



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2022-02-03

**Pani
Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 52 .2022.RM

dotyczy zapytania nr 3527

Szanowna Pani Radna

odpowiadając na zapytanie nr 3527 z dnia 18.01.2022 r. informuję, że według stanu na dzień 31 grudnia 2021r., w zasobie Gminy znajdowało się 688 wolnych lokali mieszkalnych, przeznaczonych do ponownego zasiedlenia.

Gmina podejmuje wszelkie możliwe działania mające na celu szybkie ich zasiedlenie. Poza remontami lokali mieszkalnych realizowanymi przez Gminę (oferty lokali gotowych do zasiedlenia), istotne jest wspieranie działań remontowych wykonywanych przez mieszkańców, w trybie udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych na koszt przyszłego najemcy. W ostatnim czasie zainteresowanie najmem takich lokali wzrosło dzięki wprowadzeniu w 2021 roku zmian w Programie Małych Ulepszeń (Zarządzenie Nr 367/21 Prezydenta Miasta z dnia 9 lipca 2021r.). W ramach tego Programu, dzięki zachęcającym warunkom dofinansowania, możliwe jest wykonanie samodzielnie przez najemców lub użytkowników lokali mieszkalnych modernizacji, w tym wykonania w.c., łazienki lub łazienki z w.c. wraz z rozproszaniem instalacji i montażem urządzeń, gdy dotychczas w lokalu nie było takich ulepszeń. Teraz z dofinansowania mogą właśnie skorzystać także osoby, które zawarły umowę udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych na koszt przyszłego najemcy. Nabory wniosków przyszłych najemców w zamian za wykonanie remontu na własny koszt prowadzone są w sposób ciągły. Zasiedlanie wolnych lokali odbywa się także poprzez wskazywanie lokali do zamiany czy też jako lokale zamienne.

Gmina przewiduje wyremontować 260 lokali mieszkalnych, w trybie oferty do najmu po uprzednim wyremontowaniu przez przyszłego najemcę zostanie wskazanych 238 lokali, 56 lokali przygotowywanych jest do sprzedaży.

Należy wskazać, że część lokali znajduje się także w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których planowane są remonty części wspólnych. Ponad 80 lokali niezasiedlonych wyłączonych jest z dalszego zadysponowania z uwagi na konieczność przeprowadzenia

remontów gruntownych i modernizacji całego budynku. Gmina posiada także lokale, które nie spełniają na dzień dzisiejszy wymogów na stały pobyt ludzi i zostały zakwalifikowane do zdjęcia z ewidencji, a także lokale, które są zwolnione w tzw. wspólnych lokalach (pojedyncze pokoje i części lokali). Lokale te są odzyskiwane poprzez zamiany lub wskazanie dla najemcy, który pozostał w lokalu (tzw. rozgęszczenie) oraz realizacje wyroku.

Natomiast w kwestii możliwości zgłaszania pustostanów informuję, że w 2021 roku ogółem do ZBiLK-u wpłynęły 32 zgłoszenia. Po ich weryfikacji ustalono, że jedynie 5 z nich było zasadnych (dotyczyło zasobu komunalnego), w tym 2 lokale przejęto skutecznie w dniu 12.01.2022 r., w pozostałych przypadkach trwa postępowanie sądowe.

W załączeniu wykaz adresowy wolnych lokali. Należy wskazać, że ok.83% lokali komunalnych ponownie niezasiedlonych są to lokale zwolnione w latach 2018-2021, odzyskiwane z tzw. „ruchu ludności”, przy ogólnej liczbie około 500 lokali roczne. Pozostała część lokali jest niezasiedlona z uwagi na trwającą lub rozpoczętą procedurę regulacji stanu prawnego lub znajdującą się w budynku wspólnoty mieszkaniowej .

2


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska


Wykaz gminnych wolnych lokali mieszkalnych, przeznaczonych do ponownego zasiedlenia, stan na dzień 31.12.2021 r., nieruchomości zarządzane przez ZBiLK

Adres lokalu - ulica	Numer domu
ŚLĄSKA	27 OF
PIŁSUDSKIEGO	17 OF
JAGIEŁŁY	3 front
BOGUSŁAWA X	26
SIKORSKIEGO	5
ŚMIAŁEGO	25 OFIC.LEWA
LANGIEWICZA	14 FR.
KRÓLOWEJ JADWIGI	14 OF.
CHMIELEWSKIEGO	18C FRONT
DUNIKOWSKIEGO	42
SANTOCKA	4
SZPITALNA	11
CHMIELEWSKIEGO	21
CHMIELEWSKIEGO	8A
AL. POWSTAŃCÓW WLKP.	39
BUDZISZYŃSKA	7
POCZTOWA	2
MONTE CASSINO	19B
KRÓLOWEJ KORONY POLSKIEJ	10
JAGIELLOŃSKA	39A
WAWRZYNIAKA	7G
F.GILA	2
ZAKOPIAŃSKA	11
LENARTOWICZA	20
NIEMIERZYŃSKA	24 OF.
ARKOŃSKA	7
UNISŁAWY	23 OF.
KRASIŃSKIEGO	86
CHORZOWSKA	21
ASNYKA	14
NIEMCEWICZA	22
DUŃSKA	37
ŚLĄSKA	9
NIEDZIAŁKOWSKIEGO	22.
ALEJA PAPIEŻA JP II	41 OF
MONTE CASSINO	7
MONTE CASSINO	9
PIŁSUDSKIEGO	19
UNISŁAWY	1
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	45

JAGIELLOŃSKA	4 OFP
WYZWOLENIA	81
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	40 OF
PAPROCI	11
ROBOTNICZA	14
ROBOTNICZA	11 A
NAD ODRĄ	105
NEHRINGA	22
SŁOWICZA	4
PLATER	4
FIRLIKA	38
BANDURSKIEGO	9
SZAROTKI	1 OF.
SŁAWOMIRA	18
GĘSIA	15
ALEJA WYZWOLENIA	3
POBOŻNEGO	3
MATKI TERESY Z KALKUTY	1
JANA KAZIMIERZA	16
SWAROŻYCA	11- II OF.
BRZOSOWSKIEGO	13
ROSTWOROWSKIEGO	10
ŁOKIETKA	4 FRONT
KRZYWOUSTEGO	7A
KASZUBSKA	41 FRONT
KOLUMBA	60 f
KASZUBSKA	40
3 MAJA	23 f,o
KRZYWOUSTEGO	65 OF.
ŁOKIETKA	32
ŁOKIETKA	8 of
DĄBROWSKIEGO	21 A
KRZYWOUSTEGO	3 OF. LEWA
ŁOKIETKA	3 OF
OWOCOWA	4
KOLUMBA	8 FRONT
SIKORSKIEGO	3
KRZYWOUSTEGO	55 OF.
ALEJA BOH. WARSZAWY	85
JAGIEŁŁY	16
KRÓLOWEJ JADWIGI	23
KRZYWOUSTEGO	56 FR.
KRZYWOUSTEGO	57
SIKORSKIEGO	2
ŚMIAŁEGO	24
ŚMIAŁEGO	27
ŚMIAŁEGO	28
PRZYBYSŁAWY	1 FR.
KRÓLOWEJ JADWIGI	25 OF.
BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO	31 OF

LANGIEWICZA	11
BOL. KRZYWOUSTEGO	19
BOL. KRZYWOUSTEGO	18
LANGIEWICZA	12 OF
KRÓLOWEJ JADWIGI	15 OF wprost
KRÓLOWEJ JADWIGI	23 OF.
PIASTÓW	58 OF.
ŁOKIETKA	20
KRÓLOWEJ JADWIGI	24 OF.
JAGIEŁŁY	11
ALEJA PIASTÓW	59
PIASTÓW	43
ŁOKIETKA	21 OF
PRZYBYSŁAWY	2 OF LEWA I PRAWA
BUDZISZYŃSKA	19
BUDZISZYŃSKA	51A
DUNIKOWSKIEGO	22
KU SŁOŃCU	26
AL. POWSTAŃCÓW WLKP.	30 FR.
SZPITALNA	9
PIĘKNA	9
SZPITALNA	18
AL. POWSTAŃCÓW WLKP.	22
AL. POWSTAŃCÓW WLKP.	36
AL. POWSTAŃCÓW WLKP.	39
AL. POWSTAŃCÓW WLKP.	65
BUDZISZYŃSKA	7
PIĘKNA	3
FIELDORFA	10
ŚMIAŁEGO	4
JAGIELLOŃSKA	30 F,OF
5 LIPCA	7
MONTE CASSINO	33 f.of.
ALEJA PIASTÓW	1
WIELKOPOLSKA	25
MICKIEWICZA	8
PIASTÓW	3 OF
JAGIELLOŃSKA	23 OF
POCZTOWA	2 OF
JAGIELLOŃSKA	28 OF
POCZTOWA	6 OF
JAGIELLOŃSKA	24 OF
PIASTÓW	2 OF.
ŚMIAŁEGO	46 OF.
POCZTOWA	4 OF L+P
POCZTOWA	41 OF
ŚMIAŁEGO	1A OF
JAGIELLOŃSKA	26 OF L+P
ALEJA WOJ. POLSKIEGO	130
5 LIPCA	17A

BOHATERÓW WARSZAWY	22
NOAKOWSKIEGO	11
NOAKOWSKIEGO	27
WAWRZYNIAKA	4
ŚCIEGIENNEGO	40
JAGIELLOŃSKA	69
BOHATERÓW WARSZAWY	2
MICKIEWICZA	38 I OF
5 LIPCA	20
5 LIPCA	29 FR+ OF L,P
MICKIEWICZA	42
KRASIŃSKIEGO	88
ŻUPAŃSKIEGO	17-OF.
NIEMIERZYŃSKA	21
P.SKARGI	7
ZAKOPIAŃSKA	6 FR.
ALEJA WYZWOLENIA	66
ŻUPAŃSKIEGO	18 FR.+ OF.
ŻUPAŃSKIEGO	15 OF.
KRASIŃSKIEGO	103 OF.
ŻUPAŃSKIEGO	14 OF.
ŻUPAŃSKIEGO	10 OF.
ŻUPAŃSKIEGO	11 OF
SŁOWACKIEGO	11 OF.
SŁOWACKIEGO	7 OF.
LENARTOWICZA	2 OF.
SŁOWACKIEGO	15 OF.
NIEMIERZYŃSKA	7
ARKOŃSKA	37
ARKOŃSKA	43
KRASIŃSKIEGO	89
KRASIŃSKIEGO	90
DEMBOWSKIEGO	7
DŁUGOSZA	4
KADŁUBKA	24
DŁUGOSZA	20
HELENY	11
HELENY	13
KOŁŁĄTAJA	27 OF.
GDYŃSKA	3
CEGIELSKIEGO	18
CEGIELSKIEGO	17 OF
CYRYLA I METODEGO	1
MARCINA	55
MARCINA	57
DŁUGOSZA	1 17-24 OF
DŁUGOSZA	1 1-16A FRONT
DŁUGOSZA	2 12-28
DŁUGOSZA	2 12-28
DŁUGOSZA	21 12-19 OF PRAWA

