

WYKAZ Nr 79 /2025/WMIRSPN/L
 lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
 bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
 tj. od 23.04. 2025 r. do 14.05. 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Bł. Królowej Jadwigi 15-oficyna/9 pow. 34,07 m ² Opis: 1 pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z w.c., przedpokój	Nr działki: 8/42 Obręb: 1042	537 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	229 660,00 zł	28 250,00 zł
		45 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

PODPISPEKTOR
 (wzrost) / (ciężar ciała)
 Sporządził:

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
 Marianna Oleszczuk-Iber
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
 Stanów Prawnych Nieruchomości