

3.2.1.2. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Dywidendy **2 790 000 zł**

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska **2 790 000 zł**

1. Dywidenda za 2008 rok z tytułu posiadanych udziałów w Szczecińskiej Energetyce Ciepłej Sp.z o.o. 2 600 000 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 40001

2. Dywidenda za 2008 rok z tytułu posiadanych udziałów w Remondis Sp. z o.o. 40 000 zł
3. Dywidenda za 2008 rok z tytułu posiadanych udziałów w MPO Sp. z o.o. 150 000 zł

Sezonowość:

- II półrocze

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 90003

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 203, poz. 1966 ze zm.).

Dzierżawa i najem składników majątkowych **9 123 700 zł**

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska **1 700 zł**

Wpływy za dzierżawę obwodów łowieckich polnych i leśnych.

Czynsz dzierżawny dla obwodów łowieckich ustala się corocznie w zależności od kategorii obwodu łowieckiego, mnożąc ilość hektarów obszaru dzierżawionego obwodu łowieckiego przez równowartość pieniężną żyta, stosując wskaźnik przeliczeniowy który nie może być wyższy niż 0,07 q żyta za jeden ha, ogłaszana dla podatku rolnego.

Wskaźnik przeliczeniowy dla Miasta wynosi 0,04 q żyta za ha.

Miasto wydzierżawia 2 obwody łowieckie.

Ponadto, Miasto otrzymuje część wpływów za obwody:

- polne od: Starostwa Goleniów, Gminy Gryfino, Gminy Police,
- leśne od Nadleśnictw: Gryfino, Kliniska, Trzebież.

Sezonowość:

- nierytmicznie

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 01095

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (t.j.Dz.U. z 2005 r. Nr 127 poz.1066 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie zasad kategoryzacji obwodów łowieckich, szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udział dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. Nr 210, poz.1791 ze zm.).

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami **5 905 000 zł**

1. Dochody z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych 5 245 000 zł
Wysokość dochodów z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych przyjmuje się na poziomie przewidywanego wykonania roku ubiegłego.

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- uchwała nr 212/94 Zarządu Miasta z dnia 27 października 1994 r.

2. Dochody z tytułu dzierżawy mienia komunalnego pod reklamy 660 000 zł

W związku z brakiem opracowanego planu zagospodarowania terenu, na niektórych obszarach Miasta zawarto umowy dzierżawy do czasu opracowania nowego planu. W nowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zapisy ograniczające umieszczanie reklam.

Jednocześnie wraz z następującą regulacją pasa drogowego na obszarze Miasta Szczecin niektóre lokalizacje reklam po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy dzierżawy, zostają przekazane do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego.

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 71095

Podstawy prawne:

- zarządzenie Nr 415/07 Prezydenta Miasta z dnia 31.07.2007 r. w sprawie udostępniania nieruchomości w celu umieszczania reklam i oznaczeń przedsiębiorcy, zm. zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 499/07 z dnia 24.09.2007 r.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Sportu i Turystyki

967 000 zł

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy obiektów sportowych w zarządzie MOSRiR

967 000 zł

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 92604

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

1 900 000 zł

Wpływy za dzierżawę targowisk miejskich.

Dochody z tego tytułu zaplanowano w oparciu o zawarte umowy dzierżawy składników majątkowych Gminy ze spółkami kupieckimi prowadzącymi targowiska miejskie.

Wysokość czynszu dzierżawnego w umowach została ustalona stosownie do sposobu zagospodarowania terenu targowiska z uwzględnieniem stawek wynikających z Uchwały Zarządu Miasta Szczecina Nr 212/94 z dnia 27.10.1994 r. z późn. zm. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Sezonowość:

- opłaty miesięczne do 10 każdego miesiąca

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

- uchwała Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecin z dn.29.05.2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w Gminie Miasto Szczecin,

- uchwała Zarządu Miasta Nr 212/94 z dn. 27.10.1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmieniona uchwałą Nr 364/95 z dn.23.11.1995 r.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Obsługi Urzędu

350 000 zł

Dochody z tytułu wynajmowanej powierzchni jednostkom mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego.

Wynajmowana powierzchnia ogółem 8 562,16 m²

12 m-cy x 29 166,70 zł (średniomiesięcznie).

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 wpływów

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75023

Podstawy prawne:

- uchwała Nr V/131/07 Rady Miasta z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.

Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)**10 000 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Planowana liczba hektarów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w 2009 roku

12,5

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

Odsetki od środków na rachunkach bieżących**2 500 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Księgowości

Średni dzienny stan gotówki na koncie - 46 mln zł

Przewidywane średnioroczne oprocentowanie - 5,5 %

$46\,000\,000\text{ zł} \times 0,055 = \sim 2\,500\,000\text{ zł}$

Sezonowość:

- nierytmiczne

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75814

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966 ze zm.),
- umowa zawarta z bankiem o prowadzeniu rachunków Miasta.

Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd**29 500 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dochody z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2009 r.:

1. Zarząd	250 000 zł
2. Użytkowanie	75 500 zł
3. Użytkowanie wieczyste	29 174 500 zł
w tym:	
- osoby fizyczne	7 000 000 zł
- osoby prawne	22 174 500 zł

Sezonowość:

- opłata roczna do 31 marca

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY**53 913 700 zł**