

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie przy ulicy Studziennej - działka nr 31 z obrębu ewidencyjnego nr 3033**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zbudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3033 (Nad-Odrą 33) przy ulicy Studziennej, stanowiącej działkę nr 31 o powierzchni 0.2944 ha, o użytku „B”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3033 (Nad-Odra 33) przy ulicy Studziennej, oznaczonej jako działka nr 31 o powierzchni 0.2944 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych, została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Grzymińska” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXIII/889/17 w dniu 12.09.2017 r. (opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.10.2017 r., poz. 4120).

Działka nr 31 objęta jest terenem elementarnym oznaczonym symbolem: P.Z.6004.MW,U, o ustaleniach funkcjonalnych:

- 1)przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- 2)dopuszcza się usługi wbudowane.

Umowy dzierżawy oraz umowy najmu pod garażami zostały rozwiązane. Grunt od dzierżawców został przejęty. Decyzją z dnia 13.11.2018 r. Nr 1712/18 - pismo znak: WUiAB-IV.6741.28.2018.MB zostało udzielone Zarządowi Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie pozwolenie na rozbiórkę budynków garażowych. Garaże nie zostały rozebrane z uwagi na nieujęcie sprawy ich rozbiórki w planie rzeczowo-finansowym ZBiLK-u na rok 2019. Działka od strony ul. Studziennej jest ogrodzona, w jej granicach znajduje się spalona częściowo altanka i wewnętrzne ogrodzenie.

Przedmiotowa działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani nie została wydana decyzja dla tej działki z zakresu gospodarki leśnej.

Na terenie działki znajduje się infrastruktura energetyczna Enea Operator Sp. z o.o. tj. linia napowietrzna 0,4 kV wraz ze słupem nr I/1/14.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o. Rada Osiedla „Żelechowa” nie wypowiedziała się w przewidywanym terminie.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Wobec powyższego, proponuje się sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

