



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2025-10-15

Pan
Andrzej Radziwinowicz
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 51 .2025.RM

Dotyczy: interpelacji nr 1567 .

Stanowimy Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 1567 z dnia 07.10.2025r. wyjaśniam, że mieszkaniowy zasób komunalny stanowią budynki w około 40%. sprzed 1900 roku. Budynki te nie posiadają windy i trudno też jest je wyposażać w dźwigi osobowe. Zarządcy nie prowadzą danych w zakresie liczby seniorów mieszkających obecnie na czwartym piętrze (i wyżej) oraz składanych wniosków na najem lokalu przez takie osoby. Niemniej każdy najemca lokalu komunalnego, w oparciu o obowiązujące zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, może złożyć wniosek o zamianę lokalu (np. z uwagi na problemy zdrowotne), na lokal znajdujący się na niższej kondygnacji. Wówczas taki wniosek jest rozpatrywany w miarę pozyskiwania takich lokali.

Dodatkowo STBS sp. z o.o., we współpracy z Gminą Miasto Szczecin, prowadzi nabór osób starszych chętnych do wynajmu mieszkań (stanowiących własność spółki, ale czynsz za najem lokalu wg stawki wyliczonej jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego) w ramach realizowanego Programu „Dom dla Seniora”. Oferowane są mieszkania dostosowane dla osób powyżej 70. roku życia, które nie mogą już samodzielnie funkcjonować w swoim środowisku, ale nie potrzebują jeszcze całodobowej opieki. W mieszkaniach zainstalowano system opieki domowej, który obejmuje całodobowy monitoring oparty na czujnikach ruchu, pozwalający na bieżące monitorowanie funkcjonowania mieszkańców.

Należy zwrócić uwagę, że w budynkach z udziałem wspólnot mieszkaniowych (w większości), decyzje inwestycyjne dotyczące budowy windy podejmowane z inwestorem zewnętrznym uzależnione są od posiadanych środków na funduszu remontowym. Taka inwestycja będzie realizowana przez inwestora zewnętrznego w ramach modernizacji budynku zarządzanego przez Szczecińskie TBS przy al. Wojska Polskiego 53.

Tylko w nielicznych przypadkach, z uwagi na wiek budynku, wysoki koszt dokumentacji oraz instalacji windy, istniałaby możliwość takiej inwestycji w budynkach 100% Gminy.

z p. urzędnic

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska