



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021-02-11

Pan
Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0003.1111 . 2021.RM
UNP brak

dotyczy: interpelacji nr 2152

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na Pana interpelację z dnia 21.01.2021r. uprzejmie wyjaśniam, że celem wdrożonego Programu Małych Ulepszeń (Zarządzenie Nr 63/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Programu Małych Ulepszeń) jest poprawa warunków mieszkaniowych poprzez wspieranie inicjatyw lokatorów, polegających na wprowadzaniu ulepszeń technicznych lub funkcjonalnych lokalu mieszkalnego oraz dodatkowo w połączeniu z nimi poprawa jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji indywidualnych źródeł ogrzewania lokali mieszkalnych opalanych paliwem stałym. Program ma przede wszystkim zachęcić najemców i zintensyfikować proces wprowadzenia łazienek do mieszkań i likwidację wc poza mieszkaniami oraz zmianę ogrzewania w połączeniu gdy jednocześnie wprowadza się łazienkę do lokalu. W zakresie samej zmiany sposobu ogrzewania Miasto prowadzi inne programy wspierające takie działania.

PMU nie dotyczy najemców lokali komunalnych usytuowanych w budynkach, w których jest mniej niż 5 lokali (mieszkalnych i użytkowych). Jest to uzasadnione, gdyż Gmina Miasto Szczecin nie tworzy z tego typu lokali zasobu docelowo czynszowego, a wręcz przeciwnie dąży do ich zbycia. Pozostaje to spójne z zapisami ww. zarządzenia, gdyż złożenie wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego wyłącza możliwość ubiegania się o dofinansowanie w ramach Programu Małych Ulepszeń. Natomiast w przypadku wykupu na własność lokalu mieszkalnego, w którym dokonano już wcześniej ulepszeń dofinansowanych w ramach tego Programu, najemcy lokalu nie przysługują żadne roszczenia o zwrot kwoty stanowiącej równowartość otrzymanego dofinansowania. Ponadto jest on zobowiązany do zwrotu wartości otrzymanego dofinansowania w wysokości uzależnionej od okresu, jaki minął od daty jego wypłaty.

Najemcy w takich budynkach mogą skorzystać z programów wymiany pieców i kotłów węglowych na terenie Szczecina : „Zefirek” oraz „Mewa”.

Należy także podkreślić, że w komunalnych lokalach mieszkalnych często to zarządcy dokonują zmiany sposobu ogrzewania we własnym zakresie w ramach przeprowadzanych remontów lokali wolnych do zasiedlenia. Likwidowane są wówczas piece kaflowe na ekologiczne źródła ciepła lub wykonane jest ogrzewanie gazowe.

W lokalach już zamieszkałych zmiany ogrzewania następują w przypadkach zamieszkiwania przez osoby w podeszłym wieku, czy w sytuacji degradacji przewodów kominowych. Niestety, trzeba mieć na uwadze również, że wiele propozycji dotyczących zmiany ogrzewania na gazowe lub elektryczne spotyka się z odmową ze strony najemców, z uwagi na późniejsze wyższe koszty eksploatacji.

Dodatkowo informuję, że np. ZBILK w ramach zadania pn. : "Zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza w Szczecinie - Etap II - Program KAWKA" realizował przedsięwzięcie polegające na likwidacji pieców kaflowych i wykonaniu w lokalach komunalnych instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym oraz w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego wykonano kompleksową modernizację energetyczną budynków mieszkalnych wraz z wykonaniem w lokalach komunalnych instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłami cieplnymi podłączonymi do miejskiej sieci ciepłowniczej.

z


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szostowska