

Załącznik nr 2
do Oświadczenie woli Nr296.../WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 09.11.2024 r.

WYKAZ Nr189...../2024/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od11.07..... 2024 r. do01.08..... 2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, pow. działki	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (poniższa kwota powiększona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Oplata roczna za udział w gruncie w wysokości 3% ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia
ul. Komuny Paryskiej 40/U14 Pow.: 28,98 m ² Opis: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, wc.	nr dz.: 86/2 obręb: 3097	7 138	Funkcja dominująca: usługi	200 000,00	13 348,00	1 601,73
		15/1000	zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu oraz pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę w lokalu.
- Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania w wieczyste użytkowanie udziału w nieruchomości gruntowej opodatkowana podatkiem VAT.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie, z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.

GLÓWNY SPECJALISTA
Sporządził:

Grzegorz Jamrozik

PREZYDENTA MIASTA
Marta Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości