



Szczecin 2022 – 08 - 02

Nasz znak: BIP-S.1431.91.2022.MŁ
RKP – 165967

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 19.07.2022 r., dotyczący liczby, dat i wskazania podstawy prawnej transakcji, które za przedmiot miały przeniesienie w trybie bezprzetargowym własności gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy, zabudowanych na cele mieszkaniowe – na rzecz mieszkańców wzniesionych na tych gruntach budynków, w trybie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, że od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia dzisiejszego zostały sprzedane dwie nieruchomości gruntowe zabudowane, każda budynkiem mieszkalnym wzniesionym przez dzierżawcę tej nieruchomości:

1. Działki nr 1/33 i 1/34 z obrębu 1099 zabudowane budynkiem mieszkalnym – umowa zawarta w styczniu 2008 roku,
2. Działka nr 13/46 z obrębu 1098 zabudowana budynkiem mieszkalnym – umowa zawarta w czerwcu 2008 roku.

Podstawa prawna zawieranych umów: art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego oraz art. 2 ust.5 pkt 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, (zm. Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r.; Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r.).

Odnosnie liczby, dat i wskazania podstawy prawnej transakcji, które za przedmiot miały przeniesienie lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy, na rzecz najemców lokali wraz z udziałem w gruncie informuję, że okresie od 1 stycznia 2008 roku do chwili obecnej Gmina Miasto Szczecin zbyła w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców dwa domy mieszkalne jednorodzinne stanowiące własność Gminy, wraz z prawem własności gruntu, położone na Wyspie Puckiej tj.:

- 1/ Data zbycia: 10.03.2009 r. nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 1099 Śródmieście;

2/ Data zbycia: 17.04.2009 r. nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 1101 Śródmieście.

Podstawa prawna dla ww. transakcji to:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zm. LXII/1152/06 z dnia 25 września 2006 r.) § 9 ust.1 pkt. 1 lit. a i § 16 Załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 (zm. Uchwała Nr XXIV/636/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008 r.).

Z poważaniem