

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Józefa Lompy 4 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Józefa Lompy 4 w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji, w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Lompy 4 w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Lompy 4 w Szczecinie uzasadnione jest wartością oraz stanem zachowania zabytku.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Józefa Lompy 4 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ul. Józefa Lompy 4 w Szczecinie jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek reprezentuje typ historycznej wielorodzinnej zabudowy wolnostojącej, nawiązującej do form willowych, charakterystycznej dla podmiejskich dzielnic Szczecina, w tym wypadku Niebuszewa, przedwojennego *Zabelsdorfu*. Budynek pochodzi z pierwszej dekady XX wieku, zachował pierwotną formę architektoniczną, kompozycję fasad oraz detal elewacji o cechach secesyjnych, miejscowo uszczuplony przez upływ czasu i brak bieżącej konserwacji. Na szczególną uwagę zasługuje kompozycja bryły z kilkoma wykuszami, o zróżnicowanych kształtach oraz wieńczących szczytach. Jeden z wykuszy wyróżnia się szczególnie atrakcyjną formą, alkierzowej wieżyczki, zwieńczonej kilkustopniowym hełmem. Bryłę budynku zamyka wielospadowy dach w typie mansardowym, zespolony z daszkami wykuszy. Ciekawym urozmaiceniem architektury budynku jest zastosowanie w kondygnacji poddasza konstrukcji szkieletowej, z widocznym na elewacji rysunkiem drewna, wypełnionego polami tynkowanej ściany murowanej. Interesującą bryłę dopełnia elegancki i filigranowy detal architektoniczny (opaski okienne, artykułowany tynkowany cokół, gzymsy płaskie i profilowane) oraz płaskorzeźbiarski (motywy kwiatowo-roślinne o proveniencji secesyjnej, zastosowane w wieńczącym elewację fryzie czy we wnękach podokiennych).

Brak należytej bieżącej konserwacji oraz koniecznych całościowych działań remontowych i renowacyjnych spowodował zły stan techniczny historycznych wypraw tynkarskich oraz poszczególnych elementów elewacji. Pomimo takiego stanu, budynek przy ul. Józefa Lompy 4 zachował wystarczającą ilość substancji do pełnej rekonstrukcji detalu architektonicznego elewacji i przywrócenia budynkowi dawnej świetności, co powinno być podstawowym celem działań konserwatorskich.

Przyznana dotacja pozwoli na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji, z zachowaniem oryginalnego detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego wraz z przywróceniem elementów nieistniejących, co przyczyni się do zdecydowanej poprawy stanu technicznego i estetycznego budynku oraz umożliwi zachowanie cennego przykładu budownictwa willowego Szczecina.