

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej k.p.a, oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.) – dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku Vastbouw Polska Sp. z o. o., w imieniu której występuje Pełnomocnik Paweł Molenda w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.12.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin).

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu** w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.12.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin).
- II. **Zmieniam decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.12.2024 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM** wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin).w następujący sposób:
  1. **W załączniku do decyzji, charakterystyka przedsięwzięcia, na str. 1 wiersze od 19 do 20 od góry treść:**

„W ramach inwestycji zaprojektowano trzydzieści sześć budynków 2 - lokalowych oraz trzy budynki 4 – lokalowe”.

**zastępuje się zapisem:**

„W ramach inwestycji zaprojektowano siedemdziesiąt dwa budynki 1 – lokalowe oraz sześć budynków 2 – lokalowych”.
  2. **W załączniku do decyzji, charakterystyka przedsięwzięcia, na str. 1 wiersze od 23 do 25 od góry treść:**

„Tereny zieleni będą realizowane jako tzw. „ogrody deszczowe”, których zadaniem będzie także gromadzenie wód opadowych i minimalizacja ich ilości odprowadzanej do sieci kanalizacji deszczowej.”

**zastępuje się zapisem:**

„Odprowadzanie wód opadowych zaprojektowano, poprzez zamknięty system kanalizacji deszczowej do otwartego zbiornika ziemnego zlokalizowanego na terenie projektowanego osiedla”
  3. **W załączniku do decyzji, charakterystyka przedsięwzięcia, na str. 2 oraz 3 wiersze od 23 do 25 od góry treść:**

„Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz powierzchni komunikacyjnych i parkingowych odprowadzane będą poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej w ul. Do Dworu. Nasadzenia zieleni w formie tzw. „ogrodów deszczowych” będą wchłaniały część spływających wód opadowych, co zminimalizuje ilość wody odprowadzanej do sieci deszczowej.”

**zastępuje się zapisem:**

„Odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanego osiedla tzn. z terenu połaci dachowych, parkingów oraz dróg wewnętrznych zaprojektowano, poprzez zamknięty system kanalizacji deszczowej do otwartego zbiornika ziemnego o objętości czynnej około  $V=161 \text{ m}^3$ , zlokalizowanego na południu projektowanego osiedla. Zbiornik będzie zasilany w wodę poprzez projektowany kanał deszczowy o średnicy  $\varnothing 0,30\text{m}$ . Natomiast odpływ wód zgromadzonych w zbiorniku do miejskiej kanalizacji deszczowej zaprojektowano poprzez kanał deszczowy (przykanalik) o  $\varnothing 0,20\text{m}$ . Na odpływie ze zbiornika w studni DR zaprojektowano regulator przepływu stabilizujący wypływ ze zbiornika na poziomie  $Q = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ ”.

**III. Pozostała treść decyzji z dnia 02.12.2024 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM pozostaje bez zmian.**

**Uzasadnienie**

Pan Paweł Molenda działając w imieniu Vastbouw Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie wnioskiem z dnia 16.04.2024 r., wystąpił o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.12.2024 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin).

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Pawła Molendę z zespołem (Szczecin, dn. 16.04.2024 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora,
5. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędne zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek

- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych: art. 87 ustawy ooś stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, z przytoczonego przepisu wynika, iż dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 155 k.p.a., a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron postępowania, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie, jednocześnie art. 87 ww. ustawy wprowadza wymóg zastosowania procedury wymagającej w przypadku wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co zostało spełnione przez organ,
- zgoda strony: wnioskodawca składający wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyrazi
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony: w przedmiotowej sprawie
- obie te przesłanki mają miejsce, zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI ww. ustawy, tj. wprowadzony został wymóg zastosowania procedury



wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 k.p.a.

Organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Prezydent Miasta Szczecin.

W związku z faktem, iż organ ustalił krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu a ich liczba przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowano art. 49 kpa i strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wniosku, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia organ pismem z dnia 07.05.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia m.in. w zakresie odprowadzania wód opadowych. Ponadto do przedstawienia na załączniku graficznym aktualnego planu zagospodarowania terenu uwzględniającego położenie projektowanego zbiornika retencyjnego. W dniu 15.05.2024 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie zgodnym z wezwaniem.

Przedmiotem postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM z dnia 02.12.2022 r. była budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ciągami pieszymi, pieszo - jezdnyimi, miejscami postojowymi, oświetleniem, terenami zielonymi. Przedsięwzięcie zlokalizowane miało zostać na terenie osiedla Bukowo, w dzielnicy Północ na terenie działek ewidencyjnych nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11 w obrębie 3011 Szczecin. Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi około 2,1682 ha, na potrzeby realizacji inwestycji zaplanowano przekształcenie całości powierzchni działek inwestycyjnych. W ramach inwestycji zaprojektowano trzydzieści sześć budynków 2 - lokalowych oraz trzy budynki 4 - lokalowe, trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia zaplanowano realizację terenów zieleni w postaci tzw. „ogrodów deszczowych”, których zadaniem miało być gromadzenie wód opadowych i minimalizacja ich ilości odprowadzanej do sieci kanalizacji deszczowej.

W ramach zmiany przedsięwzięcia przyjęto modyfikację sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez rezygnację z realizacji „ogrodów deszczowych”. Odprowadzanie wód z połaci dachowych, parkingów oraz dróg wewnętrznych zaprojektowano poprzez zamknięty system kanalizacji deszczowej do otwartego zbiornika ziemnego o powierzchni około 260 m<sup>2</sup> i objętości czynnej około V = 161 m<sup>3</sup>. Zbiornik zlokalizowany zostanie w południowej części projektowanego osiedla. Zbiornik będzie zasilany w wodę poprzez projektowany kanał deszczowy o średnicy Ø0,30m. Natomiast odpływ wód zgromadzonych w zbiorniku do miejskiej kanalizacji deszczowej zaprojektowano poprzez kanał deszczowy (przykanalik) o Ø0,20m. Na odpływie ze zbiornika w studni DR zaprojektowano regulator przepływu stabilizujący wypływ ze zbiornika na poziomie Q = 20 dm<sup>3</sup>/s.

Ponadto pismem z dnia 23.04.2024 r. Wnioskodawca wystąpił również o uwzględnienie zmiany polegającej na zastąpieniu zapisu: w ramach inwestycji zaprojektowano „trzydzieści sześć budynków 2 - lokalowych oraz trzy budynki 4 - lokalowe” na „siedemdziesiąt dwa budynki 1 - lokalowe oraz sześć budynków 2 - lokalowych”.

Pozostałe rozwiązania przyjęte w ramach inwestycji nie zostaną zmienione w stosunku do pierwotnego założenia. Nie zmieni się również powierzchnia przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższy zakres zmian planowanego przedsięwzięcia, organ uznał, iż kwalifikacja przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi zapisami Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), z uwzględnieniem wnioskowanych zmian, nie ulegnie zmianie w stosunku do kwalifikacji przedsięwzięcia określonej w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM. z dnia 02.12.2022 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin).



Przedmiotowe przedsięwzięcie, po uwzględnieniu wnioskowanych zmian, nadal wpisuje się w zapisy ww. rozporządzenia Rady Ministrów, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 55 zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastruktura:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Organ na podstawie art. 59a ustawy ooś przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia w zakresie planowanych zmian z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu położonego w Szczecinie przy u.; Ogrodniczej w granicach działek nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10, 2/11 z obrębu 3011 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 23.05.2024 r., znak: NZ.9022.2.16.2024 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska organ wskazał, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi, pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 27.05.2024 r., znak: WONS.4220.153.2024.MM wyraził opinię, że zakres planowanych zmian dotyczący realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu opinii wskazał, że wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na wcześniej analizowane uwarunkowania występujące w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, nie doprowadzą także do zmian oszacowanych skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także nie wymagają określenia warunków umożliwiających funkcjonowanie przedsięwzięcia oraz zabezpieczających poszczególne komponenty środowiska przed negatywnym wpływem ze strony inwestycji. Wobec powyższego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w opinii z dnia 29.05.2024 r., znak: SZ.ZZŚ.4901.74.2024.JP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na jego poszczególne elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy i eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry oraz nie będzie stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby



przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64.

Prezydent Miasta Szczecin nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W związku z powyższym organ nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w postępowaniu zmierzającym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin) kierował się zebrany materiał dowodowy, którego weryfikacja umożliwiła zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM z dnia 02.12.2022 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin). Z rozpoznania sprawy na podstawie dostępnych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia i stanowisk organów współpracujących, które były podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko, wynika co następuje.

Przedmiotem zmiany decyzji Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.12.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin) jest:

- zmiana sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez rezygnację z realizacji „ogrodów deszczowych”. Aktualnie zaprojektowano odprowadzanie wód opadowych poprzez zamknięty system kanalizacji deszczowej do otwartego zbiornika ziemnego o objętości czynnej około  $V = 161 \text{ m}^3$ , zlokalizowanego na południu projektowanego osiedla,
- zmiana polegająca na zastąpieniu zapisu: w ramach inwestycji zaprojektowano „trzydzieści sześć budynków 2 - lokalowych oraz trzy budynki 4 - lokalowe” na „siedemdziesiąt dwa budynki 1 - lokalowe oraz sześć budynków 2 - lokalowych”.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. organ obwieszczeniem z dnia 03 czerwca 2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.12.2024.KM.16, poinformował strony postępowania w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Szczecin znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM z dnia 02.12.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin), o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Organ po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem stwierdził, że wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na wcześniej analizowane uwarunkowania występujące w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie. Zdaniem tutejszego organu zmiany planowane do realizacji nie doprowadzą także do zmian oszacowanych skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko w zakresie emisji akustycznej, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego jak również emisji odpadów. Ponadto nie wymagają określenia dodatkowych warunków umożliwiających funkcjonowanie przedsięwzięcia oraz zabezpieczających poszczególne komponenty środowiska przed negatywnym wpływem ze strony inwestycji. Zatem biorąc pod uwagę zakres i skalę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem zmian będących przedmiotem niniejszej decyzji, miejsce jego realizacji oraz skalę oddziaływania na środowisko organ uznał, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia norm w środowisku i jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym obszary Natura 2000. W związku z powyższym stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Szczecin nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, dla wnioskowanych zmian uwzględnił również w całości opinię

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz badał sprawę odnosząc się przede wszystkim do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W związku z powyższym organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.12.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.39.2022.KM wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Ogrodniczej w Szczecinie” (działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10 i 2/11, obręb 3011 Szczecin) oraz zmienił na wniosek Inwestora ww. decyzję Prezydenta Miasta Szczecin we wnioskowanym zakresie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zał. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
-art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....  
-cz. I ust. 53 kol. 4 pkt. 1 lit. ....  
Podpis .....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dariusz Matejski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dariusz Matejski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Ochrony Środowiska

### Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin - WOŚr - a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.