WYZWOLENIA	80
ŁUCZNICZA	1 FRONT I (1-18)
WYZWOLENIA	82 FRONT II (7-14)
ALEJA PAPIEŻA JP II	11
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	43
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	44
JAGIELLOŃSKA	2
BAZAROWA	16
FELCZAKA	29
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	15
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	17
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	21
ALEJA PAPIEŻA JP II	41
MAZURSKA	7
MAZURSKA	21
MAZURSKA	42
NIEDZIAŁKOWSKIEGO	15
MONTE CASSINO	12
PIŁSUDSKIEGO	14
PIŁSUDSKIEGO	16 - FRONT
PIŁSUDSKIEGO	17
MAZURSKA	23
PIŁSUDSKIEGO	19
PODHALAŃSKA	6
UNISŁAWY	3
ŚLĄSKA	27 OF
PIŁSUDSKIEGO	13
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	36
ŚLĄSKA	34
PAPIEŻA JANA PAWŁA II	45
ŚLĄSKA	29 OF
MAZURSKA	24
NIEDZIAŁKOWSKIEGO	18 OF
JAGIELLOŃSKA	3 OF
JAGIELLOŃSKA	4 OFS
MAZURSKA	25 OF.
WYZWOLENIA	87 OF
MAZURSKA	44 OF L
MAZURSKA	14 OF
MAZURSKA	20
PIŁSUDSKIEGO	17 OF
ŚLĄSKA	30 OF
WIELKOPOLSKA	27 OF
WIELKOPOLSKA	28 OF
WIELKOPOLSKA	29 OF
WYZWOLENIA	79
WYZWOLENIA	83
CZESŁAWA	1
NOWY ŚWIAT	25
NAD ODRĄ	22

PAPROCI	5
PAPROCI	12
STOŁCZYŃSKA	150
STRZAŁOWSKA	40
ŚWIATOWIDA	90
WISZESŁAWA	20
ZIEMOWITA	1
ZIEMOWITA	3
ZIEMOWITA	2
WISZESŁAWA	11
ZIEMOWITA	4
STUDZIENNA	15
STOŁCZYŃSKA	170
LIPOWA	13
NOWY ŚWIAT	9
NAD ODRA	28
ROBOTNICZA	11 A
STUDZIENNA	30 FRONT
STOŁCZYŃSKA	189
WISZESŁAWA	18
ŚWIATOWIDA	66
SKWARNA	3
ZIEMOWITA	2A
LIPOWA	15
KOLSKA	2
STRZAŁOWSKA	48
LIPOWA	25
LIPOWA	18
ŚWIATOWIDA	97
GRZYMIŃSKA	17
ŚWIATOWIDA	68
ŚWIATOWIDA	80A
DĄBRÓWKI	12
DĄBRÓWKI	15
DĄBRÓWKI	1D
DĄBRÓWKI	1B
DĄBRÓWKI	21
DĄBRÓWKI	22
DĄBRÓWKI	3
DĄBRÓWKI	9
KOŚCIELNA	27A
KOŚCIELNA	27
LIPOWA	23A
MORSKA	4
NAD ODRA	107
NAD ODRA	109
NAD ODRA	111
NAD ODRA	115
NAD ODRA	121
NAD ODRA	113

NAD ODRĄ	30
NOWY ŚWIAT	13
STOŁCZYŃSKA	100A
STOŁCZYŃSKA	105
STOŁCZYŃSKA	105
STOŁCZYŃSKA	121
STOŁCZYŃSKA	124
STOŁCZYŃSKA	173
ŚWIATOWIDA	14
ŚWIATOWIDA	46
ŚWIATOWIDA	32
ŚWIATOWIDA	49
ŚWIATOWIDA	47
ŚWIATOWIDA	30
ŚWIATOWIDA	31
ŚWIATOWIDA	49
ŚWIATOWIDA	69
ŚWIATOWIDA	96
KOLEJOWA	10
KOLEJOWA	9
KOLEJOWA	7
RADOGOSKA	15 FRONT +OF.
RADOGOSKA	16 FRONT+OF.
RADOGOSKA	17
KOMUNY PARYSKIEJ	7
RUGIAŃSKA	35
RUGIAŃSKA	39
PLATER	96
PLATER	91A
OLIWKOWA	12
DRUCKIEGO-LUBECKIEGO	24
BANDURSKIEGO	8
PLATER	14
SŁAWOMIRA	7
SŁAWOMIRA	12 - OF.
SŁAWOMIRA	17 - OF.
DUBOIS	3
PARKOWA	26
DUBOIS	19
PARKOWA	27
PLATER	4 OF.
DUBOIS	24 FR.I-II
PLATER	93 OF.
RADOGOSKA	3
RUGIAŃSKA	33
ZAGŁOBY	26
DUBOIS	15
WYCIECZKOWA	1
SŁAWOMIRA	15 OF.
NOCZNICKIEGO	38

