

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się na terenie Gminy Miasto Szczecin imiennie wskazanym kandydatom na repatriantów wraz z członkami najbliższych rodzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), w związku z art. 12 ust. 1, ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1105) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Rada Miasta Szczecin zobowiązuje się do zapewnienia warunków do osiedlenia na terenie Gminy Miasto Szczecin imiennie określone kandydatowi na repatrianta wraz z członkami jego najbliższej rodziny, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** 1. Gmina Miasto Szczecin zapewni zaproszonej rodzinie, o której mowa w §1 uchwały jeden lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin.

2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 zostanie udostępniony na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

**§ 3.** Gmina Miasto Szczecin zapewni źródła utrzymania zaproszonej rodzinie przez okres 2 lat od dnia przekroczenia granicy Rzeczypospolitej Polskiej w ramach repatriacji, wyłącznie w ramach pomocy w formie, wysokości i trybie określonym w odrębnej uchwale Rady Miasta Szczecin.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Uchwała ma na celu zapewnienie warunków do osiedlenia się rodzinie kandydata na repatrianta, który wyraził wolę zamieszkania na terenie Gminy Miasto Szczecin, zamieszkały obecnie wraz z rodziną na terenie Federacji Rosyjskiej, którego wniosek został zarekomendowany do realizacji przez powołaną Zarządzeniem Nr 494/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 listopada 2019 r. *Komisję ds. analizy i oceny wniosków oraz wydawania rekomendacji w sprawach o zapewnienie warunków do osiedlenia się kandydatów na repatriantów, którzy wyrażają wolę osiedlenia się na terenie Gminy Miasto Szczecin.*

Zgodnie z art. 12 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji, dowodem potwierdzającym zapewnienie warunków do osiedlenia, wymaganym do wydania przez właściwego Konsula wizy krajowej w celu repatriacji jest uchwała rady gminy zawierająca zobowiązanie do zapewnienia warunków do osiedlenia się wskazanemu imiennie kandydatowi na repatrianta wraz z najbliższymi członkami rodziny przez okres nie krótszy niż 2 lata.

Zapewnione warunki do osiedlenia się obejmują w szczególności wskazanie lokalu mieszkalnego przewidzianego dla danej rodziny wraz ze wskazaniem formy jego udostępnienia oraz zapewnienie źródeł utrzymania przez okres 2 lat od dnia przekroczenia granicy Rzeczypospolitej Polskiej w ramach repatriacji.

Mając na uwadze możliwości Gminy w ramach zasobu lokali komunalnych oraz wielkość rodziny kandydata na repatrianta wskazany został lokal mieszkalny, który po przeprowadzeniu niezbędnych inwestycji zapewni odpowiednie warunki do zamieszkania zaproszonej rodziny.

Powyższe rodzi skutki finansowe, wobec czego Gmina Miasto Szczecin wystąpi z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o udzielenie dotacji celowej, zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o repatriacji, w świetle których gminie, która zapewni lokal mieszkalny kandydatowi na repatrianta i członkom jego najbliższej rodziny, udziela się dotacji z budżetu państwa na podstawie porozumienia zawartego z właściwym wojewodą. W przypadku podjęcia uchwały, w której rada gminy zobowiąże się do zapewnienia lokalu mieszkalnego określonego imiennie kandydatowi na repatrianta i do zawarcia, na czas nieokreślony, umowy nadającej mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, dotacja może być przyznana do wysokości kwoty stanowiącej równowartość iloczynu 45 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> na terenie danego powiatu ogłaszanego przez wojewodę na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązującego w dniu złożenia wniosku o pozyskanie dotacji do właściwego wojewody.

Remont i wyposażenie lokalu mieszkalnego na cele repatriacji uzależnia się od otrzymania na ten cel dotacji z budżetu państwa.

Jednocześnie pozostałe warunki do osiedlenia się na terenie Gminy Miasto Szczecin, dla zaproszonego repatrianta podlegają regulacji określonej w Uchwale nr XXIV/722/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia formy, wysokości i trybu przyznawania pomocy dla zaproszonego przez Gminę Miasto Szczecin do osiedlenia się na terenie miasta Szczecin repatrianta oraz członków jego najbliższej rodziny.

Projekt uchwały został zaakceptowany przez Zastępcę Prezydenta ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości, po konsultacji z Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin.

Wobec powyższego, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.