

UCHWAŁA NR XIV/361/25
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Jugosłowiańska 29, Jugosłowiańska 27A, Podleśna 25 i Górnicza 4 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Paweł Bartnik

Załącznik do uchwały nr XIV/361/25

Rady Miasta Szczecin

z dnia 9 września 2025 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Jugosłowiańskiej dz. nr 38/1 o pow. 55 m ² z obręb 4027	ulica Jugosłowiańska 29 działka nr 6 obręb 4027	13 500,00	60	8 100,00
2.	rejon ulicy Jugosłowiańskiej dz. nr 38/3 o pow. 107m ² z obręb 4027	ulica Jugosłowiańska 27A działka nr 28 obręb 4027	30 000,00	60	18 000,00
3.	rejon ulicy Podleśnej dz. nr 58/7 o pow. 71m ² z obręb 2034	ulica Podleśna 25 działka nr 82 obręb 2034	45 000,00	60	27 000,00
4.	rejon ulicy Górniczej działki o numerach 69/7 i 73/3 o łącznej powierzchni 26 m ² z obręb 3040	ulica Górnicza 4 działka 69/1 nr obręb 3040	8 500,00	60	5 100,00