



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Lukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 11 70-006 Szczecin

tel. + 48 91 42 45 206

fax + 48 91 42 45 207

lkadlubowski@urh.szczecin.pl www.szczecin.pl

Szczecin, 2026 - 07 - 22

Pan Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.127.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 2014

W odpowiedzi na interpelację nr 2014 informuję, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 11/11 z obrębu 1018, na której zlokalizowany jest przedmiotowy mur wraz ze schodami, została wpisana do rejestru zabytków pod nr A-219 (decyzja WKZ znak: DZ-4200/26/O/2005 z dnia 25 maja 2005 r.) jako otoczenie willi przy ul. Jana Matejki 8 w Szczecinie. Ponadto nieruchomość ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/998/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2013 r., poz. 3832). Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) obowiązek opieki nad zabytkiem spoczywa na jego właścicielu lub posiadaczu i obejmuje w szczególności prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystanie z niego w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Miejski Konserwator Zabytków nie prowadził dotychczas kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w zakresie stanu zachowania położonych na działce nr 11/11 z obrębu 1018 muru i schodów. Kontrola ta nie została ujęta w planie kontroli Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków na 2026 r., jednak może zostać przeprowadzona w IV kwartale bieżącego roku jako kontrola nadplanowa. Odnosząc się do kwestii stosowania przewidzianych prawem środków egzekucyjnych o charakterze niepieniężnym, w tym wykonania zastępczego, wskazuję, że zastosowanie tych środków wymaga uprzedniego stwierdzenia niewykonania obowiązku wynikającego z decyzji nakazowej, o której mowa w art. 49 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz musi odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.). W przedmiotowej sprawie decyzja taka nie została wydana. Ponadto, na podstawie informacji uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, informuję, że inwestor uzyskał decyzję nr 583/16 z dnia 12 maja 2016 r. o pozwoleniu na budowę, a następnie w dniu 30 maja 2016 r. zawiadomił organ nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych polegających na wyburzeniu schodów terenowych oraz budowie fragmentu muru oporowego przy ul. Jana Matejki 8 w Szczecinie. Tego samego dnia inwestor zawiadomił również o rozpoczęciu przebudowy pomieszczeń w piwnicy i na parterze budynku wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na restaurację, realizowanej na podstawie decyzji nr 634/16 z dnia 23 maja 2016 r. Jak poinformował Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, do organu nie wpływały zgłoszenia dotyczące ewentualnych nieprawidłowości związanych z realizacją wskazanych robót budowlanych, w związku z czym nie były prowadzone postępowania dotyczące ich stanu technicznego. Jednocześnie wskazano, że z uwagi na sezon urlopowy PINB przeprowadzi kontrolę przedmiotowej inwestycji do końca lipca bieżącego roku, a o jej ustaleniach poinformuje odrębnym pismem.

2 pismatami
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Lukasz Kadłubowski