

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIII/347/07
Rady Miasta Szczecin
z dnia 17 września 2007 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo - Kredowa” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo - Kredowa” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2007 r. do 2 maja 2007 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 16 maja 2007 r. jedną uwagę, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin dnia 4 czerwca 2007 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

1) Uwaga dotyczyła wniosku złożonego przez użytkowników ogrodów o utrzymanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Zjednoczenie”, obejmujących działki nr 8/1, 17/1, 7/4 i 6/4 z obrębu 65 N/O, położonych przy ulicach Podbórzeńska i Kredowa w Szczecinie.

Uwaga nieuwzględniona, co wynika z:

- a) przeznaczenia terenu na cele jak w projekcie planu zgodnego ze Stanowiskiem Prezydenta Miasta Szczecin, Protokół Nr 0158/32/05 z dnia 26 września 2005 r.;
- b) przeznaczenia terenu zgodnego z uchwalonym w dniu 14 maja 2007 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina;
- c) nieuwzględnienia Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie rozpatrzenia uwag do Studium (Protokół Nr 0158/39/06) uwagi wniesionej do projektu Studium dotyczącej pozostawienia ogrodów działkowych;
- d) głównego przeznaczenia przedmiotowego terenu pod usługi sportu i rekreacji, usługi oświaty (szkoła podstawowa) oraz innych usług towarzyszących, co wynika z położenia terenu w centrum rozbudowującego się osiedla Warszewo, przy planowanej ulicy głównej łączącej centrum miasta z osiedlami dzielnicy Północ. Grunty miejskie stanowią w obszarze planu 24% z czego w większości są to drogi lub grunty przeznaczone pod budowę dróg. Osiedle ma charakter zabudowy jednorodzinnej. Pożądanym jest stworzenie w obszarze tak dużego osiedla przestrzeni wspólnej, z dużym udziałem zieleni urządzonej, jaką może być na przykład kompleks sportowo rekreacyjny. Przeznaczenie terenu pod usługi sportu i rekreacji jest jednocześnie akceptacją wniosku złożonego do planu przez Radę Osiedla Warszewo wnoszącą o ustalenie w osiedlu terenu dla realizacji obiektów sportu i rekreacji. Przeznaczenie pozostałej części ogrodu pod zabudowę mieszkaniową z usługami (usługi obowiązkowo wzdłuż ulicy lokalnej) pozwoli na realizację usług w rozszerzonym zakresie, w centralnym miejscu w odniesieniu do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.