

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Bolinko - Niemierzyńska 3" w Szczecinie**

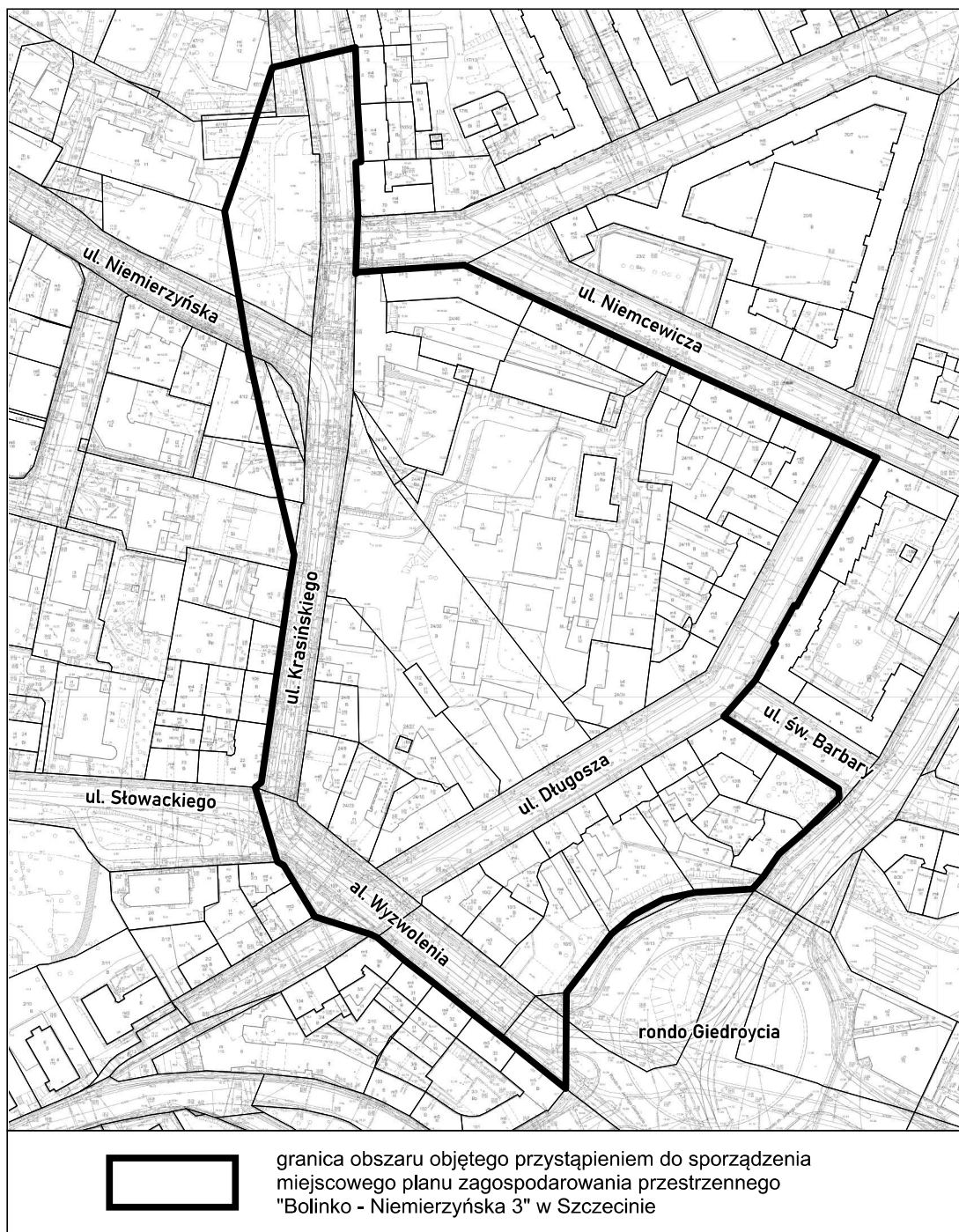
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Bolinko – Niemierzyńska 3” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Śródmieście, w osiedlu Niebuszewo – Bolinko.

W obszarze obowiązuje:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” (Uchwała Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska 2” (Uchwała Nr XXXI/902/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 r.).

W granicach opracowania (powierzchnia ok. 5,6 ha), położonego przy ul. Długosza, ul. Krasieńskiego i ul. Niemcewicza oraz rondzie Giedroycia, zlokalizowana jest zabudowa administracyjno - biurowa przy ul. Krasieńskiego 10,11 („Fabryka II”), stanowiąca dawną fabrykę Stoewera, dawny budynek fabryczny przy ul. Długosza 23 – wpisane do rejestru zabytków, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym budynki przy ul. Niemcewicza 1-11, ul. Krasieńskiego 2, al. Wyzwolenia 80, 82, 84, 84b, ul. Długosza 1, 2, 2a, 3, 4, 18, 18a, 20, 21, 22, 24, ul. Św. Barbary 5, 5a oraz ul. Kołtąja 31, ujęte w gminnej ewidencji zabytków).

Głównym zadaniem planu jest odstąpienie od przebiecia kwartałów zabudowy układem komunikacyjnym pomiędzy rondem Giedroycia, a ul. Krasieńskiego. W przyszłym planie przewiduje się uzupełnienie zabudową obrzeżną kwartałów zabudowy, ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania wewnątrz kwartałów oraz ustalenie ochrony obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków).

Plan będzie zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.