



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Krzysztof Soska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806  
ksoska@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 09.07.2021r.

**Pan Dariusz Matecki**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
w/m

Nasz znak: WK-III.0003.2.2021.KRa

Dotyczy: interpelacji nr 2654

*Szanowny Panie Radny*

Odpowiadając na interpelację nr 2654 w sprawie uchwały dot. „Szczecińskich pracowni twórczych” uprzejmie informuję, że członkowie komisji ds. przyznawania pracowni twórczych powołani zostaną w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta. W skład Komisji będą wchodzić: dwóch przedstawicieli Urzędu Miasta Szczecin, oraz po jednym przedstawicielu Komisji ds. Kultury i Promocji Rady Miasta Szczecin, Akademii Sztuki, instytucji kultury dla której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin oraz organizacji pozarządowej działającej na terenie Gminy. Przedstawiciele organizacji pozarządowych mają możliwość zgłoszenia się do składu komisji w ramach corocznego naboru, procedowanego przez Biuro Dialogu Obywatelskiego.

W celu uwzględnienia opinii środowiska artystycznego powołano przedstawicieli Akademii Sztuki oraz jednej z instytucji kultury, którzy niewątpliwie posiadają w tym zakresie wiedzę, doświadczenie i z pewnością ich opinia będzie niezwykle pomocna w procedurze przyznawania pracowni twórczych.

Trudno jest oszacować ile nowych pracowni może powstać w najbliższych latach. Lokale na pracownie będą przyznawane w miarę potrzeb i ich dostępności. Wyrażam nadzieję, że nowa uchwała zachęci artystów do korzystania z nowych reguł i zasad określonych w podjętej ostatnio uchwale.

Odnosząc się do kwestii lokali mieszkalnych wykorzystywanych jako pracownie artystyczne przekazane twórcom, to nie ma znaczenia, czy zostały one oddane w najem pod warunkiem dokonania niezbędnych prac remontowych. Co do zasady bowiem, są one wyłączone ze sprzedaży na mocy §2 ust. 1 pkt 7 Uchwały Nr XVIII/508/2012 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1312, z 2013 r. poz. 4458, z 2017 r. poz. 1307).

W przypadku zaś pracowni twórczych, które zostały wynajęte z komunalnego zasobu lokali użytkowych stanowiący własność Gminy Miasto Szczecin, to zgodnie z treścią § 5 ust. 6 uchwały Nr XXIX/845/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia programu „Szczecińskich pracowni twórczych”, określenia zasad wynajmu pracowni do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz trybu wyłaniania najemców tych pracowni, są one wyłączone z sprzedaży.

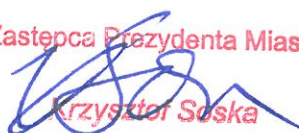
U podstaw tych regulacji leżała potrzeba stworzenia miejsc pracy twórczej poprzez udostępnianie lokali przeznaczonych do realizacji i prezentowania twórczości. Zasady ich wynajmu, zakładające przede wszystkim preferencyjną stawkę czynszu, jak też niezmiennosc statusu lokalu jako pracowni twórczej przez cały okres najmu, czy zakaz jej wykorzystywania do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, mają na celu z jednej strony ułatwić wynajem tego typu lokali artystom i twórcom, z drugiej zaś

zagwarantować możliwość realizacji zadania, jakim jest sprzyjanie rozwojowi kultury i prezentowania twórczości.

Zmiana zatem właściciela poprzez zbycie, może spowodować utratę kontroli Gminy nad charakterem lokalu, który powinien być wykorzystywany wyłącznie jako miejsce prowadzenia własnej działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

z powołaniem

Zastępca Prezydenta Miasta



Krzysztof Soska