

UCHWAŁA NR XLII/786/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 18 lipca 2005 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis na okres nie dłuższy niż do końca 2006 roku nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące w posiadaniu przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsca pracy w związku z nową inwestycją.

2. Przez nowe inwestycje o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały należy rozumieć inwestycje:

- w środki trwale związane z utworzeniem, rozbudową lub z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, w szczególności przez racjonalizację, dywersyfikację lub modernizację produkcji,
- polegające na zakupie zakładu, który został zlikwidowany lub zostałby zlikwidowany, jeżeli nie zostałby zakupiony,
- w transfer technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how lub nieopatentowanej wiedzy technologicznej.

3. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Szczecin tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.62.01.1. i ma zastosowanie do inwestycji dokonanych od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały z zastrzeżeniem § 12.

4. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z nową inwestycją, lecz nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia inwestycji o której mowa w § 1.

2. Przyrost netto oznacza wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku przedsiębiorstw istniejących krócej niż 12 miesięcy nastąpi wzrost zatrudnienia do średniej z okresu działalności przedsiębiorstwa,

§ 3. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję z zastrzeżeniem § 12 zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy wydatki na:

- a) nabycie gruntów,

- b) nakłady na budowle i budynki,
- c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - maszyny i urządzenia
 - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - infrastrukturę techniczną.

2. Inwestycje w urządzenia i maszyny niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej o których mowa w ust. 1 lit. c uchwały zalicza się do kosztów kwalifikowanych, jeżeli spełniają równocześnie poniższe warunki:

- stanowią własność przedsiębiorcy;
- przewidywany okres ich użytkowania jest dłuższy niż 5 lat;
- wykorzystywane są wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc;
- nie stanowią wartości odtworzeniowej

§ 4. Koszt nowej inwestycji w wartości niematerialne i prawne, polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania, uwzględnione są w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą w wysokości nie większej niż 25% przedstawionych w § 3 kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, przy czym wartości niematerialne i prawne spełniać muszą łącznie następujące warunki:

- a) być wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,
- b) być nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
- c) stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
- d) podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 5. Przy obliczaniu wielkości pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

§ 6. 1. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców maksymalna intensywność pomocy wynosi 65 % tychże kosztów.

Wielkość pomocy, z zastrzeżeniem ust. 2 liczona jako stosunek kwoty pomocy do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

2. W przypadkach przewidzianych w § 7 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 2 Programu dopuszczalna wielkość pomocy liczona jest jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy oraz wyższej kwoty kosztów o których mowa w § 3 albo w § 4 Programu.

§ 7. Warunkiem przyznania zwolnienia o którym mowa w § 1 uchwały z zastrzeżeniem § 12 jest:

1. Dla mikro przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów:

1) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 15 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku

obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 5 tys. EURO

lub

2) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 10 tys. EURO i utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 1 nowego miejsca pracy związanego z nową inwestycją oraz utrzymanie go co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy

2. Dla małych przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów:

1) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 30 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 10 tys. EURO

lub

2) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 20 tys. EURO i utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 2 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz ich utrzymanie co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy

lub

3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 20 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 5 tys. EURO.

3. Dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów:

1) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 200 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 50 tys. EURO

lub

2) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 150 tys. EURO i utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz ich utrzymanie co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy

lub

3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 150 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 30 tys. EURO.

4. Dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w ust. 1, 2 i 3:

1) zainwestowanie ogółem w działalność o której mowa w § 1 prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 1,5 mln EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 300 tys. EURO

lub

2) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 750 tys. EURO i utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin

ogółem – co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz ich utrzymanie co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy

lub

3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 750 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 250 tys. EURO

§ 8. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu *art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis*; Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

3. Przedsiębiorca spełniający warunki określone w § 7 ust. 1,2 i 3 może uzyskać pomoc de minimis pod warunkiem, że:

- a) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją, wynosi co najmniej 25 %, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie :
 - kredytów preferencyjnych
 - dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych
 - gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku
- b) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 3 lata od dnia udzielenia pomocy.

§ 9. 1. Zwolnienie udzielane jest w formie decyzji. Dniem udzielenia pomocy jest dzień wydania decyzji przyznającej zwolnienie z podatku.

2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia z podatku.

§ 10. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa § 1 jest spełnienie następujących warunków:

1) Wniosek o udzielenie pomocy złożony zostanie przed rozpoczęciem nowej inwestycji bądź też stworzeniem nowych miejsc pracy z zastrzeżeniem § 12.

2) Podmiot rozpoczynający nową inwestycję musi przedstawić przejrzystą i szczegółową informację dotyczącą planowanej inwestycji.

§ 11. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia:

1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2) oświadczenia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy,

4) informacji dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, wg zasady określonej

w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz.1291)

2. przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 12. 1. W przypadku przedsiębiorców, którzy złożyli wnioski o pomoc regionalną na podstawie Szczecińskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom, a wnioski te nie zostały rozpatrzone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały niniejsza uchwała ma zastosowanie do inwestycji dokonywanych po dniu złożenia tych wniosków przy czym:

1) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się wydatki poniesione po dniu złożenia tych wniosków.

2) warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa w § 1 jest spełnienie następujących warunków:

- przedsiębiorcy złożą wniosek o zakwalifikowanie wcześniej wnioskowanej pomocy jako pomocy de minimis,
- przedstawią szczegółową i przejrzystą dokumentację poniesionych po dniu złożenia pierwszego wniosku kosztów, jak i kosztów planowanych.

2. W przypadkach opisanych w ust. 1 pomoc dla mikroprzedsiębiorców udzielana jest na warunkach przewidzianych dla małych przedsiębiorców

§ 13. 1. Zwolnienia określonego w § 1 niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w Załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;

2) udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej, z wyjątkiem pomocy na pokrycie kosztów udziału w targach handlowych i badaniach lub usług konsultingowych przeprowadzonych w celu wprowadzenia nowego bądź istniejącego produktu na nowy rynek;

3) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości o którym w § 1 uchwały nie obejmuje przedsiębiorców prowadzących działalność na nieruchomościach zajętych na stacje paliw, banki oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w rozumieniu załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach programu zobowiązany jest:

1) powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszym programie, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

§ 15. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do 31 grudnia 2006 r.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/786/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 18 lipca 2005 r.

....., dnia

.....
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/
.....

Wniosek

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Szczecina wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z:

- dokonaniem nowej inwestycji,
- utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją¹

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Forma opodatkowania
6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. (zmiana rozporządzenie Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r.) w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001)
7. Rodzaj prowadzonej działalności
8. data rozpoczęcia działalności

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/786/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 18 lipca 2005 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją oświadczam, że:

- 1) Spełniam warunki, o których mowa w uchwale Rady Miasta Szczecina w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości
- 2) Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy;
- 3) Nie toczy się w stosunku do mnie, jako przedsiębiorcy, postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację;
- 4) Jestem świadomy wyłączeń programowych w ubieganiu się o pomoc publiczną wynikających z § 13 uchwały, który ma następujące brzmienie:

1. Pomocy de minimis nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską ;
- 2) udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 3) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi ;

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw, bank oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

.....
miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis
przedsiębiorcy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/786/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 18 lipca 2005 r.

Wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi w rozumieniu niniejszej uchwały są:

1) **Hipermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.500m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych i nieżywnościowych częstego zakupu,

2) **Supermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej od 200 m² do 2.500 m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych oraz artykuły nieżywnościowych częstego zakupu,

3) **Domy towarowe** - wielodziałowe sklepy o powierzchni sal sprzedaży 2.000 m² i więcej, prowadzące sprzedaż szerokiego, uniwersalnego asortymentu towarów nieżywnościowych, często także towarów żywnościowych; mogące również prowadzić pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową,

4) **Domy handlowe** - wielodziałowe (przynajmniej dwa działy branżowe) sklepy o powierzchni sal sprzedażowych od 600 m² do 2000 m², prowadzące sprzedaż towarów o podobnym asortymencie jak w domach towarowych,

5) **Domy handlowe specjalistyczne** - sklepy wielodziałowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 600 m², prowadzące sprzedaż szerokiego asortymentu artykułów określonej branży, bądź artykułów przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb określonej grupy nabywców,

6) **Sklepy dyskontowe** - sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², oferujące artykuły żywnościowe i nieżywnościowe w ograniczonym zakresie oferty, przy jednoczesnym zastosowaniu niskiego poziomu obsługi konsumenta oraz stosowaniu niskiej marży handlowej, znacznie odbiegającej od średniej marży krajowej.

7) **Centra handlowe** - zgrupowanie punktów handlowych, stanowiące całość pod względem architektoniczno-budowlanym i organizacyjno- administracyjnym, w których przynajmniej jeden punkt handlowy przekracza wielkość powierzchni sprzedażowej 300 m². W strukturze centrum handlowego występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży sklepy a także punkty usługowe, będące własnością jednego zarządcy, właściciela, holdingu, sieci handlowej, czy developera.

8) **Wielofunkcyjne Centra** - w których łączna powierzchnia handlowa przekracza krotność 300 m² lub spełnia choćby jeden z zapisów zawartych w pkt. 1 - 6.

9) **Hala targowa** - będąca zgrupowaniem punktów handlowych, w której przynajmniej jeden z punktów handlowych przekracza wielkość powierzchni sprzedażowej 300m². W strukturze hali targowej występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży punkty handlowe, a także punkty usługowe, będące własnością jednej spółki, spółdzielni, bądź stowarzyszenia obsługującego własnych udziałowców, akcjonariuszy lub członków lub będące własnością wyodrębnioną wielu firm z których żadna nie dysponuje w danym obiekcie większej powierzchni sprzedażowej aniżeli 300m².