

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia stanowiska aprobującego przystąpienie do realizacji w formule partnerstwa publiczno - prywatnego zadania pn. „Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą i funkcjami dodatkowymi w Szczecinie”**

Na podstawie art. 14 ust. 3 Statutu Miasta Szczecin stanowiącego załącznik do uchwały Nr VI/189/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2019 r. poz. 3021), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Miasta Szczecin wyraża stanowisko aprobujące dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą i funkcjami dodatkowymi w Szczecinie” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 1637).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma charakter deklaratoryjny. Celem podjęcia powyższej uchwały jest wyrażenie aprobaty na przystąpienie do działań zmierzających do przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), polegającego na realizacji zadania pn. „Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą i funkcjami dodatkowymi w Szczecinie”.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest stworzenie nowoczesnego Centrum Przesiadkowego w rejonie ulic Owocowej i Placu Zawiszy Czarnego, integrującego rozproszone w sąsiedztwie istniejącego dworca PKP funkcje związane z obsługą podróżnych, włączając w to rozwiązanie zagadnienia dostępności ww. funkcji dla osób niepełnosprawnych, w kontekście dużych różnic wysokościowych występujących w przedmiotowym obszarze.

Projekt zakłada budowę obiektu usługowego – budynku Centrum Przesiadkowego ul. Owocowa - ul. Korzeniowskiego, który zawiera powierzchnię handlowo-usługową (obsługa podróżnych), powierzchnię socjalną dla obsługujących pojazdy, pomieszczenia sanitarne dla podróżnych, powierzchnię biurową i kasy biletowe, powierzchnie holów i poczekalni dla podróżnych, oraz niezbędne zaplecze techniczne obiektu. W ramach projektu zaplanowana została również przebudowa układu komunikacyjnego – dróg otaczających Plac Zawiszy Czarnego, ul. Owocowej, Korzeniowskiego, Świętopełka, 3 Maja, Czarnieckiego (w obszarze skrzyżowania z ul. Owocową oraz ul. 3 Maja), Narutowicza (w obszarze skrzyżowania z ul. 3 Maja) w sposób umożliwiający płynne skomunikowanie inwestycji, całościowe zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję wraz ze stworzeniem ogólnodostępnego publicznego Placu miejskiego jako przedpole potencjalnej subdominandy w osi ul. Narutowicza oraz przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w rejonie Placu Zawiszy Czarnego i ul. Owocowej w związku z istniejącymi kolizjami. W ramach komercyjnego zakresu projektu planowane jest, by Partner Prywatny wznosił na własny koszt na części Placu Zawiszy Czarnego śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, mającą stanowić również dopełnienie zaplecza usługowego dla korzystających z projektowanego Centrum Przesiadkowego oraz istniejącego dworca PKP.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na usprawnienie systemu komunikacji zbiorowej w obszarze Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego oraz przyczyni się do zmniejszenia procentowego udziału podróży indywidualnych na rzecz komunikacji publicznej w Szczecinie. Dworzec PKP w Szczecinie pełni rolę najważniejszego węzła przesiadkowego dla Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Jednym z głównych celów do osiągnięcia poprzez realizację inwestycji budowy Centrum Przesiadkowego jest integracja podsystemów komunikacji zbiorowej, tzn. skrócenie drogi i czasu dojścia pomiędzy zamiejską komunikacją autobusową, miejską komunikacją zbiorową oraz komunikacją kolejową.

Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym daje możliwość wdrożenia bezpiecznej formy współpracy pomiędzy podmiotem publicznym jakim jest gmina, a sektorem prywatnym. W obecnym momencie zaangażowanie kapitału prywatnego wydaje się być

pożądanym rozwiązaniem, które pozwoli na podjęcie realizacji inwestycji w bliskiej perspektywie.

Niniejsze stanowisko stanowi wymóg na drodze do uzyskania wsparcia doradczego Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie dalszego przygotowania dokumentów niezbędnych do ogłoszenia postępowania na wybór partnera prywatnego oraz przeprowadzenia ww. postępowania (wsparcie finansowe i merytoryczne).