



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, 2024- 05- 24

**Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WZiON-I.6840.184.2022.MA

Dotyczy: zapytania nr 63 w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Walecznych 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/4 o pow. 9,0402 ha, obr. 4162, stanowiącej teren byłego Domu Dziecka nr 2

Szanowny Panie Radco

Odpowiadając na Pana zapytanie w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Walecznych 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/4 o pow. 9,0402 ha, obr. 4162, stanowiącej teren byłego Domu Dziecka nr 2, uprzejmie informuję, iż dotychczas Gmina Miasto Szczecin podjęła trzy próby zbycia nieruchomości. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie. Jest to zmiana planu obowiązującego, która została podjęta w dniu 23 lutego 2021r.

Miasto zakłada analogiczny sposób sprzedaży w/w nieruchomości jak dla olejarni tj. z warunkami ochrony zabytku wpisanego do rejestru. Po uchwaleniu ww. planu zagospodarowania przestrzennego zostanie wszczęta procedura zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Ustalony sposób zagospodarowania nieruchomości będzie miał przede wszystkim na celu ochronę zabytku i zachowanie otaczającego go parku. Konieczność ochrony zabytku wiąże się z udzieleniem bonifikaty. Wysokość ceny wywoławczej oraz wysokość udzielonej bonifikaty zostaną ustalone w wyniku szczegółowej analizy przeprowadzonej po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z szacunkiem

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska