



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dn.21.06.2021r.

**Szanowny Pan
Dariusz Matecki
Radny Miasta Szczecin
w miejscu**

WS-II.0003.3.2021.SB

Dotyczy: zapytania nr 2705 dotyczącego Toru Kolarskiego w Szczecinie.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację nr 2705 w dniu 7 czerwca 2021r., poniżej przekazuję informacje dotyczące Zespołu Obiektów Sportowych „Tor Kolarski” znajdujących się przy al. Wojska Polskiego 247 w Szczecinie.

Zespół Obiektów Sportowych „Tor Kolarski” znajduje się na działkach ewidencyjnych o nr 4/1, 5/6, 5/8 z obrębu ewidencyjnego 2028 Szczecin-Pogodno, położonych przy al. Wojska Polskiego 246, 71-256 Szczecin. Na mocy decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 4 listopada 2005 r., znak: WGN.II.MN.72244-26/04 UNP: 63497/WGN/-0/04 oraz z dnia 1 lutego 2016r., znak: WMiRSPN-V.6844.37.2015.MN UNP: 73827/WMiRSPN/-X/15, ww. nieruchomości objęte zostały trwałym zarządem na rzecz MOSRiR.

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/255/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 1 grudnia 2003r. w sprawie zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin obejmującej obszar w rejonie ul. Władysława Szafera - al. Wojska Polskiego - Tor Kolarski (zmiana Z.75) przeznaczenie terenu to: sport i rekreacja z możliwością organizacji imprez masowych w zakresie widowiskowo-sportowym.

Ustalenia kompozycji formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu objęte są strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, na którym obowiązuje wymóg zachowania harmonijnej sylwety. Zgodnie z powyższym, ochronie podlega zagospodarowanie istniejącego historycznego zespołu sportowego (powstały w latach trzydziestych tor kolarski), ukształtowanie terenu m.in. skarpa oraz kompozycja zieleni (korony kasztanowców).

Na terenie obiektu znajdują się następujące budynki: budynek portierni, budynek główny rozdzielni NN, budynek kotłowni wraz z urządzeniami bezobsługowymi, budynek hali sportowej, budynek parterowy wyposażony w instalację elektryczną, budynek garażowy tzw. garaży wysokich, parterowy, pawilon sportowy, magazynek, budynek garażowy tzw. garaży niskich, budynek biurowy, budynek toalety oraz tor kolarski - częściowo zadaszony, na którym znajduje się żelbetowy tor jezdny, trybuny, boksy dla zawodników,

pomieszczenia socjalne i wieża sędziowska. Ponadto na nieruchomości znajdują się: dwa boiska do piłki plażowej (nożnej i siatkowej) oraz teren około 7 600 m² znajdujący się w wieloletniej dzierżawie, na którym znajdują się: cztery korty tenisowe i dwa boiska do piłki nożnej wraz z zapleczem socjalno-szatniowym wykonanym z kontenerów.

Na przedmiotowym obiekcie wynajmowane są lokale użytkowe i grunty n.w. najemcom/dzierżawcom:

1. Zachodniopomorska Federacja Sportu	- miesięczny czynsz netto 1 504,33 zł
2. Grupa Kolarska "BOGO"	- miesięczny czynsz netto 639,53 zł
3. Grupa Kolarska "PIAST" Szczecin	- miesięczny czynsz netto 394,75 zł
4. Super Alarm System "SAS" Dariusz Bartocha	- miesięczny czynsz netto 235,55 zł
5. Ułańczyk Hieronim	- miesięczny czynsz netto 53,80 zł
6. KSI "START"	- miesięczny czynsz netto 296,90 zł
7. KSI "START"	- miesięczny czynsz netto 60,75 zł
8. FOOTBALL ARENA S.C. B. Ława, J. Wawrzola	- miesięczny czynsz netto 2 830,01 zł
9. FOOTBALL ARENA S.C. B. Ława, J. Wawrzola	- miesięczny czynsz netto 650,00 zł
10. Beata Malicka	- miesięczny czynsz netto 510,70 zł
11. "P4" Sp. z o.o.	- miesięczny czynsz netto 2 171,54 zł
12. Rada Osiedla Zawadzkiego-Klonowica	- udostępnienie lokalu na siedzibę rady
13. T-Mobile Polska S.A.	- miesięczny czynsz netto 2 429,90 zł
14. POLKOMTEL Sp. z o.o.	- miesięczny czynsz netto 3 102,00 zł
15. Diagnostyka Sp. z o.o.	- miesięczny czynsz netto 2 440,00 zł

Do czynszu z tytułu najmu/dzierżawy doliczany jest również podatek od nieruchomości oraz opłaty z tytułu zużycia mediów za korzystanie.

Dodatkowo informuję, że w zakresie stanu technicznego obiektu obecnie remontu wymaga zadaszenie i oświetlenie toru kolarskiego (w 2018 roku wykonany został projekt konstrukcyjno-budowlany pod zaplanowany remont) oraz hala sportowa. MOSRiR w roku bieżącym planuje wykonać ekspertyzę dachu toru kolarskiego. Pozostała część obiektu jest w stanie technicznym dobrym.

Dotychczas wykonane remonty na obiekcie to:

1. Naprawa bramy wjazdowej na obiekcie Tor Kolarski przy al. Wojska Polskiego 246 w Szczecinie obejmująca w szczególności: wymianę napędu WA400 ze sterowaniem A445, otwieranie i zamykanie bramy przyciskiem z klawiatury sterującej, zabezpieczenie krawędzi zamykającej czujnikami optycznymi, wymianę łańcucha awaryjnego otwierania bramy, wymianę sterownika krańcowego drzwi w bramie – data wykonania remontu: 27.06.2018,
2. Naprawa płyty głównej sterującej pracą szlabanu na wjeździe na obiekt – data wykonania remontu: 30.07.2019,
3. Naprawa uszkodzenia sieci wodociągowej DN50 na obiekcie Tor Kolarski, zakres naprawy: odkopanie wodociągu, wymiana odcinka rury wodnej, zakopanie rurociągu – data wykonania remontu: 16.02.2021,

4. Usunięcie awarii węzła ciepłego w pawilonie sportowym na obiekcie sportowym Tor Kolarski – al. Wojska Polskiego 246. Zakres naprawy obejmuje: wymianę rozdzielaczy: demontaż istniejących rozdzielaczy, wykonanie nowych rozdzielaczy, zamontowanie zaworów, wymiana 2 fragmentów skorodowanych rurociągów w pomieszczeniu rozdzielni, przełączenie instalacji, wykonanie izolacji termicznej, wymiana złącza rurociągu doprowadzającego ciepło (złącze podsufitowe), sprawdzenie szczelności naprawionego węzła ciepłego, wymiana pompy DN25 obiegowej w kotłowni głównej obiektu – data wykonania remontu: 05.03.2021.

Na obiekcie odbywają się zajęcia - treningi i zawody, który udostępniany jest na podstawie złożonych zapotrzebowań i podpisanych umów na udostępnienie obiektu. Stawki za udostępnienie obiektu ustalane są na podstawie wydanego Zarządzenia Nr 248/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 maja 2020 roku w sprawie cennika korzystania z gminnych obiektów sportowych.

Mieszkańcy mają dostęp do obiektu poprzez kluby i stowarzyszenia sportowe, które zawierają z MOSRiR umowy na udostępnienie obiektu.

Gmina Miasto Szczecin nie planuje zmiany obecnego przeznaczenia ani sprzedaży przedmiotowego obiektu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Michał Przepiera