac zabaw dla dzieci, boiska do gier, korty tenisowe, ścieżka zdrowia, zbiornik wodny z roślinnością ozdobną, itp.,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury i naziemnych urządzeń sportowych.
 4. ustalenia zasad parcelacji
- Minimalna powierzchnia działki: 3000m².
5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) dojazd do terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L,
 - 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.45.D i ulicy pieszo-jezdnej P.T.129.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 56. Teren elementarny P.T.01.050.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), przedszkole, szkolnictwo średnie, apteka, gabinety lekarskie, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) budynki kryte dachami stromymi,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.077.L.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 57. Teren elementarny P.T.01.051.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.3,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, obsługa firm i klientów, biura, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład

kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
 - 5) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L i ulicy dojazdowej P.T.01.045.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L i P.T.01.45.D,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 58. Teren elementarny P.T.01.052.ZP, US

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) dopuszczalna forma użytkowania: park, zieleń osiedlowa, zieleńce, skwer, plac zabaw dla dzieci, boiska do gier, korty tenisowe, ścieżka zdrowia, zbiornik wodny z roślinnością ozdobną, itp.,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury i naziemnych urządzeń sportowych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki: 1800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.077.L dojazdowej P.T.01.088.D. i pieszo jezdnej P.T.01.123.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 59. Teren elementarny P.T.01.053.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), obsługa firm i klientów, rekreacja i wypoczynek.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
 - 5) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 6) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.087.D,
- 2) dopuszcza się dojazd od ulicy lokalnej P.T.01.077.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach P.T.01.077.L, P.T.01.087.D i P.T.01.123.KPJ,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 60. Teren elementarny P.T.01.054.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic lokalnych P.T.01.077.L, P.T.01.078.L i ulicy dojazdowej P.T.01.087.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy: P.T.01.077.L, P.T.01.078.L i P.T.01.087.D,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 61. Teren elementarny P.T.01.055.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.078.L,

8) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej

a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,

b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L i drogi wewnętrznej P.T.01.105.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.078.L, P.T.01.105.DW,

2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 62. Teren elementarny P.T.01.056.ZP, US

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona,

2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy,

2) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 2.ZP,US: korytarz sieci inżynierskich,

3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, konstrukcji oporowych, naziemnych urządzeń sportowych i sieci uzbrojenia terenu w terenie 2.ZP,US.

4. ustalenia zasad parcelacji

Szerokość ciągu pieszego 1.KP od 3m do 4m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L, ulicy dojazdowej P.T.01.085.D i dróg wewnętrznych P.T.01.090.DW i P.T.01.106.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu 1.KP i 2.ZP,US projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu 2.ZP,US projektowany rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 63. Teren elementarny P.T.01.057.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), obsługa firm i klientów, rekreacja i wypoczynek.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) forma budynków: wolnostojące,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.MN,U: korytarz sieci inżynierskich

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L,
- 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.078.L, P.T.01.120.G,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu 1.MN,U kanalizacja deszczowa o średnicy 600 mm do zachowania (skanalizowany odcinek ciekłu Glinianka),
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu 1.MN,U projektowany rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 64. Teren elementarny P.T.01.058.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 6) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Maksymalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 700m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.085.D i drogi wewnętrznej P.T.01.090.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.085.D i P.T.01.090.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 65. Teren elementarny P.T.01.059.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące,
- 5) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 6) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.085.D i drogi wewnętrznej P.T.01.090.DW,

- 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G., P.T.01.085.D i P.T.01.090.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 66. Teren elementarny P.T.01.060.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

1) część terenu w ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące,

5) budynki kryte dachami stromymi,

6) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m²,

2) ciąg pieszy 1.KP w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.085.D i drogi wewnętrznej P.T.01.090.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.085.D i P.T.01.090.DW,

2) projektowana kanalizacja sanitarna w ciągu pieszym 1.KP,

3) projektowana kanalizacja deszczowa w ciągu pieszym 1.KP.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 67. Teren elementarny P.T.01.061.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące,

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.085.D i drogi wewnętrznej P.T.01.090.DW

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.085.D i P.T.01.090.DW

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 68. Teren elementarny P.T.01.062.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.085.D.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.085.D i P.T.01.086.D oraz drogi wewnętrznej P.T.01.110.DW,
- 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.085.D, P.T.01.086.D i P.T.01.110.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 69. Teren elementarny P.T.01.063.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

5) budynki kryte dachami stromymi,

6) zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu 1.KP i 2.KP: ciągi piesze.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m²,

2) szerokość ciągu pieszego 1.KP od 3m do 3,5m,

3) szerokość ciągu pieszego 2.KP od 3m do 4m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.085.D i P.T.01.086.D oraz dróg wewnętrznych P.T.01.108.DW, P.T.01.109.DW, P.T.01.151.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.086.D, P.T.01.108.DW, P.T.01.109.DW i P.T.01.151.DW,

2) w ciągach pieszych 1.KP i 2.KP projektowana kanalizacja sanitarna,

3) w ciągach pieszych 1.KP i 2.KP projektowana kanalizacja deszczowa,

4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 70. Teren elementarny P.T.01.064.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.7,

3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), obsługa firm i klientów.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych i mieszkalno usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie

więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) istniejące obiekty oznaczone na rysunku planu przeznaczone do likwidacji.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.086.D,
 - 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G. i P.T.01.086.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 71. Teren elementarny P.T.01.065.ZP/W

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zadrzewienia, zbiorniki wodne.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych oraz zanieczyszczania i zabudowy istniejących cieków i zbiorników wodnych,
- 3) zachowanie istniejącej rzeźby terenu,
- 4) zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
- 5) zakaz naruszania obiektów przyrody nieożywionej,
- 6) zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
- 7) zakaz kanalizacji cieków.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu 1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP: ciągi piesze,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem konstrukcji oporowych,
 - 3) zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu 5.ZP/W: korytarz sieci inżynierskich.
4. ustalenia zasad parcelacji
- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciągi piesze 1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP oraz korytarze sieci inżynierskich 5.ZP/W,
 - 2) szerokość ciągów pieszych 1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP od 3,5m do 5m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.085.D, P.T.01.087.D, P.T.01.111.D i ulicy pieszo-jezdnej P.T.01.123.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) projektowana kanalizacja sanitarna w ciągu pieszym 4.KP,
 - 2) projektowana kanalizacja deszczowa w ciągu pieszym 4.KP i 5.ZP/W,
 - 3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,
 - 4) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa w ciągu pieszym 4.KP.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na obszarze oznaczonym w rysunku planu projektowany użytek ekologiczny „Źródła Glinianki”

§ 72. Teren elementarny P.T.01.066.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.7,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), obsługa firm i klientów, rekreacja i wypoczynek.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) forma budynków: wolnostojące,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - 6) budynki kryte dachami stromymi,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.087.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.087.D i P.T.01.093.KP,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 73. Teren elementarny P.T.01.067.W

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciek wodny Glinianka z pasem technicznym dla obsługi ciek.

2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,

- 2) zakaz działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia i zabudowy istniejących cieków i zbiorników wodnych,
 - 3) zachowanie istniejącej rzeźby terenu,
 - 4) zakaz naruszania obiektów przyrody nieożywionej,
 - 5) zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - 6) obowiązek zapewnienia dojazdu dla konserwacji cieków wodnych,
 - 7) zakaz kanalizacji cieków.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
Zakaz grodzenia terenu.
4. ustalenia zasad parcelacji
Teren o dostępie ogólnym. Ustalenie nie dotyczy dostępu do obiektów inżynierskich.
5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu z ulicy Nehringa.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) w pasie technicznym dla obsługi cieków dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci inżynierskich,
 - 2) wody deszczowe odprowadzanie do cieków należy podczyszczyć,
 - 3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Projektowany użytek ekologiczny „Źródła Glinianki”.

§ 74. Teren elementarny P.T.01.068.U,MZ

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, internat, dom studencki, schronisko turystyczne,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: obiekty handlu, gastronomii, obsługa firm i klientów.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku planu,
 - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Do powierzchni terenu biologicznie czynnej wlicza się grunt pokryty zielenią izolacyjną.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
 - 2) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 3) maksymalna wysokość budynków zamieszkania zbiorowego: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
 - 6) budynki kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 10 stopni,
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 4000m².

5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.2,
 - 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.121.L,
 - 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.121.L.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 75. Teren elementarny P.T.01.069.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizacje usług – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), obsługa firm i klientów.
2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) budynki kryte dachami stromymi,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 5) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 600m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.085.D oraz drogi wewnętrznej P.T.01.110.DW,
 - 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G., P.T.01.085.D i P.T.01.110.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 76. Teren elementarny P.T.01.070.U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), szkolnictwo średnie, apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.
 2. ustalenia ekologiczne
- Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
 - 5) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
 - 7) budynki kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 10 stopni,
 4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
 - 2) podział gruntu wyłącznie prostopadle do ulicy P.T.01.120.G,
 - 3) minimalna szerokość frontu działek: 20 m.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.2,
 - 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.107.D,
 - 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy Nehringa i P.T.01.107.D,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 77. Teren elementarny P.T.01.071.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, jedno- lub dwuklatkowe,
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 8) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- 9) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy,
- 10) wzdłuż ciągu pieszego 1.KP nakaz usytuowania siedzisk.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800m²,
- 2) szerokość ciągu pieszego 1.KP od 4m do 5m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.2,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic dojazdowych P.T.01.107.D i P.T.01.111.D,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ulicy Nehringa.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy Nehringa, P.T.01.107.D i P.T.01.111.D,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do przebudowy,
- 3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,
- 4) nakaz oświetlenia ciągu pieszego 1.KP.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 78. Teren elementarny P.T.01.072.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, jedno- lub dwuklatkowe,
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 8) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.2,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.111.D,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ulicy Nehringa.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy Nehringa i P.T.01.111.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 79. Teren elementarny P.T.01.073.MN

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 3) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, jedno- lub dwuklatkowe,
 - 5) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
 - 6) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
 - 7) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.2,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.111.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy Nehringa i P.T.01.111.D,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 80. Teren elementarny P.T.01.074.MN

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, jedno- lub dwuklatkowe,
- 5) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,

- 6) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- 7) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.2,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.111.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy Nehringa i P.T.01.111.D,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 81. Teren elementarny **P.T.01.075.L** (*ulica Nehringa – droga powiatowa*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 14,9m do 30m,
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3,
 - 3) teren częściowo objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - 4) teren częściowo objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,
 - 5) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji,
 - 6) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,
 - 2) na odcinku od ulicy Polickiej do ulicy Kościelnej przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej poza jezdnią,
 - 3) na odcinku od ulicy lokalnej P.T.01.077.L do południowej granicy opracowania przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej poza jezdnią.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjno – tłoczna i deszczowa,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 82. Teren elementarny **P.T.01.076.L** (*ulica Policka – droga powiatowa*)

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: droga publiczna– ulica lokalna.
2. ustalenia ekologiczne
- Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 20m do 38m.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt.3,
 - 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 4) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji,
 - 5) teren częściowo objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,
 - 2) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej poza jezdnią.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 83. Teren elementarny **P.T.01.077.L**

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.
2. ustalenia ekologiczne
- 1) nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego,
 - 2) w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem likwidacja terenów zieleni oraz zieleni towarzyszącej, urządzonych jako zagospodarowanie tymczasowe, możliwa w bez ograniczeń i uwarunkowań
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20m.

5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt.3. oraz - do czasu budowy drogi - parkingów z zielenią towarzyszącą pod warunkiem łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, nie powodowania ograniczeń dla komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, braku kolizji z sieciami infrastruktury inżynierskiej,
 - 3) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
 - 2) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, zlokalizowanej poza jezdnią.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 84. Teren elementarny P.T.01.078.L

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego,
 - 2) w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem likwidacja terenów zieleni oraz zieleni towarzyszącej, urządzonej jako zagospodarowanie tymczasowe, możliwa w bez ograniczeń i uwarunkowań.
 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 20m do 25m.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt.3. oraz - do czasu budowy drogi - parkingów z zielenią towarzyszącą pod warunkiem łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, nie powodowania ograniczeń dla komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, braku kolizji z sieciami infrastruktury inżynierskiej.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki,
 - 2) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, zlokalizowanej poza jezdnią.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 85. Teren elementarny P.T.01.079.D (*ulica św. Doroty – droga gminna*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KPJ: ciąg pieszo jezdny,

2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – z zastrzeżeniem ust.4 pkt.3 - zmienna: od 10m do 13m,

3) szerokość ciągu pieszo jezdnego 1.KPJ: 6m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 86. Teren elementarny P.T.01.080.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Istniejące obiekty oznaczone na rysunku planu przeznaczone do likwidacji.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12m do 30m (na wlocie do ulicy P.T.01.078.L).

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki od strony zabudowy,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 87. Teren elementarny P.T.01.081.D

1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.
2. ustalenia ekologiczne
Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 16m do 23m.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt.3.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki,
 - 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 88. Teren elementarny P.T.01.082.D

1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.
2. ustalenia ekologiczne
Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12m.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt3.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 89. Teren elementarny P.T.01.083.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 90. Teren elementarny P.T.01.084.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,

2) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,

3) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego,
 - 3) dopuszcza się realizację drogi jako pieszojezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.
 - 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.
- 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 91. Teren elementarny P.T.01.085.D (ulica Rzeźbiarska – droga gminna)

- 1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.
- 2. ustalenia ekologiczne
- Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.
- 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników,
 - 2) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących.
 - 4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12m - z zastrzeżeniem ust. 4 pkt.3,
 - 3) na odcinku ulicy na wschód od skrzyżowania z ulicą P.T.01.086.D szerokość w liniach rozgraniczających: 8m.
 - 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.
 - 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki od strony zabudowy,
 - 2) na odcinku ulicy na wschód od skrzyżowania z ulicą P.T.01.086.D ulica w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
 - 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego,
 - 4) wlot do ulicy P.T.01.120.G wyłącznie na prawe skręty.
 - 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjno – tłoczna i deszczowa,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
 - 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 92. Teren elementarny P.T.01.086.D

- 1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.
- 2. ustalenia ekologiczne
- Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.
- 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
- 4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12m.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,
 - 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,
 - 3) dopuszcza się realizację ulicy pieszo jezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
 - 4) zakaz bezpośredniego wlotu do ulicy P.T.01.120.G.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 93. Teren elementarny P.T.01.087.D

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.
2. ustalenia ekologiczne
- Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12m.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,
 - 3) dopuszcza się realizację ulicy pieszo jezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 94. Teren elementarny P.T.01.088.D

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa
2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki od strony zabudowy,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,

