

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Dąbie - lotnisko 4” w Szczecinie.**

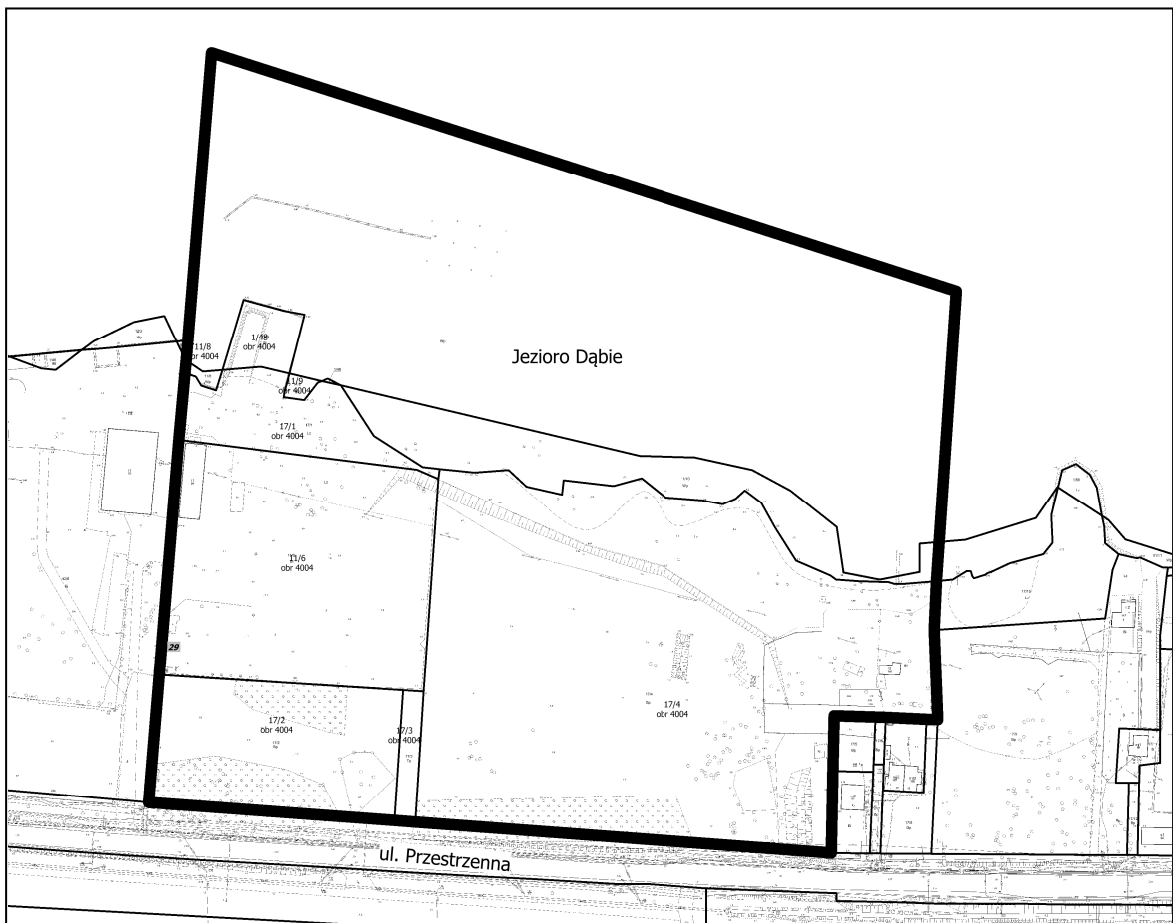
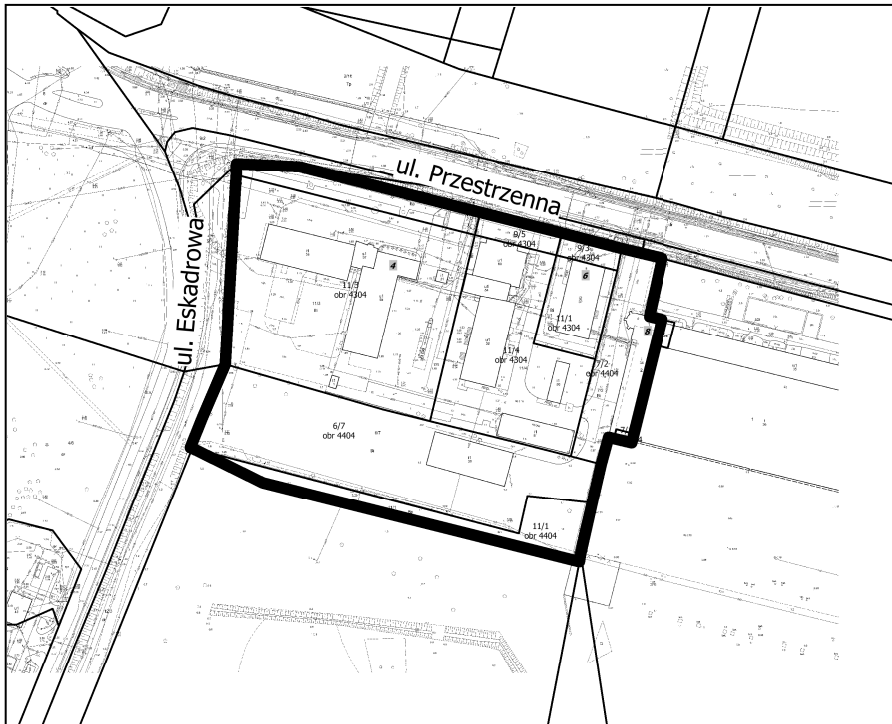
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - lotnisko 4” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granice obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego "Dąbie - lotnisko 4" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – lotnisko 4” w Szczecinie obejmuje dwa fragmenty południowo zachodniej części Osiedla Dąbie, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie (Uchwała Nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15.07.2010 r.). Granice nowego planu obejmują następujące tereny elementarne obowiązującego planu: D.D.1034.U, D.D.1008.KS, D.D.1009.UT,MW,ZP, D.D.1010.UT,ZN, D.D.1074.KD.D, D.D.1007.ZN, fragment D.D.1060.WS,UT,ZN o łącznej powierzchni ok. 13,6 ha.

Przystąpienie do sporządzenia nowego planu w granicach ww. terenów elementarnych zostało wywołane potrzebą wprowadzenia korekt funkcji terenów i parametrów zabudowy dla następujących obszarów:

- 1) obszar położony przy ul. Przestrzennej i ul. Eskadrowej - obejmuje zabudowane nieruchomości gruntowe wraz z obiektami zabytkowymi o pow. ok. 2,21 ha,
- 2) obszar położony przy ul. Przestrzennej - obejmuje częściowo zabudowane nieruchomości gruntowe o pow. ok. 11,4 ha.

W obszarze nr 1 wieczysty użytkownik działki nr 11/3 z obr. 4304 złożył wniosek polegający na zwiększeniu w terenie usługowym limitu powierzchni sprzedaży obiektu handlu detalicznego oraz podwyższenie parametrów zabudowy umożliwiającej realizację obiektu dwukondygnacyjnego. Wniosek otrzymał akceptację Rady Osiedla Dąbie.

W obszarze nr 2 wieczysty użytkownik działki nr 11/6 z obr. 4004 złożył wniosek dotyczący korekty dostępu do Jeziora Dąbie oraz zmiany obsługi komunikacyjnej terenu. W obszarze występuje również potrzeba spójnego określenia zagospodarowania gruntów Gminy Miasto Szczecin, w tym obsługi komunikacyjnej i dostępu do jeziora. W tym celu w granicę zmiany planu włączono grunty miasta obejmujące tereny sąsiednie umożliwiające dojazd do terenów przybrzeżnych oraz część Jeziora Dąbie. Obszar przyszłego planu stanowią potencjalne tereny zabudowy usług hotelowych, pensjonatowych i turystyki, z dopuszczeniem wprowadzenia lokali mieszkalnych oraz tereny chronionych siedlisk przyrodniczych.

Planowane regulacje są zgodne z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.