

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/224/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” na obszarze osiedla Centrum, w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie, zwaną dalej zmianą planu.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 stanowi Załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest infrastruktura techniczna dotycząca obsługi inżynierskiej, komunikacyjnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej obrony cywilnej.

§ 3. 1. W treści Uchwały Nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w ust. 2 w pkt 1 tekst „Pl. Sprzymierzonych” zastępuje się tekstem: „pl. Szarych Szeregów”,

b) w ust. 4:

- pkt 14 otrzymuje brzmienie: „S.C.2014.ZP - 2,234 ha;”,
- pkt 22 otrzymuje brzmienie: „S.C.2022.KD.D – 0,363 ha;”,
- pkt 23 otrzymuje brzmienie: „S.C.2023.KD.D – 0,418 ha;”,
- pkt 24 otrzymuje brzmienie: „S.C.2024.KD.D – 0,311 ha;”,
- pkt 27 otrzymuje brzmienie: „S.C.2027.KP – 0,429 ha;”,
- pkt 28 otrzymuje brzmienie: „S.C.2028.KP – 0,419 ha;”,
- uchyla się pkt 32;

2) w § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych: S.C.2005.MC, S.C.2009.MC, S.C.2010.MC, S.C.2011.MW/U, S.C.2013.MC wyodrębniono tereny wydziałów wewnętrznych o różnych zasadach zagospodarowania.”,

b) w ust. 2 pkt 5 w lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. l w brzmieniu:

„l) KP – publicznie dostępny ciąg pieszy;”,

c) w ust. 2 pkt 6 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) KDW – teren drogi wewnętrznej.”;

3) w § 5:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofarmy, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;”,

b) w pkt 19 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 20-22 w brzmieniu:

„20) pas techniczny – teren przeznaczony dla przebiegu sieci inżynierskich poza pasami terenów drogowych;

21) studnia awaryjna – studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;

22) ścieżka rowerowa – wyodrębnione w jezdni lub poza jezdnią pasy (lub pas) przeznaczone dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo-rowerowy.”;

4) w § 6:

a) w ust. 2 w pkt 1 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) przebudowy dróg publicznych;”,

b) w ust. 3 w pkt 24 lit. i tekst: „S.C.2032.KDW” zastępuje się tekstem: „S.C.2024.KD.D”,

c) w ust. 3 w pkt 35 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 36-38 w brzmieniu:

„36) zakazuje się w pasie technicznym: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych; ustala się szerokość pasa technicznego dla:

a) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - 1,0 m, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1,0 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,

b) sieci ciepłej o średnicy 2 x 150 mm – 1,70 m;

37) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy licząc od skrajni przewodu:

a) kolektorów kanalizacyjnych 4,0 m,

b) magistrali ciepłej 2,0 m;

38) dopuszcza się, niezależnie od ustaleń szczegółowych, likwidację obiektów na potrzeby obrony cywilnej po wykreśleniu z ewidencji budowli ochronnych.”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ustala się z istniejących dróg publicznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z układem zewnętrznym zapewniać będą głównie ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz przebiegająca na obrzeżu obszaru objętego planem al. Wojska Polskiego, umożliwiające połączenie tego obszaru z innymi osiedlami dzielnicy lewobrzeże oraz obszarami dzielnicy prawobrzeże;
- 3) przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 7, 8 i 9 - umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 4) ustala się następujące wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów:

L.p.	Obiekt lub teren	Wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów
		1	2	3
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	0,3-1mp/1 mieszkanie	2mp/100 mieszkań	0,2mp/1 mieszkanie
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	1mp/10 łóżek	1mp/1 obiekt	1-1,5mp/10 łóżek
3.	Hotele, pensjonaty	1-4mp/10 miejsc hotelowych	1mp/100 miejsc hotelowych lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt	2mp/100 miejsc hotelowych
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	0,5mp/10 łóżek	0,5mp/10 łóżek	2mp/100 łóżek
5.	Schroniska młodzieżowe	0,5mp/10 łóżek	1mp/1 obiekt	2mp/100 łóżek
6.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1mp/100 m ² powierzchni sprzedaży	1mp/500 m ² powierzchni sprzedaży	1mp/100 m ² powierzchni sprzedaży
7.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	0,5 mp/10 miejsc konsumpcyjnych	1mp/100 miejsc konsumpcyjnych	1mp/100 m ² powierzchni całkowitej
8.	Biura, urzędy, poczty, banki	0,5-1mp/100 m ² pow. użytkowej*	1mp/2000 m ² powierzchni.	1mp/100 m ² powierzchni

			użytkowej*	użytkowej*
9.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	0,5-1mp/1 gabinet (kancelarie)	1mp/5 gabinetów	0,2mp/1 gabinet
10.	Kina, teatry	5-10/100 miejsc siedzących	1mp/200 miejsc siedzących	3mp/100 miejsc siedzących
11.	Obiekty muzealne i wystawowe	5mp/100 osób przebywających jednocześnie	1mp/100 osób korzystających jednocześnie	0,5mp/100 m ² pow. użytkowej*
12.	Szkoły podstawowe i gimnazja	0,5-1mp/1 salę dydaktyczną	1mp/szkołę	2mp/1 salę dydaktyczną
13.	Szkoły średnie i zawodowe	nie więcej niż 1mp/1 salę dydaktyczną	1mp/szkołę	3 mp/1 salę dydaktyczną
14.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	5-10mp/100 studentów przebywających jednocześnie	1mp/100 studentów przebywających jednocześnie	5 mp/100 studentów przebywających jednocześnie
15.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	1mp/25 dzieci	1mp/obiekt	2mp/25 dzieci
16.	Zakłady produkcyjne	2-5mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	1mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	2,5mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
17.	Rzemiosło	1mp/10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	1mp/50 zatrudnionych	0,2mp/10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
18.	Baseny pływackie z miejscami dla odwiedzających/widzów	1mp/20 korzystających jednocześnie	2mp/obiekt	1mp/10 miejsc w szatni + 1mp/25 odwiedzających/widzów
19.	Małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness, inne)	1mp/10 osób korzystających jednocześnie	1mp/50 osób korzystających jednocześnie	0,5mp/10 osób korzystających jednocześnie
20.	Usługi różne	0,5-1mp/100 m ² powierzchni użytkowej*	1mp/500 m ² pow. użytkowej*	0,2/100 m ² pow. użytkowej*

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

5) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik obliczeń liczby miejsc postojowych zaokrągla się pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;

6) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 1 i 2;

7) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dla rowerów, na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;

8) dla przychodni, szkół podstawowych, gimnazjów, szkół średnich, zawodowych i szkół wyższych, budynków przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach pasa drogowego;

9) wymogi określone w pkt 3 i 4 nie obowiązują w przypadku:

- a) budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującego potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,
 - b) użytkowania sezonowego (letnie ogródki gastronomiczne, itp.),
 - c) gdy ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) w nowej zabudowie obrzeżnej, wzajemnie przylegającej, obsługę wnętrza kwartału realizuje się poprzez przejazdy bramne;
- 11) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi; uściślenie lokalizacji ścieżki w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy, chyba że przebieg ścieżki uściślony zostanie w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 12) w granicach pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ulicy lub drogi wewnętrznej, dopuszcza się dodatkowe ścieżki rowerowe poza ścieżkami rowerowymi wskazanymi na rysunku planu;
- 13) obowiązuje zachowanie historycznego materiału (kamienne płyty i kostki) nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz rysunku nawierzchni (zasad układania), z zastrzeżeniem pkt 14;
- 14) dopuszcza się zastąpienie historycznych płyt nowym materiałem kamiennym.”,
- e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych przy czym:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych, dróg wewnętrznych, stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w pkt 1, lit. a, stanowią korytarze infrastruktury technicznej,
 - c) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne, ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 17;
 - 2) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali i sieci wodociągowych w ulicach: Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Rayskiego, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, Obrońców Stalingradu oraz w ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu;
 - 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
 - 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją ogólnospławną i sanitarną do kolektorów i kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, Obrońców Stalingradu, Więckowskiego oraz w ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu;

- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją ogólnospławną i deszczową do kolektorów i kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, Obrońców Stalingradu, Więckowskiego oraz ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej, o ile istnieją warunki techniczne takiego przyłączenia;
- 9) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połąci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych zebranej z tej powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 10) dopuszcza się przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację rozdzielczą sanitarną i deszczową;
- 11) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze, jak i poza obszarem planu;
- 12) zaopatrzenie w ciepło ustala się poprzez istniejące lub nowe magistrale i sieci ciepłne zlokalizowane w obszarze, jak i poza obszarem planu; dopuszcza się realizację sieci ciepłnej zgodnie z pkt 1; oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulic;
- 13) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłne, ogniwa fotowoltaiczne itp.;
- 14) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 15) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu, poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe SN/nn;
- 16) ustala się realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych, przeznaczonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu elementarnego, zorganizowane w sposób estetyczny i wkomponowany krajobrazowo oraz zgodnie z wymogami sanitarnymi i bezpieczny dla środowiska;
- 19) miejsca czasowego gromadzenia odpadów organizuje się w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki w miejscu ich powstawania;

20) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa -25 mm, sieć wodociągowa -90 mm, ciepła -40 mm, kanalizacja sanitarna -0,20 m, kanalizacja deszczowa -0,30 m.”;

5) w § 7:

a) w ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) w przedogródkach dopuszcza się wykonanie dojazdów do lokali usytuowanych w parterze, wyłącznie wzdłuż lica budynku;”;

b) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2016.KD.G (ul. Piłsudskiego), S.C.2025.KD.L (ul. Monte Cassino) oraz ul. Wielkopolskiej;”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2016.KD.G, S.C.2025.KD.L, S.C.2001.MC lub spoza obszaru planu;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci gazowej w nowej lokalizacji.”;

6) w § 8:

a) w ust. 3 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) w przedogródkach dopuszcza się wykonanie dojazdów do lokali usytuowanych w parterze, wyłącznie wzdłuż lica budynku;”;

b) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2025.KD.L (ul. Monte Cassino), S.C.2026.KD.L (ul. Mazurska) oraz ul. Wielkopolskiej i Al. Papieża Jana Pawła II;”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2016.KD.G, S.C.2025.KD.L, S.C.2026.KD.L, S.C.2002.MC lub spoza obszaru planu;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji.”;

7) w § 9:

a) w ust. 3 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„13) w przedogródkach dopuszcza się wykonanie dojazdów do lokali usytuowanych w parterze, wyłącznie wzdłuż lica budynku;”;

b) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2016.KD.G (ul. Piłsudskiego) S.C.2026.KD.L (ul. Mazurska) oraz Al. Papieża Jana Pawła II;”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2016.KD.G, S.C.2026.KD.L, S.C.2003.MC lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej SN w nowej lokalizacji.”;

8) w § 10:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.C.2016.KD.G (ul. Piłsudskiego, Pl. Odrodzenia), S.C.2017.KD.Z (Al. Wojska Polskiego), S.C.2024.KD.D (ul. Monte Cassino), S.C.2018.KD.L (ul. Jagiellońska);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2016.KD.G, S.C.2017.KD.Z, S.C.2018.KD.L, S.C.2024.KD.D, S.C.2004.MC lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: cieplnej, elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowych SN/nn w nowej lokalizacji.”;

9) w § 11:

a) w ust. 5

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2016.KD.G (ul. Piłsudskiego), S.C.2024.KD.D (ul. Monte Cassino);”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się obsługę z terenu S.C.2027.KP (ul. Rayskiego);”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2016.KD.G, S.C.2018.KD.L, S.C.2024.KD.D, S.C.2027.KP, S.C.2005.MC lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji.”;

10) w § 12:

a) w ust. 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2018.KD.L (ul. Jagiellońska), S.C.2020.KD.L (ul. Śląska);”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się obsługę z terenu S.C.2027.KP (ul. Rayskiego);”

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2016.KD.G, S.C.2018.KD.L, S.C.2024.KD.D, S.C.2027.KP, S.C.2006.MC lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji.”;

11) w § 13:

a) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2033.KD.L (ul. Jagiellońska), S.C.2020.KD.L (ul. Śląska) oraz Al. Papieża Jana Pawła II;”

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2018.KD.L, S.C.2020.KD.L, S.C.2033.KD.L, S.C.2007.MC lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowych SN/nn w nowej lokalizacji.”;

12) w § 14:

a) w ust. 4 w pkt 1 tekst: „S.C.2028.KDW” zastępuje się tekstem: „S.C.2028.KP”

b) w ust. 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2017.KD.Z (Al. Wojska Polskiego), S.C.2018.KD.L (ul. Jagiellońska);”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się obsługę z terenu S.C.2028.KP (ul. Ks. Bogusława X);”

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2017.KD.Z, S.C.2018.KD.L, S.C.2028.KP, S.C.2008.MC;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowych SN/nn w nowej lokalizacji.”;

13) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) teren 1.KDW, określony na rysunku planu – droga wewnętrzna.”,

b) w ust. 2 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie 1.KDW nie obowiązuje ustalenie 6 ust. 2 pkt 1.”,

c) w ust. 3:

- pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) projektowany wewnątrz kwartału garaż podziemny dostosowany do wymagań ukryć obrony cywilnej;”,

- w pkt 21 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 22-23 w brzmieniu:

„22) dopuszcza się przejścia piesze poprzez kamienice przy ul. Bogusława X oraz przy ul. Jagiellońskiej, łączące ulice z wnętrzem kwartału;

23) obowiązuje przedłużenie drogi wewnętrznej 1.KDW:

a) o szerokości min. 6 m,

b) o dowolnym przebiegu, z ponownym włączeniem do drogi 1.KDW.”,

d) w ust. 4 w pkt 1 tekst: „S.C.2028.KDW” zastępuje się tekstem „S.C.2028.KP”,

e) w ust. 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2018.KD.L (ul. Jagiellońska), S.C.2019.KD.L (ul. Obrońców Stalingradu), S.C.2021.KD.L (ul. Śląska) oraz 1.KDW wraz z przedłużeniem, o którym mowa w ust. 3 pkt 23;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się obsługę z terenu S.C.2028.KP (ul. Ks. Bogusława X);”,

- w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4-6 w brzmieniu:

„4) szerokość w liniach wydzielenia wewnętrznego 1.KDW zmienna od 6,0 m do 15,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) w granicach terenu 1.KDW dopuszcza się realizację ciągu pieszo – jezdnego;

6) dla zabudowy w granicach działek geodezyjnych nr 8/53, 9/9, 10 z obrębu 1035 dopuszcza się realizację max 10% miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych.”,

f) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2017.KD.Z, S.C.2018.KD.L, S.C.2019.KD.L, S.C.2021.KD.L, S.C.2028.KP, S.C.2009.MC;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji deszczowej w nowej lokalizacji;

- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji;
- 4) dopuszcza się budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;

14) w § 16:

a) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2033.KD.L (ul. Jagiellońska), S.C.2019.KD.L (ul. Obrońców Stalingradu), S.C.2021.KD.L (ul. Śląska) oraz ul. Św. Wojciecha;”;

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2018.KD.L, S.C.2019.KD.L, S.C.2021.KD.L, S.C.2033.KD.L, S.C.2010.MC lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowych SN/nn w nowej lokalizacji.”;

15) w § 17:

a) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w granicach terenu 1.KM obowiązuje realizacja ciągu pieszego, określonego na rysunku planu;”;

b) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2017.KD.Z (Al. Wojska Polskiego), S.C.2019.KD.L (ul. Obrońców Stalingradu) oraz drogi wewnętrznej S.C.2029.KDW;”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2017.KD.Z, S.C.2019.KD.L, S.C.2022.KD.D, S.C.2029.KDW S.C.2013.MC;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci ciepłej w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

16) w § 18:

a) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2019.KD.L (ul. Obrońców Stalingradu), S.C.2022.KD.D (ul. Śląska) oraz drogi wewnętrznej S.C.2029.KDW;”;

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2019.KD.L, S.C.2022.KD.D, S.C.2029.KDW, S.C.2012.MC;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji.”;

17) w § 19:

a) w ust. 3 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) obiekty na potrzeby obrony cywilnej - istniejąca syrena miejskiego systemu powszechnego ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach, na budynku przy Al. Wojska Polskiego 1 - do zachowania;”

b) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów S.C.2022.KD.D (ul. Śląska), S.C.2023.KD.D (ul. Więckowskiego), S.C.2017.KD.Z (Al. Wojska Polskiego) oraz drogi wewnętrznej S.C.2029.KDW;”

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2017.KD.Z, S.C.2022.KD.D, S.C.2023.KD.D, S.C.2029.KDW, S.C.2013.MC lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowych SN/nn w nowej lokalizacji.”;

18) w § 20:

a) w ust 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej pokazany na rysunku planu;”

b) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenów: S.C.2019.KD.L (ul. Obrońców Stalingradu), S.C.2022.KD.D (ul.Śląska), S.C.2023.KD.D (ul. Więckowskiego) oraz ul. Św. Wojciecha;”

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej II-go stopnia;
- 2) dopuszcza się przebudowę, remont lub likwidację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont publicznych studni awaryjnych, oznaczonych na rysunku planu.”;

19) w § 21:

a) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenu S.C.2023.KD.D (ul. Więckowskiego) oraz ul. Św. Wojciecha;”

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie S.C.2023.KD.D lub spoza obszaru planu.”;

20) w § 22:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój jezdni – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne ścieżki rowerowe, w pasie rozdzielającym jezdnie torowisko tramwajowe z siecią trakcyjną, obustronne chodniki;
- 2) przebieg ścieżek rowerowych pokazany na rysunku planu;
- 3) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, trakcyjnej, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę magistrali wodociągowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

21) w § 23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza.”,

b) w ust. 3 w pkt 2 tekst „Pl. Sprzymierzonych” zastępuje się tekstem: „pl. Szarych Szeregów”,

c) w ust. 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przekrój – jezdnie o maks. czterech pasach ruchu (po dwa w każdym kierunku ruchu) lub w formie dwóch jezdni jednopasowych, obustronne chodniki.”,

- w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dopuszcza się budowę torowiska tramwajowego wbudowanego w jezdnię wraz z siecią trakcyjną.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę magistrali ciepłej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

22) w § 24:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna;
- 2) dopuszcza się przekształcenie ulicy w publicznie dostępny ciąg pieszy.”,

b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w przypadku przekształcenia ulicy w publicznie dostępny ciąg pieszy:

- a) obowiązuje wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych dla całego terenu (np. płyty granitowe, kostka granitowa),
- b) wymaga się utrzymania śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
- c) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych lokalizowanych tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego oraz obiektów małej architektury, zieleni, itp.,
- d) ogródki gastronomiczne realizuje się bez obiektów kubaturowych,
- e) należy zapewnić przejazd o szerokości minimum 3,5 m na całej długości ulicy,”

c) w ust 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dopuszcza się lokalizację fontanny na Pl. Ludwika Zamenhofa.”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

W przypadku określonym w ust.1 pkt 1:

- a) ustala się przekrój – jedna jezdnia o min. jednym pasie ruchu, obustronne chodniki,
- b) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

23) w § 25:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.”,

b) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę magistrali ciepłej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

24) w § 26:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o min. jednym pasie ruchu, obustronne chodniki;
- 2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont publicznej studni awaryjnej, oznaczonej na rysunku planu.”;

25) w § 27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o min. jednym pasie ruchu, obustronne chodniki;
- 2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

26) w § 28:

a) tekst: „Teren elementarny S.C.2022.KD.L” zastępuje się tekstem: „Teren elementarny S.C.2022.KD.D”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Od strony zabudowy nawierzchnię chodników oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka).”,

d) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

27) w § 29:

a) tekst: „Teren elementarny S.C.2023.KD.L” zastępuje się tekstem „Teren elementarny S.C.2023.KD.D”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój – jedna jezdnia o min. jednym pasie ruchu, obustronne chodniki.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej.”;

28) w § 30:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wykonanie nawierzchni chodników z materiałów kamiennych;
- 2) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejąca studnia publiczna naprzeciwko budynku przy ul. Monte Cassino 1 – do zachowania.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o min. jednym pasie ruchu, obustronne chodniki;
- 2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont publicznej studni awaryjnej, oznaczonej na rysunku planu.”;

29) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.”,

b) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

30) w § 32:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o min. jednym pasie ruchu, obustronne chodniki;

2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej.”;

31) w § 33:

a) tekst: „Teren elementarny S.C.2027.KDW” zastępuje się tekstem: „Teren elementarny S.C.2027.KP”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: publicznie dostępny ciąg pieszy.”,

c) w ust. 3 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania z możliwością przebudowy i prowadzenia remontów.”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Dopuszcza się dojazdy do wnętrza przyległych kwartałów oraz ruch rowerowy.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji ogólnospławnej.”;

32) w § 34:

a) tekst: „Teren elementarny S.C.2028.KDW” zastępuje się tekstem: „Teren elementarny S.C.2028.KP”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: publicznie dostępny ciąg pieszy.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Dopuszcza się dojazdy do wnętrza przyległych kwartałów oraz ruch rowerowy.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej.”;

33) w § 35:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój minimalny: jedna jezdnia o jednym pasie ruchu.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę magistrali ciepłej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”;

34) w § 36 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.C.2026.KD.L, S.C.2002.MC.”;

35) w § 37:

a) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa z terenu S.C.2026.KD.L (ul. Mazurska);”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie S.C.2026.KD.L lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji.”;

36) uchyla się § 38;

37) w § 39:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o min. jednym pasie ruchu, obustronne chodniki;
- 2) przy zmianie szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