3) dopuszcza się realizację ulicy pieszojezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 95. Teren elementarny P.T.01.089.D (odcinek ulicy Polickiej – droga powiatowa)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) ulica w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki od strony zabudowy,

2) po wybudowaniu ulicy P.T.01.076.L, wlot do ulicy P.T.01.120.G wyłącznie na prawe skrety,

3) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, zlokalizowanej poza jezdnią.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 96. Teren elementarny P.T.01.090.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

Droga w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,

3) dopuszcza się realizację drogi pieszo jezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 97. Teren elementarny P.T.01.091.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5m do 12m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,

2) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: pieszojezdna, bez wydzielenia chodników i jezdni krawężnikami,

2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 98. Teren elementarny P.T.01.092.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3,

3) część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,

4) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,

5) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,

3) dopuszcza się realizację ulicy pieszo jezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 99. Teren elementarny P.T.01.093.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu pieszego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

Zakaz lokalizacji nowych reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Szerokość ciągu pieszego zmienna: od 3,7m do 5m.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ciągu pieszym: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) nakaz oświetlenia ciągu pieszego,

3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 100. Teren elementarny P.T.01.094.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 101. Teren elementarny P.T.01.095.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

2) droga w strefie ruchu uspokojonego,

3) dopuszcza się realizację drogi pieszo jezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 102. Teren elementarny P.T.01.096.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3,

3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdni o dwóch pasach ruchu,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,

3) dopuszcza się realizację ulicy pieszo jezdnej bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 103. Teren elementarny P.T.01.097.KS

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod parking samochodowy.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.088.D i pieszo jezdnej P.T.01.123.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Odprowadzenie wód deszczowych z parkingu po podczyszczeniu (separator) do kanalizacji deszczowej w ulicy P.T.01.088.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 104. Teren elementarny P.T.01.098.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: pieszojezdna bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

2) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi części terenów P.T.01.033.MN,MJ,U
P.T.01.038.MJ,U i P.T.01.039.MJ,MW,U.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 105. Teren elementarny P.T.01.099.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdni, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne,

2) dopuszcza się realizację drogi pieszo jezdnej bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

3) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi części terenów P.T.01.041.MJ,MW,U i
P.T.01.046.MJ,U, dojazd do terenu P.T.01.042.ZP,US,

4) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 106. Teren elementarny P.T.01.100.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne,

2) dopuszcza się realizację drogi pieszojezdnej, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

3) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi części terenu P.T.01.043.MJ,U.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 107. Teren elementarny P.T.01.101.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę.

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) dopuszcza się realizację drogi pieszo jezdnej, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

3) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi części terenu P.T.043.MJ,U.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 108. Teren elementarny P.T.01.102.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 6m do 7m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: pieszo jezdna bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

2) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi terenów P.T.01.007.MN, P.T.01.008.MN i P.T.01.009.MJ,U.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 109. Teren elementarny P.T.01.103.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5m do 6m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: pieszo jezdna bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

2) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi terenów P.T.01.010.MN,U i P.T.01.143.Te.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 110. Teren elementarny P.T.01.104.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę.
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m.
5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne,
 - 2) dopuszcza się realizację drogi pieszojezdnej, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,
 - 3) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi terenów P.T.01.019.MN,U, P.T.01.020.MN,UU, P.T.01.022.MN i P.T.01.023.MN,U.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 111. Teren elementarny P.T.01.105.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę.
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12m.
5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne,
 - 2) dopuszcza się realizację drogi pieszo jezdnej, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,
 - 3) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi terenów P.T.01.037.MJ, P.T.01.054.MJ,U i P.T.01.055.MJ,U.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) w drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 112. Teren elementarny P.T.01.106.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój drogi: pieszo jezdna bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,
- 2) droga wewnętrzna do bezpośredniej obsługi części terenu P.T.01.037.MJ i dojazd do terenu P.T.01.056.ZP,US.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 113. Teren elementarny P.T.01.107.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 10m do 12m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3 - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.3,

3) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdni o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,
- 2) dopuszcza się realizację w formie ulicy pieszo jezdnej, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 114. Teren elementarny P.T.01.108.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

droga w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) dopuszcza się realizację drogi pieszojezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 115. Teren elementarny P.T.01.109.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

Droga w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) dopuszcza się realizację drogi pieszojezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjno – tłoczna i deszczowa,

2) przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 116. Teren elementarny P.T.01.110.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę,
- 2) szerokość drogi 10m.
5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 2) dopuszcza się realizację drogi pieszojezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 117. Teren elementarny P.T.01.111.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3 - z zastrzeżeniem ust.5 pkt.3,
- 3) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki,
- 2) dopuszcza się realizację w formie ulicy pieszo jezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 118. Teren elementarny P.T.01.112.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy.

2) ciąg pieszy w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Możliwość dojazdu awaryjnego do terenu P.T.01.065.ZP/W.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) korytarz przebiegu sieci inżynierskich,

2) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 119. Teren elementarny P.T.01.113.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) nakaz usytuowania siedzisk.

2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy,

2) szerokość ciągu pieszego: 5m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem budek telefonicznych i sieci uzbrojenia terenu.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Możliwość dojazdów awaryjnych do terenów sąsiednich.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ciągu pieszym: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm do przebudowy,

3) nakaz oświetlenia ciągu pieszego.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione

§ 120. Teren elementarny P.T.01.114.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy,

2) szerokość ciągu pieszego zmienna: od 4,2m do 4,4m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem budek telefonicznych i sieci uzbrojenia terenu.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Możliwość dojazdów awaryjnych do terenów sąsiednich.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) korytarz przebiegu sieci inżynierskich,

2) nakaz oświetlenia ciągu pieszego.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione

§ 121. Teren elementarny P.T.01.115.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) nakaz usytuowania siedzisk.

2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy,

2) szerokość ciągu pieszego: 5m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem budek telefonicznych, tradycyjnych słupów ogłoszeniowych i sieci uzbrojenia terenu.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Nie ustala się dodatkowych uregulowań.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ciągu pieszym: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

2) nakaz oświetlenia ciągu pieszego,

3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione

§ 122. Teren elementarny P.T.01.116.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy.

5. inne ustalenia planistyczne

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,

2) ciąg pieszy w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Nie ustala się dodatkowych uregulowań.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) korytarz przebiegu sieci inżynierskich,

2) nakaz oświetlenia ciągu pieszego.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 123. Teren elementarny P.T.01.117.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy,

2) szerokość ciągu pieszego zmienna: od 6,4m do 7,1m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Nie ustala się dodatkowych uregulowań.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ciągu pieszym: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 124. Teren elementarny P.T.01.118.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy,

2) szerokość ciągu pieszego: 5,2m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Nie ustala się dodatkowych uregulowań.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ciągu pieszym: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 125. Teren elementarny P.T.01.119.KP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy,

2) ciąg pieszy w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo-rowerowego,

2) możliwość dojazdów awaryjnych do terenów sąsiednich.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) korytarz sieci inżynierskich,

2) nakaz oświetlenia ciągu pieszego.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 126. Teren elementarny P.T.01.120.G (*Ulica Szosa Polska – droga powiatowa*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna.

2. ustalenia ekologiczne

1) tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez ograniczeń i uwarunkowań,

2) na granicy ulicy z terenami P.T.01.059.MJ,U, P.T.01.062.MJ,U i P.T.01.064.MJ,U oraz wzdłuż południowej granicy planu na odcinku od ulicy Nehringa do terenu P.T.01.068.U,MZ nakaz instalowania ekranów akustycznych,

3) na granicy ulicy z terenami P.T.01.059.MJ,U, P.T.01.062.MJ,U i P.T.01.064.MJ,U nakaz nasadzenia drzew.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących i wbudowanych w pasach rozdzielających jezdnie ulicy,

2) istniejące obiekty oznaczone na rysunku planu przeznaczone do likwidacji.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 46m do 69m.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt.3. oraz - do czasu budowy drogi - parkingów z zielenią towarzyszącą pod warunkiem łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, nie powodowania ograniczeń dla komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, braku kolizji z sieciami infrastruktury inżynierskiej,
 - 3) na projektowanym odcinku między ul.Szosa Polska a ul.Nehringa dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie istniejących pracowniczych ogrodów działkowych.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu,
 - 2) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej po wschodniej stronie ulicy, poza jezdnią,
 - 3) zakaz bezpośredniej obsługi z ulicy terenów przyległych z wyłączeniem terenu P.T.01.068.U,MZ.
- 7.ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia na odcinku od głównej stacji zasilającej najwyższego napięcia „Glinki” do ulicy Komuny Paryskiej,
 - 2) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - 3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy,
 - 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV w rejonie ul. Zagórskiego do likwidacji.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 127. Teren elementarny P.T.01.121.L (ulica Szosa Polska – droga powiatowa)

1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.
2. ustalenia ekologiczne
Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 25m do 30m.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem lokalizacji budek telefonicznych, wiat przystankowych (z kioskiem i zwykle), tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,
 - 2) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej poza jezdnią.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 128. Teren elementarny P.T.01.122.Tk

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,

2) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej, zimozielonej wzdłuż granicy działki.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod przepompownię ścieków.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna z ulicy P.T.01.085.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Projektowana przepompownia ścieków.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 129. Teren elementarny P.T.01.123.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszo jezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających od 5m do 6m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust.3 pkt.3.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Korytarz przebiegu sieci inżynierskich.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 130. Teren elementarny P.T.01.124.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę.

2) szerokość drogi 12m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne,

2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W droga: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 131. Teren elementarny P.T.01.125.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6,

3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,

5) budynki kryte dachami stromymi,

6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budynków mieszkalnych: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna z ulicy P.T.01.076.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.076.L.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 132. Teren elementarny P.T.01.126.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleń przydomowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz zabudowy.

4. ustalenia zasad parcelacji

Obszar do przyłączenia do przylegających działek zabudowy mieszkaniowej.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,

2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji,

3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) obsługa komunikacyjna z ulicy P.T.01.075.L,

2) dopuszcza się zachowanie istniejących dojazdów do posesji.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.075.L,

2) istniejąca linia kablowa telefoniczna do zachowania.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 133. Teren elementarny **P.T.01.127.ZP**

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleń przydomowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz zabudowy kubaturowej.

4. ustalenia zasad parcelacji

Obszar do przyłączenia do przylegających działek zabudowy mieszkaniowej.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,

2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji,

3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) obsługa komunikacyjna z ulicy P.T.01.075.L,

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi wewnętrznej P.T.01.128.DW,

3) dopuszcza się zachowanie istniejących dojazdów do posesji.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.075.L.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 134. Teren elementarny P.T.01.128.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi (w granicach planu) zmienna: od 3,3m do 8,4m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,

2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji,

3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) realizacja drogi bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) korytarz prowadzenia sieci inżynierskiej,

2) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 500 mm do zachowania,

3) projektowana kanalizacja sanitarna oraz rurociąg tłoczny ścieków,

4) przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 135. Teren elementarny P.T.01.129.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: ulica pieszo-jezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 6m do 7m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój: minimum jeden pas ruchu kołowego i ciąg pieszy,

2) droga bez wydzielenia jezdni i chodnika krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 136. Tereny elementarne P.T.01.130.Te i P.T.01.131.Te

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne

Tereny objęte ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obiekty kryte dachami stromymi,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) na terenie P.T.01.130.Te obiekt typu kontenerowego,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: a) 17m² na terenie P.T.01.130.Te; b) 25m² na terenie P.T.01.131.Te,

5) maksymalna wysokość obiektów: 3,5m liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) obsługa terenu P.T.01.130.Te od ciągu pieszo jezdni P.T.01.129.KPJ,

2) obsługa terenu P.T.01.131.Te od ulicy P.T.01.045.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Projektowana stacja transformatorowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 137. Tereny elementarne **P.T.01.132.Te do P.T.01.147.Te**

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) obiekty kryte dachami stromymi,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

3) na terenie P.T.01.141.Te obiekt typu kontenerowego,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: a) 6m² na terenie P.T.01.141.Te i P.T.01.143.Te; b) 25m² na terenach od P.T.01.133.Te do P.T.01.140.Te i od P.T.01.144.Te do P.T.01.147.Te, na terenie P.T.01.142.Te,

5) maksymalna wysokość obiektów: 3,5m liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) obsługa terenu P.T.01.132.Te od ulicy P.T.01.087.D,

2) obsługa terenu P.T.01.133.Te od ulicy P.T.01.111.D,

3) obsługa terenu P.T.01.134.Te od ulicy P.T.01.086.D,

4) obsługa terenu P.T.01.135.Te od ulicy P.T.01.085.D,

5) obsługa terenu P.T.01.136.Te od ulicy P.T.01.078.L.,

6) obsługa terenu P.T.01.137.Te od ulicy P.T.01.083.D,

- 7) obsługa terenu P.T.01.138.Te od ulicy P.T.01.081.D,
 - 8) obsługa terenu P.T.01.139.Te od ulicy P.T.01.080.D,
 - 9) obsługa terenu P.T.01.140.Te od ulicy P.T.01.081.D,
 - 10) obsługa terenu P.T.01.141.Te od drogi P.T.01.102.DW,
 - 11) obsługa terenu P.T.01.142.Te od ulic P.T.01.076.L i P.T.01.089.D,
 - 12) obsługa terenu P.T.01.143.Te od drogi P.T.01.103.DW,
 - 13) obsługa terenu P.T.01.144.Te od ulicy P.T.01.077.L,
 - 14) obsługa terenu P.T.01.145.Te od ulic P.T.01.083.D i P.T.01.077.L,
 - 15) obsługa terenu P.T.01.146.Te od ulicy P.T.01.079.D,
 - 16) obsługa terenu P.T.01.147Te od ulicy P.T.01.079.D.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) istniejąca stacja transformatorowa na terenie P.T.01.143.Te do zachowania,
 - 2) projektowane stacje transformatorowe na terenach od P.T.01.132.Te do P.T.01.142.Te i od P.T.01.144.Te do P.T.01.147.Te,
 - 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 225 mm kolizyjny z zagospodarowaniem terenu P.T.01.142.Te, do przebudowy,
 - 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV na terenie P.T.01.132.Te do przebudowy.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenach nie występują obiekty chronione.

§ 138. Teren elementarny **P.T.01.148.Tk**

- 1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków.
- 2. ustalenia ekologiczne
Teren objęty ESZM.
- 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
Nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej, zimozielonej wzdłuż granicy działki.
- 4. ustalenia zasad parcelacji
Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod przepompownię ścieków.
- 5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
- 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L.
- 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Projektowana przepompownia ścieków.
- 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 139. Teren elementarny **P.T.01.149.MJ**

- 1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2. ustalenia ekologiczne
Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
- 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 5) budynki kryte dachami stromymi.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.086.D oraz ulicy wewnętrznej P.T.01.151.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.086.D, P.T.01.151.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 140. Teren elementarny P.T.01.150.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.086.D oraz drogi wewnętrznej P.T.01.151.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.086.D, P.T.01.151.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 141. Teren elementarny P.T.01.151.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
Droga w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.
5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 2) dopuszcza się realizację drogi pieszo jezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
 - 3) droga w strefie ruchu uspokojonego.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjno – tłoczna i deszczowa,
 - 2) przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu,
 - 3) przepompownia wód deszczowych oznaczona na rysunku planu.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 142. Teren elementarny P.T.01.152.Tk

1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków.
2. ustalenia ekologiczne
Teren objęty ESZM.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
 - 2) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej, zimozielonej wzdłuż granicy działki.
4. ustalenia zasad parcelacji
Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod przepompownię ścieków.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna z ulicy P.T.01.075.L.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Projektowana przepompownia ścieków.
8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 143. Teren elementarny P.T.01.153.ZL

1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: las.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) zakaz działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia i zabudowy istniejących cieków i zbiorników wodnych,
 - 3) zachowanie istniejącej rzeźby terenu,
 - 4) zachowanie istniejących zbiorników wodnych,

- 5) zakaz naruszania obiektów przyrody nieożywionej,
 - 6) zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - 7) zakaz kanalizacji cieków.
 - 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem konstrukcji oporowych.
 - 4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy 1.KP,
 - 2) szerokość ciągu pieszego 1.KP: 5m.
 - 5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
- 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.111.D,
 - 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.
 - 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- Korytarz przebiegu sieci inżynierskich w ciągu pieszym 2.KP.
- 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na obszarze oznaczonym w rysunku planu projektowany użytek ekologiczny „Źródła Glinianki”

§ 144. Teren elementarny P.T.01.154.ZP

- 1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
- 2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) zachowanie istniejącej rzeźby terenu ,
 - 3) zakaz naruszania obiektów przyrody nieożywionej,
 - 4) zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.
 - 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem konstrukcji oporowych.
- 4. ustalenia zasad parcelacji
- Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działki gruntu pod zieleń.
- 5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
- 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.107.D poprzez ciąg pieszy w terenie P.T.01.153.ZL,
 - 2) zakaz bezpośredniej obsługi terenu od ulicy głównej P.T.01.120.G.
 - 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- Dopuszcza się doprowadzenie sieci inżynierskich z ulicy P.T.01.120.G.
- 8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
- Na obszarze oznaczonym w rysunku planu projektowany użytek ekologiczny „Źródła Glinianki”

§ 145. Teren elementarny P.T.01.155.MJ,U

- 1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.6 i 7,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych),

apteka, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, sale wystawiennicze.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
- 5) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.077.L i P.T.01.078.L.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic lokalnych P.T.01.077.L, P.T.01.078.L i ulic wewnętrznych P.T.01.104.DW, P.T.01.157.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy: P.T.01.077.L, P.T.01.078.L, P.T.01.104.DW i P.T.01.157.DW..

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 146. Teren elementarny P.T.01.156.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5 i 6,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych), apteka, filia biblioteki publicznej, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

- 3) budynki kryte dachami stromymi,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
- 5) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulicy P.T.01.078.L.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.078.L, ulicy dojazdowej P.T.01.083.D oraz drogi wewnętrznej P.T.01.104.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.078.L, P.T.01.083.D i P.T.01.104.DW.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 147. Teren elementarny P.T.01.157.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę,

2) szerokość drogi: 9m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) realizacja drogi bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych

Na terenie nie występują obiekty chronione.

§ 148. Teren elementarny P.T.01.158.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt. 7 i 8,

3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, cukierni, lodziarni, barów śniadaniowych), apteka, punkt opieki nad dziećmi, punkt przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, zakład fryzjerski, zakład kosmetyczny, zegarmistrz, optyk, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie,

2. ustalenia ekologiczne
 - 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej lub przepuszczalnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt.2 - 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) nowe budynki mieszkalne i budynki do przekształceń w typie zabudowy historycznej wskazanej na rysunku planu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
 - 6) zakaz zmiany kompozycji obiektów historycznych oznaczonych na rysunku planu – ochrona bryły,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 8) usługi lokalizowane wyłącznie wzdłuż ulic P.T.01.075.L,
 - 9) budynki kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 10 stopni,
 - 10) na elewacjach od strony ulic i placów zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku,
 - 11) w obiektach historycznych obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach parteru,
 - 12) w poddaszach obiektów historycznych od strony placów i ulic dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - 13) w obiektach historycznych utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny,
 - 14) w parterach obiektów historycznych - prowadzi się przebudowę istniejących lokali usługowych lub adaptację lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - c) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów, formy ryzalitów, pilastrów, blend, nadproży, obramowań okiennych i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - d) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji tworzy się w sposób jednorodny na całej jej szerokości tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego stosuje się rozwiązania architektoniczne już istniejące pod warunkiem, że spełniają one wymagania kompozycyjne. Jednorodność kompozycji dotyczy także sztyldów, które traktuje się jak detal architektoniczny.
4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 700m².
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - 2) część terenu objęta strefą E ochrony ekspozycji,
 - 3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy lokalnej P.T.01.075.L, ulicy dojazdowej P.T.01.092.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L i P.T.01.092.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych
Na terenie nie występują obiekty chronione.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 149. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc przepisy planów:

- 1) uchwała Nr XLIII/541/98 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 23 lutego 1999 r., w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Północ (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1998 r. nr 8 poz. 56),
- 2) uchwała Nr XLIII/537/98 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 23 lutego 1998 r., w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnic Śródmieście i Północ, dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1998 r. nr 4 poz. 49),
- 3) uchwała Nr XVI/541/99 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 listopada 1999 r., w sprawie zmiany K.23 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. nr 48 poz. 734).

§ 150. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów: P.T.01.001.U,MZ,KS, P.T.01.002.KS, P.T.01.003.UK, P.T.01.004.U,MZ, P.T.01.005.MW/U, P.T.01.006.MW,U, P.T.01.007.MN, P.T.01.008.MN, P.T.01.009.MJ,U, P.T.01.010.MN,U, P.T.01.011.UD, P.T.01.012.UO, P.T.01.013.MW,U, P.T.01.014.MW/U, P.T.01.015.MW/U, P.T.01.016.U, P.T.01.017.MW,MZ,U, P.T.01.018.MW/U, P.T.01.019.MN,U, P.T.01.020.MN,U, P.T.01.021.MJ,U, P.T.01.022.MN, P.T.01.023.MN,U, P.T.01.024.MN,MJ, P.T.01.025.MN, P.T.01.026.MN,MJ,U, P.T.01.027.MN,U, P.T.01.028.MN,U, P.T.01.029.MN,U, P.T.01.030.MJ,MN,U, P.T.01.032.MJ,U, P.T.01.033.MN,MJ,U, P.T.01.036.MN,U, P.T.01.037.MJ, P.T.01.038.MJ,U, P.T.01.039.MJ,MW,U, P.T.01.040.MJ, P.T.01.041.MJ,MW,U, P.T.01.043.MJ,U, P.T.01.046.MJ,U, P.T.01.047.U, P.T.01.048.U, P.T.01.050.U, P.T.01.051.MJ,U, P.T.01.053.MJ,U, P.T.01.054.MJ,U, P.T.01.055.MJ,U, P.T.01.057.MN,U, P.T.01.058.MJ,U, P.T.01.059.MJ,U, P.T.01.060.MJ, P.T.01.061.MJ, P.T.01.062.MJ,U, P.T.01.063.MJ, P.T.01.064.MJ,U, P.T.01.066.MJ,U, P.T.01.068.U,MZ, P.T.01.069.MJ,U, P.T.01.070.U, P.T.01.071.MN,U, P.T.01.072.MN,U, P.T.01.073.MN, P.T.01.074.MN, P.T.01.125.MJ,U, P.T.01.126.ZP, P.T.01.127.ZP, P.T.01.149.MJ, P.T.01.150.MJ, P.T.01.155.MJ,U, P.T.01.156.MN,U, P.T.01.158.MN,U – z wyłączeniem gruntów komunalnych,
- 2) 10% dla gruntów komunalnych na ww. terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

§ 151.1. W granicach niniejszego planu na cele nierolne, przeznacza się łącznie 47,285 ha gruntów rolnych (25,43 ha klasy III, 19,2 ha klasy IV, 2,12 ha klasy V, 0,535 ha klasy VI) w tym:

- 1) 26,73 ha gruntów rolnych klasy III i IV przeznacza się na cele nierolne za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZU.og.0602/Z- 81101/93 z dnia 2 sierpnia 1993 roku (20,816 ha klasy III, 5,914 ha klasy IV),

- 2) 3,58 ha gruntów rolnych klasy III i IV przeznaczają się na cele nierolne za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZU.tr.0602/Z- 81101/94 z dnia 12 maja 1994 roku (1,39 ha klasy III, 2,19 ha klasy IV),
 - 3) 6,82 ha gruntów rolnych klasy IV, przeznaczają się na cele nierolne za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Decyzja 614/05 znak: SR-R-6-7711-42/2005 z dnia 06.05.2005 roku,
 - 4) 10,155 ha gruntów rolnych mineralnych klasy III, IV, V, VI za zgodą Rady Miasta Szczecina w drodze niniejszej uchwały (3,224 ha klasy III, w siedmiu enklawach o powierzchni do 0,5 ha każda, 4,276 ha klasy IV, w dziesięciu enklawach o powierzchni do 1 ha każda, 2,12 ha klasy V, 0,535 ha klasy VI).
2. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych klasy IV o powierzchni 0,27 ha na cele nieleśne Decyzją znak: SR-P-2-6112/14/04 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 września 2004 r.

§ 152. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 153. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra