



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Łukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209

fax + 4891 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin dnia 19.05.2025 r.

**Pan Andrzej Radziwinowicz
Pani Wiktoria Rogaczewska
Radni Rady Miasta Szczecin**

WAiB-II.0003.2.2025.AŚ

Dotyczy: interpelacji 1286

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na interpelację nr 1286 z dnia 08.05.2025 r. w sprawie wysokości planowanej zabudowy przy ul. Starzyńskiego w Szczecinie (teren niezabudowany pomiędzy KWP a Cerkwią św. Mikołaja w Szczecinie), informuję że na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Park Żeromskiego” w Szczecinie, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin dnia 11 września 2018 r. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu elementarnego S.S.3005.U, obejmującego teren pod przyszłe zamierzenie inwestycyjne, obowiązuje: 3) *maksymalna wysokość nowej zabudowy mierzona do okapu elewacji frontowej od strony ulicy Teofila Starzyńskiego: 20,0 m do sześciu kondygnacji przy wycofaniu ostatniej kondygnacji o co najmniej 3,0 m od lica wszystkich elewacji;* 4) *minimalna wysokość nowej zabudowy mierzona do okapu elewacji frontowej od strony ulicy Teofila Starzyńskiego: 15,0 m;* 5) *wskaźnik intensywności nowej zabudowy w granicach działki budowlanej: od 1,2 do 5,5;* (§ 11 ust. 3 pkt 3, 4, 5).

Ustalenia wynikające z m.p.z.p „Stare Miasto – Park Żeromskiego” w zakresie wysokości zabudowy jak i pozostałe kwestie kształtujące przyszłą zabudowę na terenie działki przy ul. Starzyńskiego w Szczecinie są wiążące i mają moc obowiązującą dla wszystkich osób i podmiotów na obszarze na którym został uchwalony plan miejscowy. Zapisy planu miejscowego stanowią podstawę w procesie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Weryfikacja konkretnych rozwiązań projektowych następuje po złożeniu wniosku o pozwoleniu na budowę. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418) sprawdzi zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do dnia dzisiejszego nie wpłynął do Urzędu Miasta Szczecin wniosek w sprawie pozwolenia na budowę przy ul. Starzyńskiego w Szczecinie.

3 poniedziałek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kadłubowski
ŁUKASZ KADŁUBOWSKI