



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 15.04.22 r.

Pan

Dariusz Matecki

Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003.¹¹².2022.KCO

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 3821, w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego przy al. informuję, co następuje:

Państwo są najemcami części tzw. lokalu wspólnego, położonego przy al. . Zamieszkują część lokalu o powierzchni użytkowej 65,56 m² (mieszkalna - 50,16 m²). Pozostała część lokalu, o powierzchni użytkowej 98,35 m² jest wolna.

W dniu 18.07.2019 r. p. wystąpiła z wnioskiem o zamianę lokalu mieszkalnego na lokal z zasobu TBS. Zainteresowani oczekiwali lokalu dwupokojowego na I piętrze, w okolicy Śródmieścia, o powierzchni użytkowej ok. 50 m². W związku z powyższym, zgodnie z prowadzoną przez gminę polityką mieszkaniową, mającą na celu sukcesywną likwidację tzw. lokali wspólnych, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zaprosił Państwa na spotkanie w celu ustalenia warunków i terminu rozwiązania dotychczas obowiązującej umowy najmu. Na spotkaniu w dniu 20.08.2019 r. strony ustaliły, że pan zainteresowany jest wynajęciem lokalu z zasobu gminy i TBS. Po uzupełnieniu i weryfikacji wniosku, w dniu 19.02.2020 r. ZBiLK poinformował zainteresowanych, że kwalifikują się na wynajem lokalu z zasobu TBS.

W związku z powyższym, Gmina Miasto Szczecin, w sposób sukcesywny pozyskiwała lokale i wskazała Państwu łącznie 5 ofert:

1. Lokal położony przy ul. Chodkiewicza 8a/1, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 53,94 m², z ogrzewaniem miejskim, na parterze - propozycja z dnia 20.05.2020 r.

2. Lokal położony przy ul. Puckiej 14/6, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, o powierzchni użytkowej 54,23 m², z ogrzewaniem miejskim, na I piętrze - propozycja z dnia 18.06.2020 r.

3. Lokal położony przy ul. Koszarowej 3/1, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 53,18 m², z ogrzewaniem gazowym, na parterze - oferta przedstawiona telefonicznie w dniu 29.06.2020 r.

4. Lokal przy ul. Kusocińskiego 47/12 w Szczecinie, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 51,62 m², z ogrzewaniem miejskim, na III piętrze - oferta złożona w dniu 5.10.2020 r.

5. Lokal przy al. Piastów 63/17 w Szczecinie, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 45,49 m², z ogrzewaniem gazowym, na parterze - oferta z dnia 5.10.2020 r.

Ww. oferty lokali nie zostały przyjęte z uwagi na usytuowanie na parterze (poz. 1,3,5) i III p. (poz. 4) a w przypadku lokalu przy ul. Puckiej (poz. 2) – z uwagi na lokalizację. Państwo oczekują na propozycję lokalu usytuowanego na I piętrze, o pokojach rozkładowych i ogrzewaniem miejskim.

W związku z powyższym, kolejne propozycje lokali będą mogły być przedstawione z chwilą pozyskania przez ZBiLK lokali spełniających oczekiwania zainteresowanych.

2


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Alkowska