

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 100.../WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu  
.....13.03.....2024 r.

WYKAZ Nr 53/2024/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz najemcy jego części wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od .....14.03.....2024 r. do .....04.04.....2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej		
Al. Papieża Jana Pawła II 17/7 pow. 240,55 m <sup>2</sup> Opis: 6 pokoi, kuchnia, łazienka z wc, 2 pom. gospodarcze, 2 spiżarki i przedpokój	Nr działki: 66 Obręb: 1025	794,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 148 900,00 zł	74 700,00 zł
		80 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę w lokalu.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Karolina Chodyniecka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości