

Projekt

z dnia 12 grudnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 12 grudnia 2013 r.

**w sprawie zbycia gminnej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul.
Kolumba 71, 72 na działkach nr 11/9, 11/10 z obrębem 1047**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. 2013 r. Nr 594 ze zmianami z 2013 r. Nr 645, Nr 1318) oraz art. 2 pkt. 11 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009 r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§. 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w RP z siedzibą w Warszawie przy ul. Foksal 8, gminnej zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr 11/9 oraz nr 11/10 z obrębem 1047 o łącznej powierzchni 0,1546 ha, położonej w Szczecinie przy ul. Kolumba 71, 72.

§. 2. Opisana w §. 1. niniejszej uchwały nieruchomość zbywana jest z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej oraz opiekuńczo wychowawczej.

§. 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§. 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Kościół Adwentystów Dnia Siódmego z siedzibą w Warszawie przy ul. Foksal 8 powołując się na przepis art. 34 a ustawy z dnia 30 czerwca 1995 roku o stosunku Państwa do Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej w dniach 21 i 23 grudnia 1998 roku złożył do Dyrektora Departamentu Wyznań Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wnioski o wszczęcie postępowania regulacyjnego w przedmiocie nieodpłatnego przekazania na własność nieruchomości:

1. położonej u zbiegu ul. Drzymały oraz ul. 3 – go Maja w Szczecinie (obecnie w ewidencji - działki nr 67/8, nr 31/1 z Obr. 1040)

2. położonej przy zbiegu al. Wyzwolenia i ul. Kołłątaja (obecnie częściowo zajętej przez rondo Giedroycia – działki nr 10/13, nr 39 oraz działka nr 10/5 z Obr. 3009)

Właściwą dla prowadzenia w powyższym trybie postępowań jest Międzykościelna Komisja Regulacyjna w Warszawie. Do chwili obecnej nie rozstrzygnęła ona sprawy dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Drzymały \ ul. 3-go Maja w Szczecinie. Zgodnie z przepisem art. 38 d pkt 4 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 roku o gwarancjach wolności sumienia i wyznania zawieszono ulegają postępowania sądowe i cywilne dotyczące nieruchomości objętej wnioskiem Kościoła. W istotny sposób ogranicza to i komplikuje gospodarowanie nieruchomością. W szczególności uniemożliwia podjęcie dalszych czynności związanych z uregulowaniem stanu prawnego gruntu pod częścią budynków byłej przychodni zlokalizowanych na działkach nr 31/1, 67/8 oraz nr 29 a w konsekwencji blokuje zbywanie nieruchomości czym zainteresowana jest PKP. Wielokrotnie, bez efektu, występowano do Międzykościelnej Komisji Regulacyjnej o zakończenie postępowania.

Odnosnie wniosku dotyczącego nieruchomości położonej przy al. Wyzwolenia \ ul. Kołłątaja Komisja orzekła o braku uzgodnienia rozstrzygnięcia w powyższej kwestii. W tej sytuacji wnioskodawcy służyła droga postępowania sądowego, z której skorzystał. Przed Sądem Okręgowym w Szczecinie toczy się obecnie postępowanie z powództwa Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego o nieodpłatne przekazanie na własność nieruchomości odpowiadającej dawnej nieruchomości objętej księgą gruntową Politzerstrasse 45 (obecnie al. Wyzwolenia \ ul. Kołłątaja) - sygn. akt IC 743/12. W trakcie rozprawy sądowej przedstawiciele stron doszli do porozumienia w kwestii ewentualnej ugody sądowej, mocą której Kościół Adwentystów Dnia Siódmego zrzekłby się obydwu roszczeń w zamian za przekazanie im nieruchomości zamiennej. Stan faktyczny sprawy pozwala na przyznanie nieruchomości zamiennej na podstawie art. 38 a ust. 4 ustawy o gwarancjach wolności sumienia i wyznania. Nieruchomość zostałaby przekazana na cele wskazane w art. 38 b ustawy o gwarancjach wolności sumienia i wyznania to znaczy w celu przywrócenia sprawowania w nich kultu religijnego oraz działalności opiekuńczo - wychowawczej. Uzgodniono, iż nieruchomością zamienną mogłaby być nieruchomość, wcześniej przygotowana do zbycia położona przy ul. Kolumba nr 71, 72 na działkach nr 11/9 oraz 11/10 z obrębem 1047 w Szczecinie, która nie znalazła nabywcy w przetargu. Wartość przekazywanej nieruchomości w kwocie 765 000 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Dobosza w operacie z dnia 23 maja 2013 roku.

Podjęcie niniejszej chwały umożliwi uporządkowanie sytuacji prawnej opisanych wyżej nieruchomości komunalnych.

Poniżej mapa pogładowa.

