



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2024- 09- 06

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.422. 2024.IŁ

dotyczy: interpelacji nr 422

Szanowny Panie Radco

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, że na wskazanym odcinku wzdłuż drogi publicznej znajduje się kosz na śmieci, ustawiony na działce 5/29 obr. 1050 będącej w zarządzie SM „Kolejarz”. Zatem odpowiedzialność za utrzymanie czystości spoczywa na właścicielu działki. Część działki nr 55/18 obr. 1076 (przy budynku Budziszewska 23) wykorzystywana jest jako miejsca do parkowania. W wyniku uzgodnień na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych, podjęta została decyzja o ustawieniu słupków w sposób uniemożliwiający parkowanie i degradację wskazanego terenu oraz remoncie części chodnika przy obudowie śmietnikowej. Natomiast w zakresie parkowania za pawilonami handlowymi informujemy, że dostęp do terenu zapewniony jest od wjazdu przy budynku Budziszewska 6 i służy między innymi potrzebom zapewnienia dostaw do obiektów handlowych. Teren wykorzystywany jest także przez mieszkańców sąsiednich budynków mieszkalnych dla potrzeb parkowania aut. Teren objęty jest obowiązującym MPZP „Pomorzany - Włociańska” z przeznaczeniem terenu na budowę parkingu dla samochodów osobowych a do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem zapewniający dojazd do istniejących pawilonów (przeznaczonych do rozbiórki z chwilą przystąpienia do realizacji zapisów MPZP). Usankcjonowanie (uporządkowanie parkowania) na tym obszarze wymagałoby wprowadzenia organizacji ruchu z wyznaczeniem miejsc parkingowych oraz wykonania utwardzenia. Natomiast całkowite wyłączenie terenu z możliwości parkowania aut, wydaje się działaniem na niekorzyść mieszkańców i przedsiębiorców prowadzących pawilony handlowe. Z uwagi jednak na fakt, że wjazd odbywa się także od strony ul. Gnieźnieńskiej, przez chodnik w pasie drogowym, ZBiLK wystąpi do ZDiTM o uzupełnienie słupków ustawionych przez ten podmiot wzdłuż chodników na ul. Gnieźnieńskiej, a w przypadku dalszego ich niszczenia rozważony będzie montaż dodatkowych ograniczeń na działce nr 1 obr. 1064. Budynki wspólnot mieszkaniowych zlokalizowane przy ul. Budziszewska 24-30 wydzielone są po tzw. obrysie budynków, nie posiadając dostępu do drogi publicznej i bez ustanowionych służebności. Rozumiejąc oczekiwania mieszkańców wobec Miasta w odniesieniu do terenów przyległych, spełnienie oczekiwań winno być poprzedzone uregulowaniem kwestii prawnych w zakresie dostępu do drogi publicznej i tym samym podziałowi odpowiedzialności w zakresie sprzątania i utrzymywania pod względem technicznym części terenów służących wyłącznie właścicielom nieruchomości. Po spotkaniu z zarządcą ustalono zakres prac do przeprowadzenia przez ZBiLK w celu umożliwienia bezpiecznego korzystania z dróg i terenów zielonych służących ogółowi mieszkańców. Oprócz ustawienia słupków w sposób uniemożliwiający parkowanie i degradację terenu oraz remoncie części chodnika przy obudowie śmietnikowej, ZBiLK wykona dodatkowo uzupełnienie i naprawę płyt chodnikowych przy klatkach bloku 27 wraz z remontem schodów. Wskazany na zdjęciach załączonych do interpelacji chodnik między budynkami nr 28 i 29 będzie zlikwidowany, z uwagi na jego zniszczenie przez system korzeniowy drzewa i brak możliwości naprawy. Ponadto będzie dodatkowy montaż słupków w miejscach ustawiania aut na terenach zielonych, likwidacja zdegradowanych ławek, a do ZUK zlecona została potrzeba pielęgnacji zieleni wysokiej. Powyższe prace zostały skosztorysowane przez ZBiLK na kwotę 79 tys. zł. Proces inwestycyjny jest na etapie postępowania w zakresie wyłonienia wykonawcy.

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska