



Szczecin, 30 lipca 2025 r.

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.68.2025.BŚ

Dotyczy: Interpelacji nr 1387

Szanowny Panie Rusky,

w odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że Gmina Miasto Szczecin nie jest właścicielem Dworca PKS, zlokalizowanego na prywatnej działce, w związku z czym nie podejmuje działań mających na celu bezpośrednie połączenie dworców PKS i PKP. Odnosnie sanitarnych warunków na dworcu autobusowym, należy podkreślić, że obiekt znajduje się w zarządzie prywatnego podmiotu – PKS Szczecin Sp. z o.o. Gminne jednostki nie są zaangażowane w kwestie bieżącego funkcjonowania dworca, w tym godzin udostępniania toalet podróżnym czy prac porządkowych. Dodatkowo informuję, że toalety z obsługą w okresie wiosenno-letnim oraz podczas imprez masowych funkcjonują w wydłużonych godzinach, dostosowanych do potrzeb klientów i turystów, a ich dostępność obejmuje również święta i dni wolne od pracy. Toalety samoobsługowe, bez nadzoru, są dostępne całodobowo, a ich użytkowanie wymaga opłaty w wysokości 2 zł.

W Urzędzie Miasta Szczecin trwają prace przygotowawcze do realizacji projektu budowy Centrum Przesiadkowego przy ul. Owocowej (projekt: „Budowa Centrum Przesiadkowego wraz z infrastrukturą i funkcjami dodatkowymi”). Głównym celem inwestycji jest integracja podsystemów komunikacji zbiorowej, poprzez: skupienie i uporządkowanie rozproszonej komunikacji autobusowej, skrócenie czasu przejścia między Dworcem PKP Szczecin Główny a miejscem obsługi pasażerów komunikacji autobusowej, poprawę obsługi pasażerów zmieniających środki transportu w okolicy Dworca PKP Szczecin Główny, wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów, lokalizację przystanków komunikacji miejskiej autobusowej przy ul. Owocowej wraz z infrastrukturą techniczną, wydłużenie przystanków tramwajowych „Plac Zawiszy” przy ul. 3 Maja w kierunku ul. Narutowicza oraz przeniesienie przejścia dla pieszych do osi projektowanego woonerfu.

Budowa Centrum Przesiadkowego będzie realizowana w sposób nieetapowany. Obecnie szacuje się, że prace projektowe rozpoczną się na początku 2028 roku, a prace budowlane – w drugiej połowie 2029 roku. Zakończenie prac i odbiory planowane są na koniec 2031 roku, a uruchomienie Centrum – w 2032 roku. Terminy te zależą od faktycznej daty rozpoczęcia postępowania o wybór partnera prywatnego, a ta z kolei od podpisania porozumienia z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej, Departament PPP, w sprawie wsparcia

doradczego projektu PPP. Koncepcja zakłada budowę obiektu usługowego przy ulicach Owocowej i Korzeniowskiego, obejmującego powierzchnię handlowo-usługową (obsługa podróżnych), powierzchnię socjalną dla obsługi pojazdów, toalety dla podróżnych, powierzchnię biurową i kasy biletowe, hole i poczekalnie oraz niezbędne zaplecze techniczne. Obecnie projekt jest na etapie analiz przed realizacyjnych. Publikacja ogłoszenia o postępowaniu o wybór partnera prywatnego planowana jest na pierwsze półrocze 2026 roku. Wtedy też określony zostanie szczegółowy harmonogram postępowania PZP wraz z harmonogramem negocjacji. Szczegółowy zakres rozwiązań w rejonie Centrum Przesiadkowego zostanie określony w projekcie budowlano-wykonawczym.

Obecnie trwają prace nad oceną efektywności przedsięwzięcia i modelem finansowym, które pozwolą na uwzględnienie różnych scenariuszy realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego i określenie szacunkowych kosztów opłaty za dostępność. Zabezpieczenie środków nastąpi po opracowaniu tych dokumentów i wprowadzeniu wydatków do WPF. Zaktualizowane na 2024 rok koszty inwestycji (budowa Centrum Przesiadkowego, przebudowa układu komunikacyjnego i sieci wodno-kanalizacyjnej – prace projektowe i budowlane) szacowane są na ponad 70 mln zł netto. Szacunkowa wartość opłaty za dostępność zostanie zaktualizowana po zakończeniu tur dialogu konkurencyjnego i aktualizacji modelu finansowego.

Na obecnym etapie nie przewiduje się opóźnień, jednakże prace ziemne, zwłaszcza te związane z sieciami wodno-kanalizacyjnymi, mogą ujawnić nieznane dotąd instalacje, co potencjalnie mogłoby wpłynąć na termin realizacji projektu. Decyzje o wprowadzeniu tymczasowych udogodnień dla podróżnych w czasie budowy podejmowane będą na odpowiednim etapie prac. W ramach projektu budowy Centrum Przesiadkowego nie jest planowana budowa parkingu. Projekt organizacji transportu w tym rejonie zakłada stworzenie bezpiecznej i wygodnej przestrzeni dla pieszych, rowerzystów i pasażerów komunikacji miejskiej, przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego ruchu kołowego.

2 punktów
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kucielej
Lukasz Kadłubowski