

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Langiewicza 14 front
w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane
przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych w łącznej wysokości 110 000 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Langiewicza 14 front w Szczecinie, na wykonane prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej w budynku przy ul. Langiewicza 14 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej kamienicy przy ul. Langiewicza 14 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz prawidłowym sposobem wykonania zadania przez beneficjanta.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Langiewicza 14 front przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2024 rok.

Kamienica przy ul. Langiewicza 14 jest ujęta indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, który również jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Kamienica przy ul. Langiewicza 14 została wybudowana na pocz. XX w. w stylistyce secesyjnej. Na wystrój elewacji składają się powściągliwe geometryczne roślinne ornamenty sztukatorskie w postaci fryzu, gzymsu, naczółków okiennych i płycin podparapetowych.

W 2022 r. beneficjent przeprowadził prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej w zakresie konserwacji i uzupełnienia zdegradowanych tynków oraz detali architektonicznych, wykonania izolacji pionowej ścian piwnicznych oraz nowej kolorystyki elewacji. Prace te zostały wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. Ponadto wszystkie prace w ramach zadania zostały ukończone. Realizacja objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu Wspólnoty Mieszkaniowej sprawującej opiekę nad zabytkiem ujętym w gminnej ewidencji, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji części poniesionych nakładów finansowych.