

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 189 WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 27.05. 2025 r.

WYKAZ Nr 113 /2025/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 28.05. 2025 r. do 18.06 2025 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb	Pow. nieruchom ości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			Udział w nieruchom ości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Chorzowska 21/4 Pow. 20,59 m ² (dwa pomieszczenia nr 1o pow. 12,77 m ² oraz nr 2 o pow. 7,82 m ²) oraz jedno pomieszczenie przynależne: komórka o pow. 2,75 m ² Opis: dwa pomieszczenia	Nr działki: 7/13 Obręb: 2020	1492 m ²	Mieszkalnictwo i usługi	68 400,00 w tym: lokal niemieszkalny- pomieszczenie gospodarcze- 19 900,00	3 500,00
			72/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	udział w nieruchomości gruntowej - 48 500,00	

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

PROKURATOR

Iwona Polaczek
Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości