

**Uchwała Nr LI/1117/02  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 15 kwietnia 2002 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Klucz - Żydowce" w Szczecinie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804)

**Rada Miasta Szczecina  
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Klucz-Żydowce" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2.

1. Plan dotyczy części Osiedla Klucz-Żydowce w Dzielnicy Prawobrzeże, skupiającej tereny zainwestowania miejskiego pomiędzy Autostradą i linią kolejową relacji Szczecin-Kostrzyn (wraz z terenami komunikacji i fragmentem mostu na rz. Regalicy) oraz w rejonie ul. Kluczborskiej i ul. Polarnej - na południe od Autostrady. Obszar objęty planem jest ograniczony od zachodu: granicą administracyjną dzielnicy na moście Autostrady nad rz. Regalicą, nadrzecznymi łąkami wzdłuż Autostrady i linii kolejowej relacji Szczecin-Kostrzyn, ul. Chocimską, terenem zespołu przemysłowego byłych zakładów chemicznych WISKORD S.A., terenem składowiska masy poreaktorowej z zakładów chemicznych, ul. Traktorową, łąkami w rejonie ul. Barwnej, od północy: ul. Kołowską, ul. Radzywińska (wraz z terenami komunikacji), ul. Ziarnistą, od wschodu: granicą osiedla w rejonie ul. Palmirskiej, granicami Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa", zapleczem zabudowy przy ul. Bielskiej, terenami miasta na południe od Autostrady aż do wiaduktu nad ul. Kluczborską, terenami leśnymi wzdłuż odcinka ul. Kluczborskiej na południe od Autostrady, od południa: granicą administracyjną miasta Szczecina aż do mostu na Regalicy.
2. Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.
3. Przedmiotem planu są tereny funkcji miejskich takich jak m.in.: mieszkalnictwo wraz z usługami osiedlowymi, zieleni publiczna, turystyka i rekreacja wraz z usługami towarzyszącymi, działalność produkcyjna i magazynowo-składowa - z wyłączeniem funkcji uciążliwych, infrastruktura techniczna. Regulacje planu obejmą pełną problematykę określoną w art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 3.

Uchyla się:

1. uchwałę nr VII/94/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.77 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina,
2. uchwałę nr VII/183/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany K.69 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie,
3. paragraf 1 ust. 2, w części Prawobrzeże (D) punkt 50 uchwały nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie obwieszczenia Zarządu Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina  
Dominik Górski

