

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Warszewo - Odolany 2" w Szczecinie**

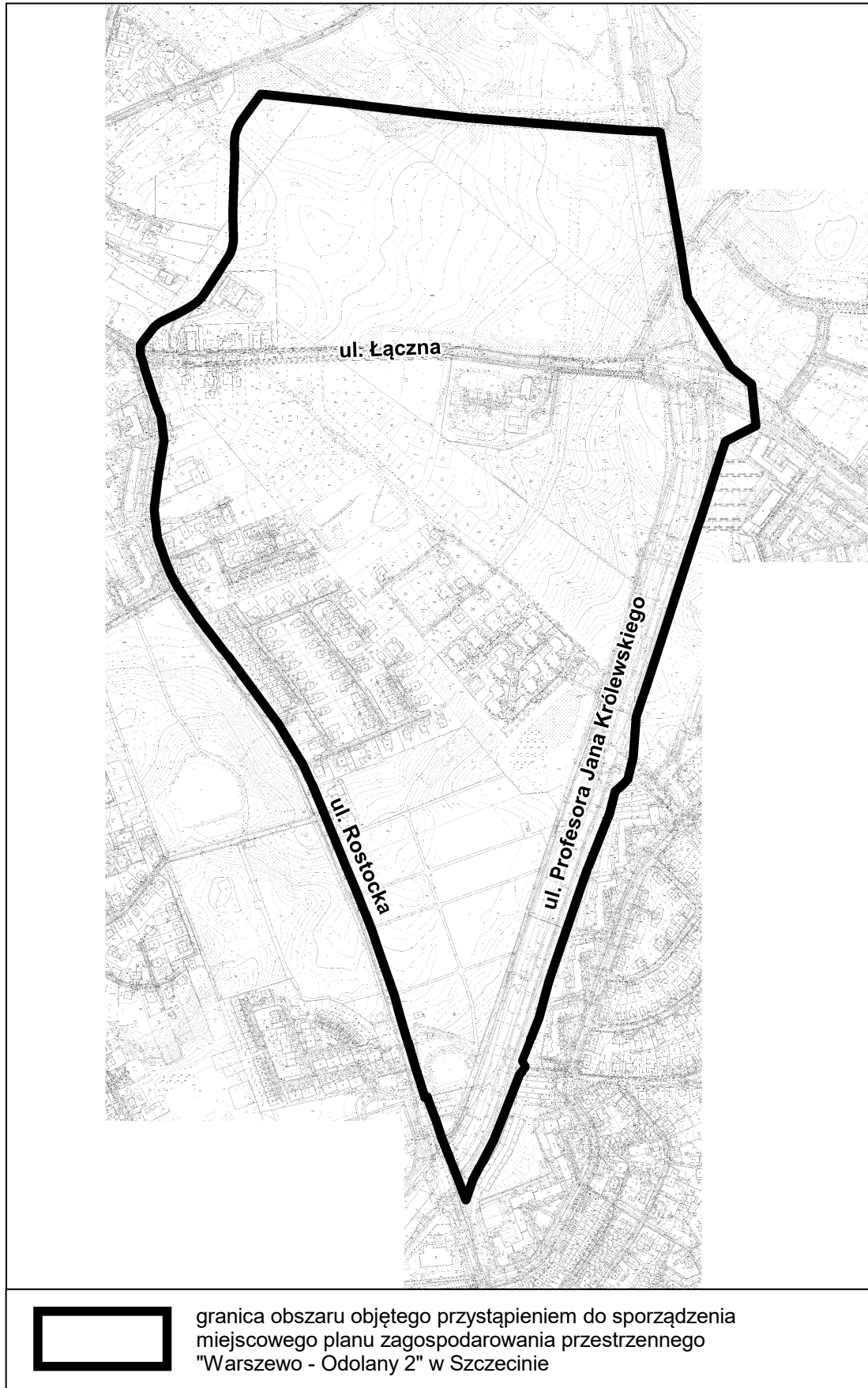
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Odolany 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## **Uzasadnienie**

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Odolany 2” w Szczecinie, o powierzchni około 69,5 ha, położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Warszewo, w rejonie ulic: Rostockiej, Profesora Jana Królewskiego, Łącznej i Wkrzańskiej.

W obszarze opracowania obowiązuje Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XLVII/894/05 z dnia 12.12.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo - Odolany" w Szczecinie.

Plan zostanie opracowany zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uaktualnienie funkcjonalne terenów wokół planowanej zajezdni tramwajowej i pętli tramwajowo-autobusowej na tle dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Ponadto do planu przystępuje się aby zweryfikować ustalenia planistyczne zgodnie z nowym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi przepisami prawa.