

WYKAZ Nr 149 /2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 11 lipca 2025 r. do 1 sierpnia 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Karola Marcinkowskiego 23B/5 pow. 77,14 m ² Opis: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze	Nr działki: 224, 81/1 Obręb: 2076	1 540,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	452 000,00 zł	272 200,00 zł
		139 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, przez skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Iwona Suruda

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Ułaszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości