

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulic Św. Ducha, Nabrzeże Wieleckie, Dworcowa, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10/8, 10/16, 10/22, 10/24, 10/18, 10/19 z obrębem 1038

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulic Św. Ducha, Nabrzeże Wieleckie, Dworcowa w obrębie ewidencyjnym numer 1038, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10/8, 10/16, 10/22, 10/24, 10/18, 10/19 o powierzchni łącznej 0,3296 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. dla działek nr 10/8, 10/16, 10/22, 10/24, 10/18 pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską usługową, usługowo - mieszkaniową oraz dla działki nr 10/19 z obrębem 1038 z przeznaczeniem pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską mieszkaniowo – usługową, usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do zbycia położona jest w Szczecinie w rejonie ulic Św. Ducha, Nabrzeże Wieleckie, Dworcowa i składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10/8, 10/16, 10/22, 10/24, 10/18, 10/19 z obrębu 1038, o łącznej powierzchni 0,3296 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00190025/1.

Działki nr 10/8, 10/16, 10/22, 10/24, 10/18 z obrębu 1038 położone są w obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Świętego Ducha” (Uchwała Nr XLIX/1337/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.04.2023 r., Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r., poz. 2804) i znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.S.1181.MC z przeznaczeniem terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowa, usługowo - mieszkaniowa; ustala się maksymalny udział powierzchni całkowitej wbudowanych lokali mieszkalnych: 30% powierzchni całkowitej zabudowy terenu elementarnego.

Działka nr 10/19 z obrębu 1038 położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” (Uchwała Nr XXVI/767/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.02.2021 r., Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 1224) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.S.1161.MC z przeznaczeniem terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowo – usługowa, usługowa.

Działki położone są na obszarze urbanistycznym Starego Miasta w Szczecinie, które jest wpisane do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją K.O.I-3/52 z dnia 28.11.1952 r. i podlega ochronie na mocy Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., SEC Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Stare Miasto Uchwałą Nr 129/24 z 19.06.2024 r. pozytywnie zaopiniowała możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) stosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

