

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasto Szczecin**  
reprezentowaną przez :.....

**Panem /ia/**.....

zwanym /ą/ w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

**Panem/ia/** organizacją/.....

zwanym w dalszej części umowy **Biorącym** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Użyczający użycza i daje w bezpłatne używanie **Biorącemu** pomieszczenia w budowlu ochronnej zlokalizowanej w Szczecinie przy ul. ....Nr ewidencyjny..... o powierzchni .....m<sup>2</sup> ( słownie.....m<sup>2</sup>

§ 2. **Biorący** zobowiązany jest do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do jego utrzymania w należyтым stanie technicznym.

§ 3. **Biorący** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do użytku .

§ 4.1. **Biorący** zobowiązany jest używać przedmiotu użyczenia wyłącznie w celach określonych w niniejszej umowie .

1. Do nakładów na przedmiot użyczenia , obciążających **Użyczającego** , należą wyłącznie prace budowlane związane z utrzymaniem w należyтым stanie elementów konstrukcyjnych przedmiotu użyczenia .
2. Pozostałe nakłady związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w należyтым stanie obciążają **Biorącego** .
3. **Biorący** w okresie użyczenia ponosić będzie koszty za energię elektryczną , wodę ,wywóz śmieci i.t.p. .
4. **Biorący** zobowiązany jest w czasie trwania umowy użyczenia do przeprowadzenia na własny koszt na zewnątrz i wewnątrz budowli następujących napraw i konserwacji:
  - 1) konserwacji instalacji elektrycznej ,
  - 2) konserwacji urządzeń sanitarnych i wentylacyjnych ,
  - 3) konserwacji posadzek budowli ,
  - 4) konserwacji elewacji
5. Dokonywanie przez **Biorącego** wszelkich zmian w przedmiocie najmu ( remontów , adaptacji , modernizacji itp. ) wymaga pisemnej zgody **Użyczającego** .
6. Bez zezwolenia **Użyczającego** , **Biorący** ma prawo przeprowadzić w przedmiocie użyczenia jedynie te prace , które zmierzają do utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym , polegające zwłaszcza na naprawach i odnawianiu podłóg , ścian ,sufitów , stolarki drzwiowej oraz naprawach instalacji i urządzeń zapewniających korzystanie z elektryczności , ogrzewania , dopływu i odpływu wody .
7. **Biorącemu** nie wolno przechowywać w budowlu ochronnej materiałów i substancji ,które mogą spowodować :

- 1) naruszenie konstrukcji budowli ochronnej ,
  - 2) wydzielanie trwałych zapachów szkodliwych dla zdrowia ,
  - 3) zawilgocenie ,
  - 4) niszczenie urządzeń i wyposażenia .
8. Jeżeli **Biorący** ulepszył przedmiot użyczenia albo dokonał w nim remontu lub modernizacji **Użyczający** może przy rozwiązaniu umowy użyczenia , według swego wyboru , albo zatrzymać ulepszenia i zaakceptować zmiany spowodowane remontem lub modernizacją bez obowiązku zwrotu poniesionych przez **Biorącego** nakładów , albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego .
9. **Biorący** we własnym zakresie uzyskuje niezbędne zgody wszelkich instytucji warunkujące prowadzenie działalności określonej w umowie użyczenia , prowadzonej w przedmiocie użyczenia .
10. Bez zgody **Użyczającego** **Biorący** nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem lub użytkowanie osobie trzeciej .

**§ 5.1.** W przypadku wprowadzenia stanu podwyższonej gotowości obronnej Państwa , na żądanie **Użyczającego** , **Biorący** zobowiązuje się opuścić przedmiot użyczenia i przekazać go do dyspozycji **Użyczającego** w czasie 48 godzin bez prawa do odszkodowania za poniesione z tego tytułu straty . Żądanie to jest jednoznaczne z natychmiastowym rozwiązaniem umowy użyczenia . Każda ze stron może wypowiedzieć umowę użyczenia z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia .

2. **Użyczający** może wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia , jeżeli **Biorący** :

- 1) prowadzi w przedmiocie użyczenia bez zgody **Użyczającego** działalność inną niż określono w umowie ,
- 2) odda przedmiot najmu w całości lub w części w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej bez zgody **Użyczającego** ,
- 3) używa przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową najmu lub z przeznaczeniem ,
- 4) zaniedbuje przedmiot użyczenia do tego stopnia , że jest on narażony na uszkodzenia ,
- 5) bez zgody **Użyczającego** dokonuje w przedmiocie najmu zmian o których mowa w § 4 ust. 5,
- 6) nie wypełni obowiązków określonych w § 4 ust. 4 ,
- 7) w inny sposób rażąco narusza warunki niniejszej umowy .

**§ 6.** W przypadku rozwiązania umowy użyczenia przez **Użyczającego** , **Biorący** zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie określonym przez **Użyczającego** .

**§ 7.** **Biorący** po zakończeniu umowy użyczenia zobowiązany jest wydać **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie wolnym od osób i rzeczy .

**§ 8.** Umowa niniejsza obowiązuje od dnia .....i zawarta jest na czas nieoznaczony.

**§ 9.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz oświadczenia składane przez strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

**§ 10.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

**§ 11.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie .

**§ 12.** Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z których po jednym otrzymują :

- 1) Biorący
- 2) ZBiLK / TBS / STBS
- 3) Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miasta Szczecin
- 4) Zarządca

**UŻYCZAJĄCY :**

**BIORĄCY :**