ŻABIA	2
SŁAWOMIRA	16 OF.
SZAROTKI	2 OF.
RADOGOSKA	11 OF.
RETRY	9
PARKOWA	44
DUBOIS	16-2 OF.
FIRLIKA	48
NOCZNIKIEGO	41
MALCZEWSKIEGO	8
KASZUBSKA	71
SWAROŻYCA	12
SWAROŻYCA	10
SWAROŻYCA	14
MATKI TERESY Z KALKUTY	4
RAYSKIEGO	41
RAYSKIEGO	37
PLATER	82B
MAŁOPOLSKA	59
HENRYKA POBOŻNEGO	4
ALEJA WYZWOLENIA	47
MONTWIŁŁA	9
MAŁOPOLSKA	55
KAPITAŃSKA	8A
PARKOWA	1 FR
PARKOWA	2 FR
SZAROTKI	14
KUJAWSKA	5
MALCZEWSKIEGO	1
JANA KAZIMIERZA	2
SWAROŻYCA	15 - OF.
PARKOWA	60
JANA KAZIMIERZA	10-OF.
POGODNA	49
DOMAŃSKIEGO	3
ROSTWOROWSKIEGO	28
ROSTWOROWSKIEGO	25
WARYŃSKIEGO	22A
SZAFERA	134
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	27 f 1
3 MAJA	10
JAGIEŁŁY	1 front
ŁOKIETKA	32 front
ŁOKIETKA	34 FRONT
KRZYWOUSTEGO	1
KOLUMBA	60 f
LIMANOWSKIEGO	3 f,o
NARUTOWICZA	1 FRONT
KOLUMBA	68 f,o
MAŁKOWSKIEGO	26 f

KASZUBSKA	43 f,o
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	28 FRONT
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	28 FRONT
LIMANOWSKIEGO	4 FRONT,OF.
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	23 o
ŁOKIETKA	25 of.
STAROMIEJSKA	8 FRONT
JAGIEŁŁY	7 OF.
JAGIEŁŁY	23
KRZYWOUSTEGO	68 of
ŁOKIETKA	24 o le-pr
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	16 of-wpr
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	24 of
KRÓLOWEJ JADWIGI	32 of
ŁOKIETKA	23 f+o
ŁOKIETKA	27 of
ŁOKIETKA	8 of
KRÓLOWEJ JADWIGI	35 of
LANGIEWICZA	4 of II
JAGIEŁŁY	20 of
BOGUSŁAWA X	26
DĄBROWSKIEGO	21 A
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	19
ŁOKIETKA	33 OFICYNA PRAWA
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	34 OF.
KRZYWOUSTEGO	12 OF
KRZYWOUSTEGO	13 OF
KRZYWOUSTEGO	79 OF
JAGIEŁŁY	18 OF.
KOLUMBA	3
KOLUMBA	31
KOLUMBA	6
KRZYWOUSTEGO	3 OFICYNA PRAWA
KSIĘCIA BOGUSŁAWA X	25 OF WPROST,OF PRAWA
KOPERNIKA	8 OF.
KRÓLOWEJ JADWIGI	34 FR
KRÓLOWEJ JADWIGI	39 OF
ŁOKIETKA	1 OF.
ŁOKIETKA	12 OF
ŁOKIETKA	2 Of.
ŁOKIETKA	3 OF
ŁOKIETKA	4 OF
ŁOKIETKA	5 OF
KOLUMBA	6A OFICYNA LEWA
KOLUMBA	7 OFICYNA PRAWA

Wykaz gminnych wolnych lokali mieszkalnych, przeznaczonych do ponownego zasiedlenia, stan na dzień 31.12.2021 r., nieruchomości powierzone w zarząd Szczecińskiemu TBS Sp. z o.o.

Adres lokalu - ulica	Numer domu
ALEJA BOHATERÓW WARSZAWY	97
ALEJA BOHATERÓW WARSZAWY	98
ALEJA BOHATERÓW WARSZAWY	99
ALEJA BOHATERÓW WARSZAWY	100
ALEJA BOHATERÓW WARSZAWY	102
BATALIONÓW CHŁOPSKICH	94
BATALIONÓW CHŁOPSKICH	120
BATALIONÓW CHŁOPSKICH	120A
BATALIONÓW CHŁOPSKICH	44a
BIAŁA	3
BOGURODZICY	2
BOHATERÓW GETTA WARSZAWSKIEGO	9
BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO	25
BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO	26
BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO	8
BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO	20
BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO	21
BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO	22
BOROWA	18
BULWAR BENIOWSKIEGO	1
CHROMOWA	11
DĄBSKA	12
DMOWSKIEGO	21
DMOWSKIEGO	23
DMOWSKIEGO	97
DMOWSKIEGO	101
DMOWSKIEGO	16
EDMUNDA BAŁUKI	8
GIERCZAK	19
GIERCZAK	31
GIERCZAK	54
GRADOWA	1
GRANITOWA	17
GRODZKA	8
GRYFIŃSKA	74
GRYFIŃSKA	127
GRYFIŃSKA	131
GRYFIŃSKA	136
GRYFIŃSKA	140

HEYKI	16
HEYKI	18
JAGIELLOŃSKA	71
JAGIELLOŃSKA	75
JAGIELLOŃSKA	76
JAGIELLOŃSKA	77
JAGIELLOŃSKA	76
JARACZA	9
JARACZA	12
JOSELEWICZA	15
KARPIA	23
KASZUBSKA	3
KASZUBSKA	12
KASZUBSKA	13
KASZUBSKA	17
KASZUBSKA	19
KASZUBSKA	59
KASZUBSKA	65
KASZUBSKA	67
KOŁOWSKA	2
KOŁOWSKA	8
KOŁOWSKA	14B
KOŃSKI KIERAT	17
KRZEMIENNA	28
KRZEMIENNA	41
LESZCZYNOWA	9
MAKLEWSKA	1
MARIACKA	26
MARIACKA	2A
MARMUROWA	22A
MACZNA	2
MECHANICZNA	1
METALOWA	29
METALOWA	68
METALOWA	69
NAUCZYCIELSKA	1
OFICERSKA	13
PLAC WOLNOŚCI	6
POCZTOWA	8
POCZTOWA	10
POCZTOWA	15
POCZTOWA	16
POCZTOWA	17
POCZTOWA	18
POCZTOWA	34
PORTOWA	6
PRZESTRZENNA	19B
PYRZYCKA	28
PYRZYCKA	29
RUDA	13
RYMARSKA	120
SANATORYJNA	39

SANATORYJNA	39a
SMOCZA	38
SREBRNA	13
SZYBOWCOWA	4
ŚCIEGIENNEGO	11
ŚCIEGIENNEGO	56
ŚCIEGIENNEGO	57
ŚWIĘTEGO FLORIANA	17/18
TURKUSOWA	12
TWARDA	13
WALECZNYCH	18
WALECZNYCH	22
WAŃKOWICZA	35
WAŃKOWICZA	37
WYSZYŃSKIEGO	7
WYSZYŃSKIEGO	9
ŻÓŁKIEWSKIEGO	13
ŻÓŁKIEWSKIEGO	15
ŻÓŁKIEWSKIEGO	18