

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Gumieńce - ul. Cukrowa” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - ul. Cukrowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2022 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Gumieńce - ul. Cukrowa" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Gumieńce - ul. Cukrowa” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Zachód, w osiedlu Gumieńce. Obszar obejmuje powierzchnię ok 44,18 ha, ograniczoną od strony wschodniej ulicą Cukrową, od południa ulicą Do Rajkowa, od północy i zachodu terenami kolejowymi.

W granicach obszaru zlokalizowane jest nowe osiedle mieszkaniowe wielorodzinne „Harmonia”, tereny usługowe, w tym drukarnia Print Group, pojedyncze budynki mieszkalne przy ul. Cukrowej oraz obszar niezainwestowany.

Na fragmencie obszaru obowiązuje zmiana planu ogólnego K.02 (Uchwała Nr XLIII/542/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 1998 r.), obejmująca wyłącznie ulicę Do Rajkowa.

Głównym zadaniem planu będzie określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów. Projekt planu będzie przygotowany zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.