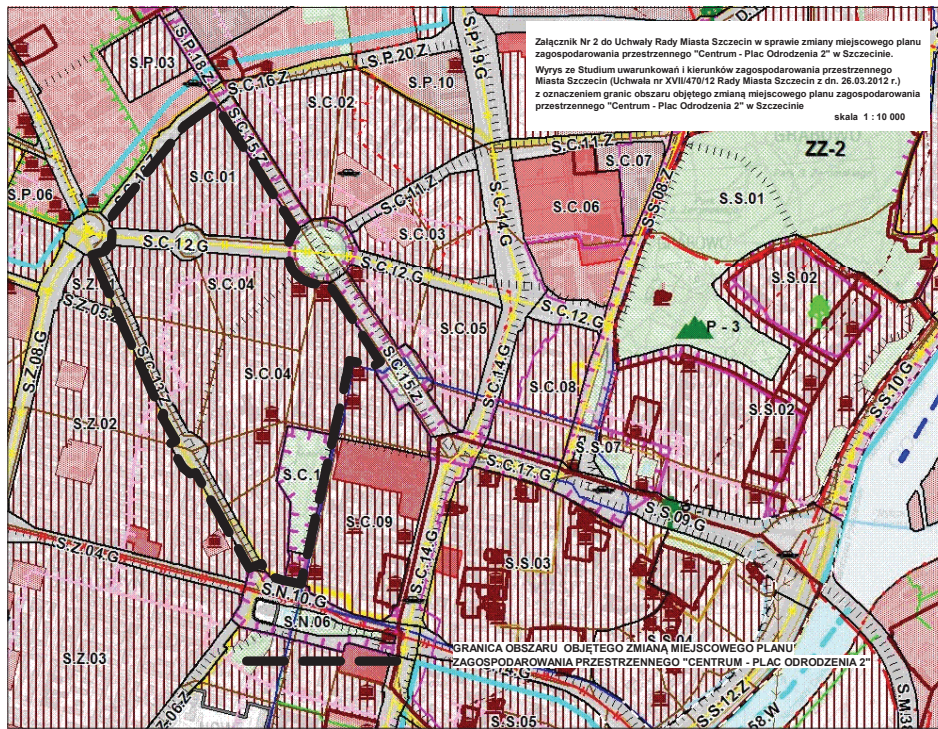
„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektora ogólnospławnego.”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” przyjęty Uchwałą Nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. zachowuje moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE OSIEDLI
- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICE / OZNAČENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - symboli gminy, B - symboli osiedla, 02 - numer jednostki w osiedlu
- S.B.02
- GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO USCILENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE
- MORSKIE WODY WENETRZNE
- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
- WODY ŚRODLADOWE
- LASY
- ZIELEŃ CMENTARNA
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZIELEŃ NATURALNA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- OBZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
- USŁUGI
- OBZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICTWA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA
- PLANTARNE NAJZWIĘKSZE RPPI II I III
- TERENY DO ZAŁĘBIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OBZAR PRZEZSTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCISŁE CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

- S.C.16.Z ULICE ZBIORCZE
- S.C.17.G ULICE GŁÓWNE
- D.S.04.GP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- D.K.12.S UMIAROWANE
- D.K.11.A AUTOSTRADY
- KM WYDZIELONE TERENY POD SST
- WAZNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻKARZYCH I OSOBOWYCH
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PĘTLE OGRZEWANEGO SZYBIEGO TRAMWAJU
- WAZNIEJSZE WĘZŁY PRZESADKOWE
- ZAJĘCIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- LINE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE
- URZĄDKI NA KURTYLI URZUWAJĄCE PRIORITY DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- MORSKI TOR WOJNY
- ŚRODLADOWY TOR WOJNY
- GRANICA POMIĘDY I I II STREFA PARKOWANIA
- GRANICA POMIĘDY II I III STREFA PARKOWANIA
- TURYSTYKA I SPORT:**
- WAZNIEJSZE TRASY ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE
- INŻYNIERIA:**
- UJĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- ZBIORNIKI I POMPOWNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE

- STACJE REDUKCYJNO-POMAROWE I STOPNI
- GAZOCIĄGI WYSOKIEJ CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIG WYSOKIEJ CIŚNIENIA
- DECYZJALNE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPIWNE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- MANIEKCIJA DESEKCYJNA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESEKCYJNA
- TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINE NAJWYŻSZEJ NAPIĘCIA 220 kV I 400 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINE NAJWYŻSZEJ NAPIĘCIA 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINE WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE KABLOWE WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE KABLOWE NAPOROWE TRZNE WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 kV
- CIEPLOWNIE
- MAGISTRALNE CIEPLNE
- PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPLNE
- WALY PRZECIWPÓWODZOWE
- PLANOWANE WALY PRZECIWPÓWODZOWE
- POMPOWNI MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMPOWNI MELIORACYJNE
- OBZARY ZAGROŻONE POWODZĄ
- GRANICE GŁÓWNEJ ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
- PUNKT OBIORU OPADÓW PROBLEMOWYCH
- STACJE PRZELADUNKOWE OPADÓW
- INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA, UNIESZKADNIWIENIA LUB UJĘCISKU OPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

- OBZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJA
- STREFA "W" SZKIEŁU OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPOWONIANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPOWONIANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPOWONIANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWNEJ / NIEDYWIWNEJ
- PROPOWONIANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWNEJ / NIEDYWIWNEJ
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPOWONIANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZETWORNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPOWONIANE ZESPÓŁY PRZETWORNICZO-KRAJOBRAZOWE
- SEK OBSZARÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIK "NATURA 2000"
- PROPOWONIANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIK "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH
- OBZARY NARAŻONE NA OSUWNIENIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
- OBZARY DO REKULTYWACJI
- ZZ-1 ZAKAZ ZABUDOWY
- ZZ-2 OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac
Odrodzenia 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują inwestycje, z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczane do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.07.2016 r. do 21.07.2016 r.

2. Do projektu nie wniesiono uwag.

UZASADNIENIE

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum – Plac Odrodzenia 2" w Szczecinie zostało zainicjowane Uchwałą Nr XI/224/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie, w ograniczonym zakresie.

1. Informacje ogólne.

Projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 35,7 ha, położony w dzielnicy Śródmieście. W obszarze objętym projektem obowiązuje Uchwała Nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Plac Odrodzenia” w Szczecinie.

Zmiana planu została zainicjowana na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w celu umożliwienia dalszej rozbudowy infrastruktury w oparciu o istniejącą i planowaną sieć gazową.

Przedmiotem zmiany planu jest infrastruktura techniczna w tym: ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej, obsługi komunikacyjnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej obrony cywilnej. Pozostałe ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowanych i inwestycyjnych nie ulegają zmianie.

Na rysunku zmiany planu w terenie S.C.2009.MC została wydzielona droga wewnętrzna. Wrysowano ścieżki rowerowe w terenach: S.C.2016.G (ul. Piłsudskiego), ścieżkę rowerową z terenu S.C.2011.MW/U przeniesiono do terenu S.C.2017.KD.Z. Usunięto teren elementarny S.C.2032.KDW, włączając ten teren do terenu S.C.2024.KD.D. Zmieniono ulice lokalne na dojazdowe w terenach: S.C.2022.KD.D i S.C.2023.KD.D oraz wewnętrzne na publicznie dostępny ciąg pieszy: S.C.2027.KP, S.C.2028.KP. Skorygowano granice terenu S.C.2023.KD.D. W terenie S.C.2014.ZP zmieniono przebieg ścieżki rowerowej.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Nie są przedmiotem zmiany planu.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Nie są przedmiotem zmiany planu.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W granicach zmiany planu Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego stwierdziła stanowisko występowania sokoła pustułka oraz gawrona- gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych w centrach dużych miast. Są one objęte ochroną gatunkową.

W rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 z późn. zm.) nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody.

Obszar objęty zmianą planu swoim zasięgiem obejmuje główne trasy przejazdowe w centrum miasta. Emisja hałasu na tym obszarze jest znaczna i oddziałuje na tereny chronione akustycznie. Na podstawie mapy akustycznej miasta Szczecin można stwierdzić, że uciążliwym źródłem hałasu na obszarze opracowania jest komunikacja drogowa i tramwajowa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112), stwierdza się przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż głównych ulic obszaru planu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031) dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza nie zostały przekroczone. Stan areosanitarny obszaru opracowania można uznać za zadowalający.

W obszarze zmiany planu nie występują grunty rolne i leśne, a także cieki wodne ani rowy

melioracyjne.

Zmiana planu obejmuje korektę ustaleń inżynierskich, komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej obrony cywilnej, nie zmieniając istoty planu „Centrum – Plac Odrodzenia”. Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zagadnienia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie dotyczą przedmiotu zmiany planu.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zabezpieczono poprzez szerokości linii rozgraniczających dróg, umożliwiających realizację odpowiednich parametrów jezdni i chodników, a także zabezpieczających dojazd dla służb ratowniczych.

Ponadto w projekcie zmiany planu wprowadzono wymóg realizacji niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości uzależnionej od funkcji terenu.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

O walorach ekonomicznych przestrzeni rozstrzyga przede wszystkim położenie obszaru planu w centrum miasta. W dalszej kolejności kształtować te walory będzie jakość przestrzeni miejskiej, jej dostępność i warunki dla prowadzenia działalności gospodarczej. W kontekście bardzo wąskiego zakresu zmiany planu można jedynie zwrócić uwagę na projektowaną przebudowę al. Wojska Polskiego, każdy z przyjętych wariantów (spośród analizowanych na etapie sporządzania projektu planu) jak i opcja dopuszczenia w tej ulicy linii tramwajowej będą miały korzystny wpływ na atrakcyjność przestrzeni w ujęciu ekonomicznym. Przyjmuje się, że całościowe zagospodarowanie wnętrza kwartału 21 w terenie S.C.2009.MC korzystnie wpłynie na wartość wszystkich nieruchomości w granicach tego terenu elementarnego. .

2.7. Prawo własności.

Tereny drogowe objęte zmianą planu należą do gminy miasto Szczecin oraz Skarbu Państwa, teren drogi wewnętrznej 1.KDW należy do gminy miasto Szczecin i TBS Prawobrzeże.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W granicach zmiany planu znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej obrony cywilnej niezbędne do funkcjonowania miasta w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa (studnie awaryjne, schrony pod budynkami). Zgodnie z wnioskiem Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności wykreślono schrony, które zostały zdjęte z ewidencji budowli ochronnych. Pozostałe obiekty OC pozostają bez zmian. Zapisy zmiany planu wskazują na obowiązek realizacji systemu wodociągowego zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej.

2.9. Potrzeby interesu publicznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu wykazała, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń planu działać będzie na rzecz dobra wspólnego zapewniając porządek prawny i warunki do przekształceń w sposób nienaruszający wolności i praw innych osób zarówno w wymiarze lokalnym, jak i ogólnym – wszystkich mieszkańców miasta.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących lub nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali i sieci wodociągowych w ulicach: Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Rayskiego, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, Obrońców

Stalingradu oraz w ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala istniejącą lub nową kanalizacją ogólnospławną i sanitarną do kolektora i kanalizacji ogólnospławnej Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, Obrońców Stalingradu, Więckowskiego oraz w ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala istniejącą lub nową kanalizacją deszczową i ogólnospławną do kolektora i kanalizacji ogólnospławnej Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, Obrońców Stalingradu, Więckowskiego oraz ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu. Projekt zmiany planu przewiduje retencję wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub odprowadzenie do kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych, a dla inwestycji realizowanych z zabudową o powierzchni połąci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większych niż 1000 m² - obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych. Projekt zmiany planu przewiduje zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu, poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe SN/nn. Zaopatrzenie w gaz projekt zmiany planu ustala z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu, a w ciepło poprzez istniejące lub nowe magistrale i sieci ciepłne zlokalizowane w obszarze, jak i poza obszarem planu. Projekt zmiany planu dopuszcza pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa, wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłne, ogniwa fotowoltaiczne itp.; dopuszcza budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną.

Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dla realizacji sieci szerokopasmowych.

2.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Procedura prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez możliwość składania wniosków do planu, a także zapoznania się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej. Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 01.07 - 21.07.2016 r. Dyskusja publiczna odbyła się 08.07.2016 r.

2.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura planistyczna (zbieranie i rozpatrywanie wniosków) prowadzona była zgodnie z wymogami ustawowymi.

2.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Istniejące w obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przekroje sieci wodociągowych zapewniają wystarczającą ilość wody oraz jej jakość dla istniejącej i planowanej zabudowy, zgodnej z obowiązującym planem, a nie będącej przedmiotem zmiany planu.

3. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, analizowano wnioski złożone do sporządzanego projektu planu. Ostatecznie przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłego kształtowania.

4. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.

Zmiana planu nie dotyczy sytuowania nowej zabudowy. Ustalenia określające sposób zabudowy i

zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

5. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ustęp 1 pkt 2).

Zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy i oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXII/523/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6.09.2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin).

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Analizując ustalenia projektu planu nie stwierdzono wystąpienia wydatków obciążających budżet gminy, a będących bezpośrednim skutkiem uchwalenia projektu planu miejscowego. W świetle prowadzonej dyskusji o sposobie i zakresie przebudowy al. Wojska Polskiego łącznie z wybraniem konkretnego wariantu tej przebudowy, opcja przebudowy tej ulicy z przebiegiem w niej linii tramwajowej ma na celu dopuszczenie każdego wariantu przebudowy bez konieczności zmiany planu.

Na obecnym etapie zaakceptowano wariant przebudowy al. Wojska Polskiego, w którym przewiduje się zmniejszenie liczby pasów ruchu i wprowadzenie zieleni w środkowej części jezdni. W zależności od przyjętego wariantu, spośród analizowanych (żaden wariant nie uwzględniał wprowadzenia linii tramwajowej) w poddanej konsultacjom społecznym „Koncepcji przebudowy al. Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów”, nakłady niezbędne na przebudowę ulicy zawierać się będą w przedziale od około 19 do 24 mln zł. Aktualnie preferowany jest wariant I o kosztach szacowanych na poziomie ok. 19 mln zł. Pozostały odcinek al. Wojska Polskiego od Placu Szarych Szeregów do skrzyżowania z ul. Jagiellońską pozostaje bez zmian.

Gdyby przyjąć wariant przebudowy na ulicę z torowiskiem tramwajowym (zgodnie z dopuszczeniem w projekcie planu) należałoby koszt przebudowy ulicy na odcinku od ul. Jagiellońskiej do Placu Zwycięstwa szacowany na kwotę około 33,2 mln zł powiększyć o koszt wybudowania linii tramwajowej na odcinku 700 m szacowany na poziomie około 8,9 mln zł, razem daje to kwotę około 42,1 mln zł.

Odstąpienie od przebudowy części ulicy Monte Cassino na ciąg pieszy nie spowoduje powstania wydatków z budżetu gminy, pozostaje stan istniejący.

Nie przewiduje się powstania zobowiązań obciążających budżet gminy z tytułu budowy drogi wewnętrznej 1.KDW w terenie elementarnym S.C.2009.MC, która powinna być wykonana przez podmiot realizujący zabudowę wewnątrz kwartału 21.

Analiza ustaleń planu wskazuje, że w jego obszarze nie powstaną możliwości uzyskania wpływów budżetowych.

7. Podsumowanie.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.